

Inhoudstafel

Artikel 1	Terminologie	2
Artikel 2	Algemeen geldende voorschriften	4
Artikel 3	Op te heffen voorschriften.....	6
Artikel 4	Zone voor sport en recreatie	7
Artikel 5	Zone voor groene parking - overdruk.....	9
Artikel 6	Zone voor meervoudig gebruik - overdruk	10
Artikel 7	Zone voor groenbuffering.....	11
Artikel 8	Zone voor achteruitbouwstrook.....	12
Artikel 9	Zone voor openbare wegenis.....	13
Artikel 10	Te realiseren langzaam verkeersverbinding	14

Artikel 1 Terminologie

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

–Bebouwbare oppervlakte

Perceelsoppervlakte verminderd met achteruitbouwstroken en verplichte groenstroken langs de perceelsgrenzen.

–Bebouwde oppervlakte

De bebouwde oppervlakte is de gezamenlijke oppervlakte van hoofdgebouw, bijgebouwen, laad – en losplaatsen, afgeschermd stapelplaatsen in open lucht en eventueel noodzakelijke brandwegen.

O.a. toegangswegen, parkeerplaatsen in open lucht voor bezoekers en reclame - / publiciteitsinrichtingen worden niet als bebouwde oppervlakte beschouwd.

–Bergplaats

Gebouw dat tot berging wordt aangewend, met uitsluiting van enig bedrijf.

–Bijgebouw

Bergplaatsen, hokken, fietsstallingen, e.d. bestaande uit slechts één bouwlaag met plat dak.

–Bouwhoogte

Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot bovenkant deksteen of kroonlijst.

–Bouwlijn

Lijn waarop de voorgevel van een gebouw is geplaatst.

–Bouwstrook

Strook die over de gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt.

–Bouwvrije strook

Strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen opgericht worden.

–Constructie

Elk bouwwerk van hout, steen, metaal of andere bouw materiaal dat hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de grond geplaatst is en zodanige afmetingen heeft dat het niet zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst.

–Dakbasis

Denkbeeldig horizontaal vlak op kroonlijsthoogte waarop de dakconstructie rust.

–Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte - geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten - ruimte vormt.

–Harmonische samenhang

Een klaarblijkelijk verband tussen gebouwen of delen ervan qua vorm, structuur, verdeling van gevelvlakken en/of materialen.

–Luifel

Afdak aan de voorgevel van een gebouw.

–Rooilijn

Grens tussen privaat en openbaar domein.

–Scheidsmuur

Gevel van een gebouw die is opgericht op de grens van twee erven.

-Tuin

een stuk grond met gras, bomen en beplanting.

-Uitbouw

Uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping.

-Uitsprong

Deel van een gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.

-Verharding

Dit houdt zowel losse verharding (bijvoorbeeld dolomiet) als vaste verharding in.

-Vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren van alle ruimten die kunnen worden afgesloten, zonder rekening te houden met de onderbreking door scheidingsmuren of verticale dienstwegen. De vloeren van de lokalen die zich beneden het terreinniveau bevinden worden evenwel niet meegerekend.

Wat de vloeren onder het dak betreft wordt alleen het gedeelte met een binnenwerks gemeten vrije hoogte van tenminste 2,20 m meegerekend.

-Voorgevel

Naar de straat gerichte gevel van een gebouw.

-Vrijstaande bebouwing

Bebouwingswijze waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst.

-Vrijstaande gevel

Gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.

-Woning of wooneenheid

Gebouw of deel van een gebouw bestemd voor de huisvesting van één gezin.

Artikel 2 Algemeen geldende voorschriften

Deze algemeen geldende voorschriften zijn van toepassing voor zover geen andersluidende bepalingen zijn opgenomen in de volgende artikels.

1 Dakvensters

1.1 Plaats van oprichting van dakvensters

In het verlengde van het gevelvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.
Tussen dakvensters onderling bedraagt de afstand minimum 2 m.

1.2 Afmetingen van dakvensters

Maximumbreedte

½ van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster.

Maximumhoogte

De helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

2 Dakvlakvensters

Steeds toegelaten, met een beperking van maximum 10 % van het dakvlak.

3 Uitsprongen uit het gevelvlak van een gebouw

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

4 Erfscheidingen

Onderstaande voorschriften gelden voor het volledige plangebied tenzij anders vermeld in de artikels.

OF palen met draad, al of niet met onderplaat van maximum 0,30 m boven het maaiveld, met een maximumhoogte van 3 m boven het maaiveld.

OF haag of groen met een maximumhoogte van 3 meter boven het maaiveld.

OF hekwerk met een maximumhoogte van 3 m boven het maaiveld.

OF een combinatie van voormelde mogelijkheden.

5 Reclame- en publiciteitsinrichtingen

Onderstaande voorschriften gelden voor het volledige plangebied tenzij anders vermeld in de artikels.

5.1 Algemeen

Alle reclames dienen zich te beperken tot de bekendmaking van de activiteiten op die plaats uitgeoefend.

Vlaggenmasten met een maximumhoogte van 7 m (gemeten vanaf het maaiveld) zijn toegelaten.

- in de 'zone voor achteruitbouwstrook' a rato van 1 mast per 50 m²;

- in de 'zone voor sport en recreatie', 'zone voor groene parking – overdruk', 'zone voor meervoudig gebruik – overdruk' geen beperking indien esthetisch verantwoord.

Borden moeten bescheiden zijn, de totale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5 % van het geveleppervlak van de voorgevel, met een maximum van 3 m² per paneel.

Borden in de achteruitbouwstrook mogen een oppervlakte hebben van maximum 3 m² en een hoogte van maximum 1,5 m gemeten vanaf het maaiveld.

Eventuele verlichting is niet flikkerend en niet schreeuwerig en mag de bewoners in de omgeving niet hinderen.

Er mag geen gebruik gemaakt worden van producten die de lichtweerkaatsing versterken.

5.2 Plaatsing van reclame- en publiciteitsinrichtingen

Reclame- en publiciteitsinrichtingen mogen enkel geplaatst worden in de 'zone voor sport en recreatie', 'zone voor groene parking – overdruk', 'zone voor meervoudig gebruik – overdruk' en de 'zone voor achteruitbouwstrook'.

Het is **niet toegelaten** reclame- en publiciteitsinrichtingen op het dak te plaatsen.

5.3 Plaatsing tegen de voorgevel

De uitsprong van de reclames uit de voorgevel bedraagt maximum 1 m.

Afstand tot elke scheidsmuur: minimum 1 m.

De plaatsing van reclames voor de vensteropeningen op de verdieping(en) wordt niet toegestaan.

Het onderste punt van de reclames, die meer dan 15 cm uitspringen uit het gevelvlak, op minimum 2,50 m boven het maaiveld.

Het hoogste punt van de reclames niet boven de onderkant van de kroonlijst.

6 Waterhuishouding

In de mate van het mogelijke moet hemelwater hergebruikt worden.

Het hemelwater moet worden afgeleid naar een bufferbekken(s), met een buffervolume van 340 m³/ha, op eigen terrein.

Via een afvoerbegrenzer met constant debiet van maximaal 5 l/sec/ha kan het regenwater naar de aangrenzende waterlopen worden afgevoerd worden.

Parkings, toegangen en ontsluitingen moeten worden aangelegd in waterdoorlatende materialen, behalve wanneer het om technische redenen niet aanvaardbaar is.

7 Toegankelijkheid

De openbare wegen en de niet-open bare wegen die voor het publiek toegankelijk zijn, worden integraal toegankelijk (her)aangelegd of (her)ingericht, ook voor wat betreft de niet – vergunningsplichtige ingrepen.

Halteplaatsen voor gemeenschappelijk vervoer dienen te worden ingericht zodat zij toegankelijk zijn voor personen met een verminderde mobiliteit.

Alle gebouwen of delen van gebouwen, domeinen en infrastructuren die toegankelijk zijn voor het publiek, of waar personeel tewerk gesteld wordt, moeten toegankelijk zijn voor personen met een verminderde mobiliteit.

8 Archeologie

Een archeologisch vooronderzoek dient om de potentieel archeologisch waardevolle zones te lokaliseren vóór aanvang van de geplande werkzaamheden/ingrepen. Na dit onderzoek moet geweten zijn of er relevante archeologische sporen aanwezig zijn, en – in de mate van het mogelijke – wat hun aard en locatie is. Dit laat de bevoegde administraties toe te beslissen of er al dan niet een vervolgtrajec (i.e. opgraving) moet voorzien worden.

Artikel 3 Op te heffen voorschriften

Volgende voorschriften bepaalt bij KB 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen worden opgeheven:

- *art. 4, 4.5. bufferzone.* De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.
- *art. 5, 5.1. gebieden voor dagrecreatie.* De gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.

Artikel 4 Zone voor sport en recreatie

(categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – recreatie)

Inhoudelijke elementen

Het bestaande sportpark wordt heringericht en op een aantrekkelijke manier aangelegd.

Een aantal kleinere functies worden geherlocaliseerd en/of toegevoegd aan de zone zoals een speeltuin, bar/uitkijkpunt, minigolf, beachvolley, finse piste, ...

Het terrein ten noordoosten dat reeds gedeeltelijk ingevuld is en tevens eigendom is van de gemeente Hulshout wordt verder ontwikkeld.

Om in de toekomst aan de vraag van sportclubs of recreatieverenigingen binnen het plangebied antwoord te bieden, wenst de gemeente Hulshout via dit RUP de realisatie van verblijfsaccommodatie in functie van de aanwezige sport- of recreatieactiviteiten voor ca. 50 personen mogelijk te maken.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

1 Bestemming

De zone is bestemd voor sport- en recreatievoorzieningen met bijhorende gebouwen en constructies.

Volgende complementaire functies zijn toegelaten:

- verblijfsaccommodatie i.f.v. van de aanwezige sport en recreatie met een max. van 50 personen;
- horeca i.f.v. van de aanwezige sport en recreatie;
- conciërgewoning van maximaal 1000 m²

Stapelruimtes in open lucht en gemotoriseerde recreatie (met uitzondering van occasionele deryn's en modelbouwbootjes) zijn expliciet verboden.

I.f.v. de opvang van regenwater kunnen buffer -/ infiltratiebekkens worden aangelegd.

2 Inrichting

2.1 Plaatsing van gebouwen en/of constructies

Binnen de zones aangeduid op het verordenend grafisch plan.

Alle gebouwen en/of constructies, met uitzondering van de verlichtings- en zendmasten, moeten begrepen zijn binnen een hoek van 45° gemeten vanaf het maaiveld op de perceelsgrenzen.

2.2 Afmeting van gebouwen en/of constructies

zone voor sport en recreatie				%
te bebouwen / verharden (hoofd- & bijgebouwen, wegen, parkeerruimten)		niet te bebouwen / verharden (sport en recreatie in open lucht, tuin)		
max. bouwhoogte = 20 m	max. bouwhoogte = 11 m	aan te leggen als tuin	sport en recreatie in open lucht	
max. 20%	min. 40%	min. 10%	max. 30%	100%
max. 60%		min. 40%		100%

	<p>2.3 Welstand van de constructies</p> <p>2.3.1 Dakvorm Geen beperkingen inzake dakvorm.</p> <p>2.3.2 Materialen Gevels: gevelsteen, bepleistering, natuursteen, verduurzaamd hout, metaal (koper, zink, ...), ... mits esthetisch verantwoord. Daken: pannen, leien, metaal, ... mits esthetisch verantwoord.</p> <p>2.4 Verlichtings- en zendmasten Verlichtings- en zendmasten zijn licht metalen constructies, kunststof, metalen of houten palen. Ze zijn maximum 20 meter hoog. In alle gevallen moeten de best beschikbare technieken worden aangewend om ongewenst strooilicht te vermijden zodanig dat de percelen of constructies van omwonenden geen hinder ondervinden.</p> <p>2.5 Afsluitingen rondom speelvelden Afboordingen van speelvelden of scheidingen tussen velden onderling dienen bescheiden te zijn.</p> <p>2.6 Reclame- en publiciteitsinrichtingen Reclameborden zijn toegelaten met een maximumhoogte van 5 m, gemeten vanaf het maaiveld. Verlichte reclameborden zijn niet toegelaten. Er mag geen gebruik gemaakt worden van producten die de lichtweerkaatsing versterken. Reclame moet gericht zijn naar de binnenzijden van de gebieden.</p> <p>2.7 Aanleg Verhardingen zijn alleen toegelaten als onderdeel van de uitrusting van een sport- of speelveld (bijvoorbeeld een polyvalent veld, tennisveld, basketbalveld,...) of als paden (wegen). De verhardingen dienen uitgevoerd te worden in een waterdoorlatend materiaal, behalve wanneer het om milieutechnische en/of technische redenen niet aanvaardbaar is. Het niet – bebouwde en niet – verharde gedeelte van de zone wordt aangelegd als tuin. Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.</p> <p>3 Beheer Geen bijzondere bepalingen.</p>
--	--

Artikel 5 Zone voor groene parking – overdruk

(categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – recreatie)

Inhoudelijke elementen	Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>De bestaande parkeerstrook langsheen Industripark blijft behouden en wordt op een aantrekkelijke manier aangelegd. Een gedeelte zal heringericht worden als groene parkeerzone voor bezoekers van de sportvoorzieningen in het plangebied.</i></p>	<p>1 Bestemming Deze zone is bestemd voor het parkeren voor gebruikers van de recreatieve en sportvoorzieningen welke vervat zitten in dit RUP.</p> <p>2 Inrichting</p> <p>2.1 Aanleg Parkings, toegangen en ontsluitingen moeten worden aangelegd in waterdoorlatende materialen, behalve wanneer het om milieutechnische en/of technische redenen niet aanvaardbaar is. Het gedeelte dat niet als parking/toegang/ontsluiting wordt aangewend dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Minimaal dient de parking te worden verfraaid met lijnbeplantingen en solitaire hoogstammen. Minimum 1 hoogstam per 200 vierkante meter verharding (parkeerplaatsen en wegen). De hoogstammen dienen evenwichtig gespreid te worden over de parking. Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.</p> <p>2.2 Ontsluiting Het aantal ontsluitingspunten wordt bepaald in samenspraak met de wegbeheerder.</p> <p>3 Beheer De eigenaar en/of beheerder van de recreatieve voorzieningen staat garant voor de aanleg en het kwalitatieve onderhoud van de zone.</p>

Artikel 6 Zone voor meervoudig gebruik - overdruk

(categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – recreatie)

Inhoudelijke elementen	Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>De meest oostelijke zone van de parkeerstrook wordt ingericht als een parkeerzone voor vrachtwagens vanuit de gemeente. De gemeente wenst deze parking aan te leggen om het 'wild' parkeren van vrachtwagens binnen de gemeente aan te pakken. Door de aanleg van zulk een parkeerzone biedt de gemeente een alternatief aan naar de vrachtwagenbestuurders toe.</i></p> <p><i>Bij bepaalde activiteiten kan de vrachtwagenparking gebruikt worden voor o.a. het opstellen van tenten of als overloopparking voor auto's van bezoekers aan het sportcentrum.</i></p>	<p>1 Bestemming De dubbel gearceerde zone is bestemd als gemeentelijk randparking voor vrachtwagens en voor het parkeren voor gebruikers van de recreatieve en sportvoorzieningen..</p> <p>2 Inrichting</p> <p>2.1 Aanleg Parkings, toegangen en ontsluitingen moeten worden aangelegd in waterdoorlatende materialen, behalve wanneer het om milieutechnische en/of technische redenen niet aanvaardbaar is. Het gedeelte dat niet als parking/toegang/ontsluiting wordt aangewend dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Minimaal dient de parking te worden verfraaid met lijnbepantingen en solitaire hoogstammen. De beplanting dient enkel voorzien te worden aan de randen van de parking. Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.</p> <p>2.2 Ontsluiting Het aantal ontsluitingspunten wordt bepaald in samenspraak met de wegbeheerder.</p> <p>3 Beheer De eigenaar en/of beheerder van de recreatieve voorzieningen staat garant voor de aanleg en het kwalitatieve onderhoud van de zone.</p>

Artikel 7 Zone voor groenbuffering

(categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – recreatie)

Inhoudelijke elementen	Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>De bufferzone langs de bedrijven wordt herleid tot een visuele afscherming zoals vermeld in het Structuurplan Hulshout. Er wordt een strook van 5 meter voorzien waardoor de aanplanting van een rij hoogstammige bomen met lage beplanting mogelijk wordt gemaakt.</i></p> <p><i>Aan de zijde van het bosgebied ten noorden en het agrarische gebied ten noordwesten wordt een bufferstrook voorzien van 10 meter. De bestaande sportinfrastructuur (wieler- en atletiekpiste) maken een bredere buffering niet mogelijk.</i></p> <p><i>De bufferzone kan een ecologische verbinding vormen tussen de twee bosgebieden ten noorden van het plangebied. De strook van 10 meter maakt het mogelijk om twee rijen hoogstammige bomen te voorzien.</i></p> <p><i>Ter hoogte van de bestaande woningen ten westen van het plangebied wordt de buffer opnieuw 5 meter ten gevolge van het gebrek aan ruimte.</i></p>	<p>1 Bestemming De zone is bestemd voor de aanleg van een groenscherm ten aanzien van het omliggende open landschap, de industriezone en de woningen. Recreatieve routes mogen worden aangelegd, maar dienen tot het minimum te worden beperkt. Afmetingen volgens verordenend grafisch plan.</p> <p>2 Inrichting</p> <p>2.1 Toegelaten constructies Alle constructies, behoudens erfscheidingen, zijn verboden.</p> <p>2.2 Aanleg Waar de bufferstrook een breedte van 5 meter heeft, wordt deze ingevuld met een rij solitaire hoogstammen in combinatie met een lage beplanting. Daar waar de bufferstrook 10 meter breed is, wordt deze ingevuld met een dubbele rij hoogstammen in combinatie met een lage beplanting. De beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.</p> <p>3 Beheer De eigenaar en/of beheerder van de recreatiezone staat in voor het onderhoud van deze zone. De aanplanting van de bufferzone dient te gescheiden binnen drie jaar vanaf de inwerkingtreding van het RUP.</p>

Artikel 8 Zone voor achteruitbouwstrook

(categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – recreatie)

Inhoudelijke elementen	Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<i>Dit zijn plaatsen waar aantrekkelijk groen kan aangelegd worden welke aan het sportcentrum een meerwaarde kan meegeven.</i>	<p>1 Bestemming Afmetingen volgens verordenend grafisch plan. De achteruitbouwstrook heeft een breedte van 5 meter gemeten vanaf de bestaande rooilijn.</p> <p>2 Inrichting</p> <p>2.1 Toegelaten constructies</p> <ul style="list-style-type: none">➤ reclame – en publiciteitsinrichtingen;➤ erfscheidingen;➤ aanleg van nutsvoorzieningen;➤ aanleg van buffer -/ infiltratiebekkens i.f.v. opvang hemelwater;➤ aanleg toegangswegen. <p>Alle andere constructies zijn verboden.</p> <p>2.2 Aanleg De achteruitbouwstroken dienen als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden. Alleen het gedeelte dat als toegang wordt aangewend, mag worden verhard. De breedte van de toegang moet in overleg met de vergunningverlenende instantie(s) tot het minimum worden beperkt. Verhardingen in waterdoorlatend materiaal tenzij dit om milieutechnische redenen niet verantwoord is.</p> <p>3 Beheer De eigenaar en/of beheerder van de recreatiezone staat in voor het onderhoud van deze zone.</p>

Artikel 9 Zone voor openbare wegenis (categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – lijninfrastructuur)

Inhoudelijke elementen	Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>In het plangebied wordt de openbare wegenis heraangelegd en/of bestendig.</i></p>	<p>1 Bestemming Openbare wegen vervullen hoofdzakelijk een verkeersfunctie. Binnen de openbare weg kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals electriciteit, gas, water, TV-distributie, telefoon, riolering, enz. aangelegd worden.</p> <p>2 Inrichting</p> <p>2.1 Bebouwing Alle constructies zijn verboden met uitzondering van verlichtingsapparatuur, wegwijzers, verkeersborden, schuilhuisjes, straatmeubilair en installaties behorend bij de ondergrondse nutsleidingen.</p> <p>2.2 Aanleg In functie van de verkeersafwikkeling met aandacht voor het erfkarakter van de aanpalende ruimten. Bij de aanleg moet aandacht worden geschonken aan materiaalkeuze, groen (hoog- en laagstammig streekeigen), straatmeubilair, verlichting en signalisatie. Rijweg in waterdoorlatend materiaal tenzij dit om milieutechnische redenen niet verantwoord is. Bij de aanleg moet bijzondere aandacht uitgaan naar verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid vooral wat betreft de zwakke weggebruiker (andersvalide, voetganger, fietser, ...). Gescheiden rioleringsstelsel zo mogelijk te combineren met open grachten.</p> <p>3 Beheer Geen bijzondere bepalingen.</p>

Artikel 10 Te realiseren langzaam verkeersverbinding

(categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – recreatie)

Inhoudelijke elementen	Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>Op het grondgebied Heist-op-den-Berg, net ten noorden van het plangebied, zal in de toekomst een fiets- en voetgangersverbinding worden aangelegd. Via dit RUP kan een verbinding gemaakt worden tussen het sportcentrum en de nieuwe verbindingssas waardoor de toegankelijkheid van het plangebied wordt versterkt voor de zwakke weggebruiker. De doorgang doorheen de bufferzone moet tot het minimum worden beperkt.</i></p>	<p>1 Bestemming De gebogen stippellijn op het plan geeft aan dat er een langzame verkeersverbinding mag gerealiseerd worden in relatie tot de nieuwe wandel- en fietsroute die zal worden aangelegd in het gebied 'De Goren' op het grondgebied Heist-op-den-Berg.</p> <p>2 Inrichting</p> <p>2.1 Bebouwing Alle constructies zijn verboden met uitzondering van verlichtingsapparatuur, wegwijzers, verkeersborden, schuilhuisjes, straatmeubilair en installaties behorend bij de ondergrondse nutsleidingen.</p> <p>2.2 Aanleg De rooilijnbreedte van de langzaam verkeersverbindingen bedraagt maximaal 5 meter.</p> <p>3 Beheer Geen bijzondere bepalingen.</p>