

# UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie

ZITTING VAN 18.12.2006

ANTWERPEN

Arrondissement

TURNHOUT

GEMEENTE

2235 HULSHOUT

Aanwezig:

Verhaegen M.: burgemeester-voorzitter;

Van der Mieren J., Ooms M., Wauters J., Van Bael J.: schepenen;

Scheerens J., Van Den Broek L., Meurrens M., Daems G., Van Looy H.,

Voet J., Indekeu S., Huyskens R., Dils D., Ghys D., Leunens P., Stas N.

Vleugels G., Ver Elst M.: raadsleden;

en Van Roie L.: gemeentesecretaris wnd.

## Voorwerp:

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hulshout: kennisname van het gemotiveerd advies van de GECORO in zitting van 22.11.2006 betreffende de ingekomen bezwaren en opmerkingen tijdens het openbaar onderzoek van het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hulshout

## De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 24.07.1996 houdende de ruimtelijke planning door de Vlaamse Regering;

Gelet op de omzendbrief RO/96/04 betreffende de toepassing van art.25 van het decreet van 24.07.1996 houdende de ruimtelijke planning gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen;

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 28.01.1998 betreffende de vaststelling van de lastenvoorwaarden voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Hulshout;

Gelet op de collegebeslissing dd.10.03.1998, houdende motivering aanstelling van de firma I.O.K., Antwerpseweg 1 te 2440 Geel, als ontwerper van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hulshout;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 01.04.1998 houdende goedkeuring van de ereloonovereenkomst met de IOK betreffende de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hulshout;

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 19.05.1999 houdende de goedkeuring van de startnota;

Overwegende dat structuurplanning een veelomvattend proces is dat een grondige en doordachte aanpak vergt;

Overwegende dat de samenwerking tussen alle deelgroepen optimaal dient te verlopen;

Overwegende dat in de startnota hiervoor een samenwerkingsmodel werd uitgewerkt omvattende oa. De oprichting van een ambtelijke werkgroep (AWG) en een stuurgroep (STG);

Gelet op de Collegebeslissing d.d. 19.12.2000 houdende de toewijzing van de inspraakbegeleiding aan M. Van Den Volder;

Gelet op de collegebeslissing d.d. 07.02.2001 houdende de samenstelling van de ambtelijke werkgroep;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23.04.2001 houdende de oprichting van een stuurgroep en houdende de vaststelling van de samenstelling;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 25.06.2001, 03.09.2001 en 08.10.2001 betreffende de aanduiding en aanvulling van de leden van de stuurgroep;

Gelet op de collegebeslissing d.d. 13.03.2002 houdende de toewijzing van de nieuwe inspraakbegeleider vzw AXI;

Gelet op de plenaire vergadering d.d. 31.08.2005 waar de gewestelijke administratie en de bestendige deputatie adviezen hebben uitgebracht;

Gelet op de infovergadering gehouden voor de leden van de gemeenteraad op 25.10.2005 inzake het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende de adviezen en opmerkingen van de gemeentelijke commissie van ruimtelijke ordening over het ontwerp d.d. 25.10.2005;

Overwegende de aanpassingen van het structuurplan aan deze opmerkingen en adviezen door de IOK;

Overwegende dat naast de opmerkingen van de GECORO ook volgende dingen aangepast werden door de IOK:

- de goedkeuring van het BPA RWZA Hulshout werd aangepast in de planningscontext en op kaart 1
- enkele fouten en/of onvolledigheden van de kaarten werden aangepast in de tekst
- in de woningprogrammatie (deel 2, V, 4.2.1) was de tekst voor de gebieden 12 en O13 gedeeltelijk bij het verkeerde gebied gezet (omgewisseld), de tekst werd aangepast

- enkele tekstuele aanpassingen en/of verduidelijkingen werden aangepast, deze hebben geen verandering van inhoud tot gevolg
- aan de tekst bij natuurverwevingsgebieden (deel 2, V, 3.2.2.) werd een paragraaf toegevoegd die landbouwers meer zekerheid en inzicht geeft in verwevingsgebieden met als titel: “Zekerheid van bedrijfsvoering en rechtszekerheid voor de landbouw in verwevingsgebieden natuur-landbouw” Deze paragraaf geeft geen nieuwe visie, het is enkel een aanvulling bij de tekst.

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Hulshout voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 10 april 2006

Gelet op het besluit van het schepencollege van 24 april 2006 tot de bekendmaking van het openbaar onderzoek voor het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hulshout van van 01 juni 2006 tot en met 29 augustus 2006;

Gelet op de brochure waarin de inwoners van de gemeente geïnformeerd werden over het GRS en werden uitgenodigd op de infovergadering die verdeeld werd in mei 2006;

Gelet op de infovergadering gehouden voor de bevolking op 21 juni 2006 inzake het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat het ontwerp van het GRS werd besproken tijdens de vergadering van de Provinciale Commissie Ruimtelijke Ordening op 08 september 2006;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 151 bezwaarschriften tijdig werden ingediend en 2 laattijdig;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek adviezen van de volgende administraties werden ontvangen:

- Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit Provincie Antwerpen (19 oktober 2006)
- Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap afdeling ruimtelijke planning (Ministerieel Besluit van 29 augustus 2006)
- Gemeente Heist-op-den-Berg (24 augustus 2006)
- gemeente Westerlo (20 juli 2006)
- gemeente Begijnendijk (05 juli 2006);

Overwegende dat in bijlage II bij deze gemeenteraadsbeslissing een lijst is opgenomen van de binnengekomen bezwaren en adviezen;

Overwegende dat bij collegebeslissing van 25 september een verlenging van 60 dagen werd toegestaan voor de adviesverlening door de GECORO, zoals beschreven in art. 33 van het decreet op de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat deze bezwaren en adviezen door de GECORO in detail werden behandeld tijdens de vergaderingen van 25 september 2006, 02 oktober 2006 en 22 november 2006

Gelet op de ambtelijke werkgroep d.d. 24 november 2006 aangaande het advies van de GECORO.

De gemeenteraad verwijst voor de motivering van haar beslissing, tenzij expliciet anders vermeld, voor de beantwoording/weerlegging van bezwaren en adviezen en de aanpassingen aan het GRS naar het in bijlage opgenomen gemotiveerd advies van de GECORO van 22.11.2006 (verder GECORO-advies genoemd), met inbegrip van de overname van de nummering (vb a5) die werd gebruikt in het GECORO-advies;

Waar de gemeenteraad afwijkt van of aanvullingen doet aan het GECORO-advies, wordt dit expliciet vermeld; in de andere gevallen wordt het GECORO-advies als inhoudelijke beantwoording/weerlegging van bezwaren en adviezen beschouwd;

Het GECORO-advies is toegevoegd in bijlage I bij deze gemeenteraadsbeslissing; bijlage II van de gemeenteraadsbeslissing bevat een lijst met alle ingediende opmerkingen, bezwaren en adviezen; in bijlage III is een overzicht van de aanpassingen opgenomen, zowel op basis van het GECORO-advies als aanpassingen van de gemeenteraad. Waar nodig werd in bijlage III eveneens een bijkomende motivering opgenomen.

BESLUIT :

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerd advies van de GECORO in zitting van 22.11.2006 betreffende de ingekomen bezwaren en opmerkingen tijdens het openbaar onderzoek van het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hulshout en bespreekt dit advies.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist de wijzigingen door te voeren zoals aangegeven in bijlage III.

Bij verordening;  
de secretaris wnd.,  
(get.)  
VAN ROIE L.

Namens de gemeenteraad,

de burgemeester,  
(get.)  
VERHAEGEN M.

---

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening;  
de secretaris wnd.,

de burgemeester,

VAN ROIE L.

VERHAEGEN M.