

## Voorwerp:

Retributie voor het aanvragen, het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van een verkavelingvergunning, een stedenbouwkundige vergunning, een stedenbouwkundig of planologisch attest en stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels – aanslagjaar 2012

De gemeenteraad,

Gelet op de gecoördineerde omzendbrief van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap d.d. 14 juli 2004 ref. BA-2004/03 houdende gemeentebelastingen - coördinatie van de onderrichtingen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid titel III, en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004, gewijzigd op 23 december 2005 en 23 juni 2006, betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 houdende de openbaarheid van bestuur, meer bepaald art. 20 §3, 3<sup>e</sup> lid;

Gelet op het advies van de Raad van State nr. 24.273/8 van 06 februari 1996, betreffende het vorige decreet van 18 mei 1999 op de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op artikel 42 §3, 43 §2, 15<sup>e</sup> en 253 §1, 3<sup>e</sup> van het gemeentedecreet;

Na beraadslaging;

**BESLUIT:** met stemmen vóór, bij stemmen tegen en onthoudingen

Artikel 1 – Voor het aanslagjaar 2012, ingaande op 01 januari 2012 voor een termijn van één jaar eindigend op 31 december 2012, wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het aanvragen, het opzoeken, het samenstellen en het afleveren door het gemeentebestuur van een verkavelingvergunning, een stedenbouwkundige vergunning, een stedenbouwkundig of planologisch attest en stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels.

Art. 2 – De retributie is verschuldigd door de persoon die het stuk of de inlichting vraagt of een aanvraag indient.

Art. 3 – De retributie op de aanvraag van een verkavelingvergunning wordt als volgt vastgesteld:

1<sup>o</sup> voor de aanvraag van een verkavelingvergunning, zonder wegeaanleg: 50 EUR, verhoogd met 20 EUR per lot en verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek.

2<sup>o</sup> voor de aanvraag van een verkavelingvergunning, met wegeaanleg: 100 EUR, verhoogd met 20 EUR per lot en verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek.

3<sup>o</sup> voor de aanvraag van een wijziging van de verkavelingvergunning: 50 EUR, verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek.

4<sup>o</sup> voor de aanvraag van een afwijking van de verkavelingvergunning: 25 EUR, verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek.

Art. 4 – De retributie voor de aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning wordt als volgt vastgesteld:

1<sup>o</sup> voor het indienen van een stedenbouwkundige melding: 25 EUR

2<sup>o</sup> voor de aanvraag van een vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat: 25 EUR, verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek.

3<sup>o</sup> voor de aanvraag van een vergunning voor technische werken: 50 EUR, verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek.

4<sup>o</sup> voor de aanvraag van een vergunning voor terreinaanlegwerken: 50 EUR, verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek.

5<sup>o</sup> voor de aanvraag van een vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is: 50 EUR, verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek.

6<sup>o</sup> voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning die betrekking heeft op een gebouw met meer dan één woongelegenheid: 50 EUR per woongelegenheid te vertrekken vanaf de 2<sup>e</sup> woongelegenheid, verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek.

7<sup>o</sup> voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning ter wijziging van een vroeger afgeleverde stedenbouwkundige vergunning voor een gebouw met meer dan één woongelegenheid: 100 EURO per aanvraag, verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek.

8<sup>o</sup> voor de aanvraag van een socio-economische vergunning: 75 EUR, verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek.

9<sup>o</sup> voor de aanvraag van een declaratief attest woonrecht: 75 EUR.

10<sup>o</sup> voor de aanvraag om een andere stedenbouwkundige vergunning dan vermeld onder 1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup>, 4<sup>o</sup>, 5<sup>o</sup>, 6<sup>o</sup>, 7<sup>o</sup>, 8<sup>o</sup> en 9<sup>o</sup>: 100 EUR, verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek.

Art. 5 – Er wordt een vrijstelling van betaling van de retributie voor het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning verleend, wanneer het een aanvraag betreft tot het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen, zonneboilers, kleinschalige particuliere windmolens, een installatie voor warmtekrachtkoppeling, een warmtepomp of gelijkaardige milieuvriendelijke ingrepen zonder daarbij enige andere vergunningsplichtige ingreep aan te vragen.

Art. 6 – Er wordt vrijstelling van betaling van de retributie voor het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning verleend, wanneer de aanvraag hetzelfde voorwerp heeft als een eerdere aanvraag die werd geweigerd.

De vrijstelling wordt slechts verleend op voorwaarde dat aan alle van de volgende vereisten is voldaan:

- Op de geweigerde aanvraag werd een retributie conform het onderhavig reglement betaald;
- De aanvraag wordt binnen een termijn van zes maanden na de weigering van het eerste dossier ingediend;
- De nieuwe plannen komen tegemoet aan de opmerkingen die leidden tot de weigering van het eerste dossier;
- Er worden geen nieuwe elementen aangevraagd dan deze in het eerste dossier.

Het bedrag van de vrijstelling is slechts geldig voor één woongelegenheid. Voor bijkomende woongelegenheden dient een bedrag te worden betaald conform lid 5 van artikel 4 van onderhavig reglement.

Art.7 – De retributie wordt voor de aanvragen van een stedenbouwkundig of planologisch attest of van stedenbouwkundige inlichtingen of uittreksels als volgt vastgesteld: voor de aanvragen om

1° een stedenbouwkundig attest: 50 EUR

2° een planologisch attest: 150 EUR

3° stedenbouwkundige inlichtingen: 75 EUR

4° een stedenbouwkundig uittreksel: 50 EUR

5° een uittreksel uit het vergunningenregister: 25 EUR

6° een uittreksel uit het plannenregister: 25 EUR

7° een ander soort stedenbouwkundige informatie dan vermeld onder 1°, 2°, 3°, 4°, 5° en 6°: 75 EUR.

Art. 8 – De retributie moet betaald worden bij het afleveren van het stuk of de inlichting. Indien het stuk wordt verzonden, moet de retributie betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in een schrijven van het gemeentebestuur.

Art. 9 - Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Art.10 – Indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het onderzoek de commodo et incommodo, dan zal deze verordening als definitief aanzien, aan de hogere overheid worden overgemaakt.