

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Provincie

ZITTING VAN 2 MEI 2017

ANTWERPEN

Aanwezig:

Geert Daems: burgemeester

Arrondissement

Elien Bergmans, Rist Heylen, Hilde Van Looy, Joost Verhaegen: schepenen

TURNHOUT

Anja Leflot: schepen/ocmw voorzitter

Liesbeth Mariën: waarnemend secretaris

GEMEENTE

Verontschuldigd:

2235 Hulshout

Rob Goris: secretaris

BESLISSING: Woonomgevingsplan. Goedkeuring ontwerp.

Voorgeschiedenis

- 7 maart 2016: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende de opstart van een dynamisch proces duurzaam kernenbeleid met aanstelling van IOK als inhouse ontwerper voor het programma 2016
- 21 maart 2016: Startvergadering ruimtelijk kernenbeleid Hulshout
- 2 mei 2016: Eerste werkgroepvergadering ruimtelijk kernenbeleid Hulshout
- 12 juli 2016: Eerste stuurgroepvergadering ruimtelijk kernenbeleid Hulshout
- 17 november 2016: Tweede werkgroepvergadering ruimtelijk kernenbeleid Hulshout
- 30 maart 2017: Tweede stuurgroepvergadering ruimtelijk kernenbeleid Hulshout
- 24 april 2017: E-mail van IOK Plangroep waarbij het ontwerp tot Woonomgevingsplan wordt overgemaakt bestaande uit een tekstbundel met stedenbouwkundige richtlijnen en een grafisch zoneringsplan

Feiten en context

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 7 maart 2016 IOK aangesteld als inhouse ontwerper voor het uitwerken van een dynamisch proces duurzaam kernenbeleid, programma 2016. Het college van burgemeester en schepenen was vragende partij om bij de getrapte, complementaire aanpak een strikte timing te hanteren voor de realisatie van geschikte instrumenten voor de aanpak van de volgende ruimtelijke prioriteiten voor 2016:
 - Differentiatie van de kern voor meergezinswoningen en andere woontypologieën
 - Parkeerbeleid
 - Woonkwaliteit
- Tijdens de startvergadering op 21 maart 2016 werd in overleg met IOK het procesverloop besproken.
- Het ontwerp van een Woonomgevingsplan, waarin de drie ruimtelijke prioriteiten aan bod komen, kreeg vervolgens vorm in opeenvolgende werk- en stuurgroepvergaderingen, alsook tijdens informele interne overlegmomenten.
- De tweede stuurgroepvergadering heeft op 30 maart 2017 een laatste aantal wijzigingen aan het ontwerp van stedenbouwkundige richtlijnen aanbevolen, alsook nog enkele vragen met betrekking tot het grafisch plan, waarover nog een beleidsstandpunt diende te worden ingenomen.

Juridische gronden

- 15 mei 2009 en latere wijzigingen: Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Argumentatie

Het ontwerp woonomgevingsplan zoals overgemaakt door IOK op 24 april 2017, beantwoordt aan de beslissingen van de stuurgroep van 30 maart 2017, waarbij het college van burgemeester en schepenen aanvullend het standpunt heeft ingenomen, dat door het IOK voorgestelde zoneringsplan met bijhorende motivering voor de afbakeningen van de verschillende zones, behouden blijft.

Het voorgestelde ontwerp beantwoordt aan de basisprincipes en visie die bij de startvergadering werd vooropgesteld.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen beslist het ontwerp woonomgevingsplan versie april 2017, bestaande uit een tekstbundel met stedenbouwkundige richtlijnen en een grafisch zoneringsplan, principieel goed te keuren.

Artikel 2:

Het ontwerp woonomgevingsplan zal worden besproken met de provincie en Ruimte Vlaanderen.

Artikel 3:

Het ontwerp woonomgevingsplan zal voorafgaand aan de gemeenteraadsbeslissing voor de definitieve goedkeuring aan de bevolking worden bekend gemaakt.

Artikel 4:

Het ontwerp woonomgevingsplan zal, voorafgaandelijk aan de gemeenteraad, ter advies worden voorgelegd aan de Gecoro.

Artikel 5:

Het ontwerp woonomgevingsplan zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Bij verordening
de waarnemend secretaris
(get.)
Liesbeth Mariën

de burgemeester
(get.)
Geert Daems

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening
de waarnemend secretaris

de burgemeester



Liesbeth Mariën

Geert Daems