

BINNENKOMEN  
TE HULSHOUT OP

27 APR. 2009

Vlaamse overheid



DEPARTEMENT  
 MILIEU-  
 NATURE  
 EN ENERGIE  
 1000 BRUSSEL



Departement Leefmilieu, Natuur  
 en Energie

Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid  
 Dienst Mer  
 Koning Albert II-laan 20 bus 8  
 1000 BRUSSEL

## AANGETEKEND

College van burgemeester en schepenen van de  
 gemeente Hulshout  
 Prof. Dr. Vital Celenplein 2  
 2235 Hulshout

uw bericht van  
 24 maart 2009

uw kenmerk  
 08021402.09

ons kenmerk  
 LNE/MER/OHPL0213/09/

bijlagen

vragen naar / e-mail  
 Peter Beusen  
 Peter.beusen@lne.vlaanderen.be

telefoonnummer  
 02/553.02.96

621

Datum

24 APR 2009

**Betreft :** Onderzoek tot milieueffectrapportage: gemeentelijk RUP "Sportcentrum" te Hulshout  
 Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), zoals  
 aangepast door het decreet van 27 april 2007 ("planMER-decreet") en Besluit van de Vlaamse  
 Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's  
 ("PlanMER-besluit")  
**Beslissing**

Geachte,

Met de brief van 24 maart 2009 heeft het studiebureau bvba ARK, optredend in naam van het gemeentebestuur  
 van Hulshout, voor het gemeentelijk RUP "Sportcentrum" overeenkomstig artikel 4.2.6, §1 van het planMER-  
 decreet het screeningsdossier ingediend teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de  
 opmaak van een planMER. Dit dossier is onder het nummer OHPL0213 bij de administratie behandeld.

Zoals in uw dossier aangegeven, is het RUP niet van rechtswege plan-MER-plichtig en komt het dus in  
 aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

De screeningsnota (i.e. het "verzoek tot raadpleging") bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en  
 heeft de relevante milieudisciplines op voldoende wijze besproken. De screeningsnota werd ter advies verstuurd  
 naar een door de dienst Begeleiding Gebiedsgerichte Planprocessen opgemaakte selectie van adviesinstanties.

In het advies van OVAM wordt aanvullende informatie gegeven over een mogelijke bodemvervuiling die aanwezig  
 is in het plangebied. Deze informatie werd immers nog niet vermeld in de screeningsnota. OVAM signaleert dat er  
 -in het kader van een gerechtelijk onderzoek wegens het (illegaal) storten van afvalstoffen- op 13 december 2006  
 door OVAM een afgraving gebeurd is van een deel van het terrein gelegen in het buffergebied en dat er in het  
 kader van deze afgraving vastgesteld is dat er afvalstoffen gestort zijn, waaronder duidelijk verontreinigd  
 (verbrand) houtafval. OVAM heeft in het verleden reeds gesteld dat deze illegaal gestorte afvalstoffen afgevoerd  
 dienen te worden en dat er daarna een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd zou moeten worden.

De andere uitgebrachte adviezen bevatten geen elementen die er op wijzen dat het uitgevoerde onderzoek naar  
 de aanzienlijkheid van de milieugevolgen onvolledig of onjuist zou zijn. Wel worden er nog een aantal  
 opmerkingen mee gegeven rond de beschrijving van de milieueffecten in de screeningsnota:

- Zo wordt opgemerkt dat het aspect archeologie ontbreekt in de screeningsnota. Er wordt gesuggereerd in het advies om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren in het noordoostelijk deel van het plangebied voorafgaand aan de werken aan de grootschalige sportvoorzieningen aldaar. Een impact op het eventueel aanwezige archeologische erfgoed is immers mogelijk.
- Tevens wordt meegedeeld dat het RUP paalt aan de waterloop nr. 7.12.3 Leemheideloop - Vaardijk van 2° categorie en dat deze waterloop afwaterd naar een overstromingsgevoelige waterloop, i.e. de Goorloop, nr. 7.12. Gezien de wateroverlastproblemen in het verleden zou het toegevoerde debiet naar deze waterloop beperkt moeten worden.
- In een advies wordt gesteld dat de milieueffecten in de screeningsnota wel bekeken worden op het niveau van het ecosysteem en de habitat, maar niet op soortniveau.
- Er wordt voorgesteld om een bufferzone van ca. 10 meter breedte te voorzien langs de noord-westzijde van het plangebied op de grens met het aanpalende bosgebied teneinde een landschappelijke integratie

van de sportinfrastructuur mogelijk te maken. Het is aangewezen om die bufferzone te beplanten met bomen en struiken van een zuur eiken-berkenbos, zodat deze zone tevens een ecologische verbindingsfunctie tussen bestaande bospercelen kan vervullen.

In een aantal adviezen worden er suggesties gegeven over hoe het plan nog geoptimaliseerd zou kunnen worden of worden er nog opmerkingen geformuleerd bij het plan:

- Zo wordt voorgesteld om (op lange termijn) een voldoende brede buffer van minstens 10 meter te voorzien naar het aanpalende groengebied, om op korte termijn zowel de groene beschikbare ruimte langs de noord- en westzijde aan te planten met bufferbeplanting, om het BMX-terrein groen in te vullen en om de beek in het plangebied natuurvriendelijk aan te leggen.
- Er zou duidelijkheid geschapen moeten worden over het feit dat het inkrimpen van de bufferzone geen effect heeft op de afstandsregels die gelden voor de naastliggende bedrijven.
- Er wordt gesuggereerd om een verbinding voor wandelaars en fietsers te voorzien naar de noordwestzijde van het perceel, teneinde een aansluiting op het geplande wandel- en fietsrouten netwerk in de Goren te kunnen verwezenlijken vanaf het sportcentrum.

In geen enkel advies wordt expliciet bezwaar gemaakt tegen een ontheffing van plan-MER-plicht voor dit dossier.

Gezien het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat derhalve de opmaak van een planMER niet nodig is.

De administratie zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn.

Uzelf dient de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het (voor)ontwerp van RUP. Wij vragen u dit te doen voorafgaand aan de organisatie van de plenaire vergadering en uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het plan. Gelieve via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad te melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de webstek van de Dienst Mer: [www.mervlaanderen.be](http://www.mervlaanderen.be) en op het gemeentehuis.

Hoogachtend,



Geert Pillu  
Diensthoofd

Cc: bvba ARK, t.a.v. Eddy Bellens, St.-Waldetrudisstraat 9b, 2200 Herentals