

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Provincie
ANTWERPEN

ZITTING VAN 16 JANUARI 2023

Arrondissement
TURNHOUT

Aanwezig:

Geert Daems: burgemeester

Elien Bergmans, Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans,
Elias De Wever: schepenen

Ria Van den Eynde: algemeen directeur

GEMEENTE
2235 Hulshout

BESLISSING: RUP Woonomgeving Hulshout. Goedkeuring startnota en procesnota.

Voorgeschiedenis

- 3 september 2018: De gemeenteraad keurt het woonomgevingsplan versie juli 2018, zoals opgesteld door IOK, goed.
- 23 november 2020: Het college van burgemeester en schepenen stelt IOK aan als 'in-house' ontwerper van het RUP Woonkernen en keurt de ontwerpen van procesnota's goed voor het RUP Woonomgeving Hulshout, het RUP woonomgeving Houtvenne en het RUP woonomgeving Westmeerbeek.

Juridische gronden

- 15 mei 2019: Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder artikels 2.2.1 tot en met 2.2.6 en artikels 2.2.18 tot en met 2.2.25
- 1 juli 2016: Decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten
- 17 februari 2017: Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen
- 22 december 2017: Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikels 56-57

Argumentatie

De gemeenteraad heeft in zitting van 3 september 2018 het gemeentelijk woonomgevingsplan voor de woonkernen van Hulshout, Houtvenne en Westmeerbeek goedgekeurd. Het bestuur wenst op basis van dit beleidsmatig gewenste ontwikkelingsplan duurzame, juridisch verordenende instrumenten op te stellen, met name gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de dorpskernen en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Het woonomgevingsplan werd opgemaakt om te komen tot een ruimtelijke visie voor de woongebieden in de gemeente, met duidelijke handvaten voor het vergunningenbeleid. Hiertoe werd het geheel van gebieden met een woonbestemming opgedeeld in een aantal samenhangende 'woonomgevingen'. Voor iedere woonomgeving werden er ook gebiedsgerichte richtlijnen uitgewerkt, die vastleggen wat mogelijk is in elke woonomgeving rekening houdend met de eigenheid van het aanwezige woonweefsel.

De gemeente heeft dit document opgemaakt als een eerste stap in het uitzetten van een doordacht ruimtelijk woonbeleid. Vandaag wenst de gemeente het woonomgevingsplan en het richtlijnenhandboek te gaan doorvertalen in een stedenbouwkundig kader met verordenende kracht. Dit moet de gemeente meer slagkracht geven in haar ruimtelijke beleid.

Voor de vertaalslag naar een verordenend kader, kiest de gemeente ervoor om te werken met een doordachte combinatie van de beschikbare instrumenten uit de ruimtelijke ordening. Elk instrument wordt daarbij ingezet vanuit zijn specifieke mogelijkheden en sterktes, en regelt die zaken waarvoor het meest geschikt is. De meer gebiedsgerichte aspecten worden verankerd in het RUP. Dit document zal in belangrijke mate de ruggengraat vormen voor het ruimtelijke beleid in de woongebieden. De meer generieke onderdelen van het richtlijnenhandboek zullen worden opgenomen in een stedenbouwkundige verordening. Er wordt voor elke deeltoren een afzonderlijk RUP opgemaakt. Dit betreft de startnota van het RUP voor de deeltoren Hulshout.

De op te stellen uitvoeringsplannen zijn een uitvoering van de bindende bepaling 4.2.24 van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

IOK heeft in overleg met het bestuur voor het RUP Woonomgeving Hulshout een startnota en procesnota opgesteld.

De goedkeuring van de startnota vormt de eerste formele stap in de procedure van de opmaak van het RUP.

Daarna volgt een inspraak- en adviesronde voor het publiek. Ook wordt advies gevraagd aan de betrokken overheidsinstanties en adviesorganen. Deze inspraak- en adviesronde duurt 60 dagen, waarbinnen tevens een infomoment moet worden voorzien. De inspraakperiode zal worden ingepland na goedkeuring van de start- en procesnota.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de startnota en de procesnota voor het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Woonomgeving Hulshout, zoals opgesteld door IOK, versie januari 2023, goed te keuren.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de dienst omgeving om een publieke raadpleging te organiseren van 60 dagen, met inbegrip van een infomoment.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Bij verordening
de algemeen directeur
(get.)
Ria Van den Eynde

de burgemeester
(get.)
Geert Daems

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening
De algemeen directeur

Ria Van den Eynde



de burgemeester

Geert Daems