

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie

ANTWERPEN

ZITTING VAN 26 MEI 2014

Arrondissement

TURNHOUT

GEMEENTE

2235 Hulshout

Aanwezig:

Geert Daems: burgemeester-voorzitter

Elien Bergmans, Rist Heylen, Hilde Van Looy, Joost Verhaegen: schepenen

Anja Leflot: schepen/ocmw voorzitter

Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Gunther Vleugels, Stef

Mattheus, Nancy Anthone, Elias De Wever, Saskia Luyten, Kurt Albert,

Jean-Paul Thys, Sofie Van Lommel, Luc Van den Vonder, Bart Ceulemans,

Kurt Winkelmans, Frank Ponsaert, Geert Vermunicht: raadsleden

Walter Van de Moer: vertrouwenspersoon

Rob Goris: secretaris

BESLISSING: AGB Sport Hulshout. Goedkeuring beheersovereenkomst.

Voorgeschiedenis

- 1 september 2008: Besluit van de gemeenteraad om een Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout op te richten en de statuten goed te keuren.
- 19 december 2008: Besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering om de gemeenteraadsbeslissing van 1 september 2008 goed te keuren omtrent de oprichting van het AGB Sport Hulshout.
- 14 januari 2009: Publicatie van de beslissing ter oprichting van het AGB Sport Hulshout in het Belgisch Staatsblad.
- 11 maart 2014: Besluit van de raad van bestuur van het AGB Sport Hulshout om de aangepaste beheersovereenkomst goed te keuren.

Feiten en context

- Het AGB Sport Hulshout is belast met de exploitatie van de gemeentelijke sportinfrastructuur.
- Artikel 9 van de statuten van het AGB Sport Hulshout dat voorziet in een beheersovereenkomst tussen het bedrijf en het gemeentebestuur.

Juridische gronden

- 15 juli 2005: Gemeentedecreet.

Argumentatie

Niet van toepassing.

BESLUIT: 11 stemmen voor: Geert Daems, Elien Bergmans, Rist Heylen, Hilde Van Looy, Joost Verhaegen, Rigo Huyskens, Jos Voet, Gunther Vleugels, Elias De Wever, Saskia Luyten en Geert Vermunicht
9 stemmen tegen: Gust Van den Bruel, Stef Mattheus, Nancy Anthone, Kurt Albert, Jean-Paul Thys, Sofie Van Lommel, Luc Van den Vonder, Bart Ceulemans en Kurt Winkelmans
1 onthouding: Frank Ponsaert

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist volgende beheersovereenkomst tussen de gemeente Hulshout en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout goed te keuren:

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE HULSHOUT EN AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT HULSHOUT.

Tussen:

De GEMEENTE HULSHOUT, hier vertegenwoordigd door:

-De burgemeester, zijnde de heer Geert Daems, met woonplaatskeuze te Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout;

-De gemeentesecretaris, zijnde de heer Rob Goris, met woonplaatskeuze te Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 5 mei 2014, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'de Gemeente', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT HULSHOUT, afgekort "AGB Sport Hulshout", met zetel te Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout en ondernemingsnummer BE 0809.823.801, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde mevrouw Elien Bergmans, met woonplaatskeuze te Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Hulshout op 1 september 2008 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 19 december 2009 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2009;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur dd. 11 maart 2014; deze beslissing werd meegedeeld aan de Provinciegouverneur bij schrijven van 12 maart 2014, overeenkomstig artikel 252, §1, van het Vlaamse Gemeentedecreet; tot op heden heeft de Provinciegouverneur noch het dossier van dit besluit opgevraagd, noch de uitvoering van dit besluit geschorst;

hierna genoemd 'het bedrijf', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt overeengekomen wat volgt:

HOOFDSTUK I - VOORWERP

Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

In het kader van het maatschappelijk doel van het bedrijf zoals gestipuleerd in de statuten vervult het bedrijf beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken.

Deze algemene beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Gemeente en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Gemeente en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Gemeente.

Artikel 2 Publiekrechtelijke opdracht van het bedrijf

Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende sportinfrastructuur:

- Het zwembad;
- De sporthal;
- De parking;
- De wielerpiste;
- Het voetbalveld (A-plein);
- Het omnisportterrein;
- Het Goorveld;
- De omgeving rond het sportpark

Deze lijst kan worden aangevuld bij addendum aan deze overeenkomst.

Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

HOOFDSTUK II - BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS

Artikel 3 Gemeentelijke doelstellingen

De Gemeente heeft in haar meerjarenplan onder meer volgende al dan niet prioritaire beleidsdoelstellingen opgenomen:

001.001: De gemeente wil verder inzetten op een kwaliteitsvolle, duurzame en veilige leefomgeving waar het aangenaam is om te wonen en te werken.

001.002: De gemeente wil zorgen voor een sociaal, gezond klimaat waarin we samen met verenigingen en individuen werken aan een betrokken, actieve gemeente met extra aandacht voor doelgroepen.

001.003: De gemeente wil als zorgzame gemeente in samenwerking met het OCMW tegemoet komen aan de stijgende zorgvraag.

001.004: De gemeente wil vanuit haar voorbeeldfunctie aandacht voor duurzaamheid en milieuzorg stimuleren, ook in de eigen werking en investeringen.

001.005: De gemeente wil maximaal inzetten op een kwaliteitsvolle, klantvriendelijke dienstverlening en communicatie.

001.006: De gemeente wil de interne werking van de organisatie optimaliseren om de efficiëntie en effectiviteit te verhogen.

001.007: De gemeente wil haar financiën blijven beheren volgens het principe van het zuinig Kempisch boerenverstand.

Het bedrijf houdt rekening met deze beleidsdoelstellingen bij de realisatie van haar beleid.

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het sport- en recreatiebeleid van de Gemeente uit te voeren.

Artikel 4 Meerjarenplan en budget

Het bedrijf stelt een meerjarenplan en budget op volgens de regels bepaald in het Gemeentedecreet en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het bedrijf engageert er zich toe minstens volgende prioritaire beleidsdoelstellingen in het meerjarenplan van het bedrijf op te nemen:

001.002: Het AGB voert een gezond financieel beheer volgens het principe van een goed huisvader.

Artikel 5 Boekhouding

Het bedrijf voert haar boekhouding zoals voorgeschreven door het Gemeentedecreet en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het bedrijf is actief op de volgende beleidsvelden:

0010: algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus

0020: fiscale aangelegenheden

0030: financiële aangelegenheden

0040: transacties in verband met de openbare schuld

0050: patrimonium zonder maatschappelijk doel

0090: overige algemene financiering

0710: feesten en plechtigheden

0712: festivals

0719: overige evenementen

0740: sport

Het bedrijf groepeert deze beleidsvelden binnen volgende beleidsdomeinen:

00: Algemene financiering

07: Vrije tijd

HOOFDSTUK III – INFRASTRUCTUUR

Artikel 6 Wijze van terbeschikkingstelling

§1 Zwembad, sporthal, parking, wielerpiste, voetbalveld, omnisportterrein, Goorveld en de omgeving rond het sportpark.

De Gemeente heeft een recht van erfpacht verleend aan het bedrijf teneinde deze infrastructuur ter beschikking te stellen aan het bedrijf.

§2 Overige sportinfrastructuur

De terbeschikkingstelling van overige infrastructuur wordt nader bepaald in een addendum bij deze overeenkomst.

HOOFDSTUK IV – EXPLOITATIE

Artikel 7 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende gemeentelijke sportinfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2, eerste lid van deze overeenkomst bedoelde sportinfrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden. De opdracht van het bedrijf is evenwel beperkt tot deze exploitatie van de infrastructuur. Alle andere activiteiten op het vlak van sportbeleid worden door de Gemeente uitgeoefend.

Het bedrijf kan de exploitatie van de cafetaria in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

Voor de organisatie van evenementen, welke niet de sportbeoefening tot voorwerp hebben, is het voorafgaand bindend advies van het College van burgemeester en schepenen vereist. De Gemeente kan de sportinfrastructuur evenwel tegen vergoeding gebruiken voor evenementen die door de Gemeente worden georganiseerd of ondersteund.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

HOOFDSTUK V – FINANCIERING

Artikel 8 Opbrengsten en kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten. Het bedrijf draagt de exploitatiekosten met betrekking tot de in artikel 2 vermelde sportinfrastructuur vanaf 1 januari 2009. Het bedrijf ontvangt tevens alle opbrengsten met betrekking tot de in artikel 2 vermelde sportinfrastructuur vanaf dezelfde datum.

Artikel 9 Tariefbepaling

Het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de gemeentelijke sportinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3°, btw-wetboek niet van toepassing is. Dit betekent dat het bedrijf in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur bepaalt op basis van de beschikbare gegevens.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verminderen met eventuele andere toelagen en te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Gemeente moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Artikel 10 Derdebetalersysteem

Het bedrijf moet het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de gemeentelijke sportinfrastructuur.

Tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar socio-cultureel en sportbeleid. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalersysteem, waarbij de Gemeente een gedeelte van het tarief ten laste neemt.

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Gemeente op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 9.

Artikel 11 Financiering van investeringen

Voor de financiering van investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Gemeente;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Gemeente.

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf meer dan 25.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door het de Gemeente, ongeacht de financieringswijze van deze investeringen.

Het bedrijf kan autonoom beslissen over een overschrijding van een gedeelte van de raming van een project indien redelijkerwijze kan worden aangenomen dat de totale goedgekeurde raming voor het volledige project niet wordt overschreden als gevolg van de overschrijding op een bepaald onderdeel. Slechts indien de totale raming voor een project wordt overschreden, is een nieuwe goedkeuring door de Gemeente vereist.

De goedkeuring van investeringsprojecten kan gebeuren door de goedkeuring van het budget of het meerjarenplan van het bedrijf, het budget of het meerjarenplan van de Gemeente waarin een investeringssubsidie of doorgeeflening wordt opgenomen of door een individuele beslissing.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 25.000 EUR excl. btw.

Artikel 12 Investeringsubsidies

De Gemeente kan op vraag van het bedrijf investeringsubsidies toekennen voor de realisatie van investeringen. De gemeenteraad beslist hierover eenzijdig en legt de subsidievoorwaarden vast.

Artikel 13 Doorgeefleningen

De Gemeente kan doorgeefleningen verstrekken aan het bedrijf voor de financiering van de investeringen van het bedrijf.

Het maximaal bedrag en de modaliteiten van deze doorgeefleningen worden per project vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 14 Externe financiering

Indien onvoldoende eigen vermogen beschikbaar is en de investeringsubsidies en doorgeefleningen voor een bepaald project zijn uitgeput, kan het bedrijf bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van goedgekeurde investeringen als bedoeld in artikel 11. Indien een borgstelling door de Gemeente leidt tot voordeligere voorwaarden, stelt de Gemeente zich borg voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

Artikel 15 Boekhouding

Het bedrijf voert de boekhouding conform de wettelijk geldende bepalingen en organiseert de boekhouding zo dat de financiële controle op de aanwending van de subsidies mogelijk is. De boekhouding is kostenanalytisch.

Artikel 16 Dotatie

Teneinde de globale openbare dienstverlening door het bedrijf voortdurend te kunnen waarborgen, kan de Gemeente aan het bedrijf een dotatie toekennen in geval bij de goedkeuring van de jaarrekening een verlies blijkt uit de jaarrekening. De toekenning van deze dotatie is een opportuniteitsbeoordeling van de Gemeente. Het bedrijf heeft geen subjectief recht op deze dotatie.

Deze dotatie stemt overeen met het werkingstekort van het jaar (rubriek "XIII Te verwerken verlies van het boekjaar" uit de resultatenrekening). Dit werkingstekort heeft enkel betrekking op de exploitatie en bestaat uit het resultaat van het boekjaar (exclusief de meerwaarden bij de realisatie van vaste activa) + niet-kaskosten verminderd met niet-kasopbrengsten + inkomsten zonder effect op de resultatenrekening verminderd met uitgaven zonder effect op de resultatenrekening). Het aldus bekomen werkingstekort wordt aangepast met de correcties op de tussenkomst van de Gemeente in de vorige jaren.

Deze dotatie wordt in voorkomend geval door de Gemeente om niet gegeven aan het bedrijf. De dotatie is geen vergoeding voor een geleverde dienst of een levering aan de Gemeente of aan derden.

Indien van toepassing, worden de modaliteiten en de berekeningswijze vastgesteld in een convenant.

HOOFDSTUK VI – GEMEENTELIJKE SPORTBELEID

Artikel 17 Inschakeling in het gemeentelijke sportbeleid

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het sportbeleid van de Gemeente uit te voeren.

De Gemeente kan te allen tijde en bij voorrang over de sportinfrastructuur beschikken met het oog op de sportpromotie. De Gemeente betaalt hiervoor een vergoeding, die wordt opgenomen in het tariefreglement van de sportinfrastructuur.

De sportpromotie, waaronder de sportkampen, de sportstages, de sportinitiaties, enz. worden georganiseerd door de Gemeente. De exploitatieopdracht van het bedrijf is derhalve beperkt tot de exploitatie van de infrastructuur, zoals omschreven in artikel 7.

Artikel 18 Rapportering aan subsidiërende overheid

Het bedrijf verbindt er zich toe aan de Gemeente de vereiste informatie ter beschikking te stellen teneinde de Gemeente toe te laten haar informatie- en rapporteringverplichtingen ten opzichte van de hogere overheden te vervullen met het oog op erkenning en subsidiëring.

Artikel 19 Advies

Het bedrijf wordt bijgestaan door een vaste commissie van advies, waarin alle vertegenwoordigende verenigingen van de gebruikers en alle filosofische en ideologische strekkingen opgenomen zijn, overeenkomstig de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt.

De gemeentelijke sportraad vervult de rol van vaste commissie voor advies.

HOOFDSTUK VII - PERSONEEL

Artikel 20 Personeel

Het bedrijf kan zelf personeel aanstellen voor de uitoefening van haar opdrachten na voorafgaand bindend advies van het College van burgemeester en schepenen.

De Gemeente zorgt voor de berekening van de lonen en de vergoedingen van het personeel van het bedrijf. Het bedrijf stelt de personeelsdienst van de Gemeente daartoe alle nodige gegevens ter beschikking. De Gemeente levert het bedrijf maandelijks een elektronisch bestand dat de automatische betaling van de lonen en de vergoedingen via bestandsoverdracht in PubliWeb mogelijk maakt. Het bedrijf draagt de eventuele kosten die de Gemeente voor deze loonadministratie maakt, uitgezonderd de personeelskost van de personeelsdienst.

Wanneer het bedrijf niet over eigen personeel beschikt voor bepaalde activiteiten en die activiteiten worden uitgevoerd door de Gemeente, blijft het gemeentepersoneel tewerkgesteld door de Gemeente onder de voorwaarden, die de Gemeente bepaalt. Het gezag over het betrokken gemeentepersoneel blijft steeds bij het gemeentebestuur en kan niet worden overgedragen.

HOOFDSTUK VIII - CONTROLE

Artikel 21 Controle

Het Directiecomité van het bedrijf is verantwoordelijk voor de organisatie van de interne controle binnen het bedrijf.

De Gemeente moet retroactief inzake alle aan het bedrijf betaalde vergoedingen, kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Gemeente worden verantwoord.

HOOFDSTUK IX – DUUR - WIJZIGINGEN

Artikel 22 Principe - Verlenging

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 31 december 2018. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige algemene beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

Artikel 23 Wijzigingen

Partijen kunnen overgaan tot de hernegotiatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst, mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- (a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- (b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- (c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- (d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Gemeente en het bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegotiaties, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

Artikel 24 Voortijdige Beëindiging

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid in het gedrang brengt, kan de Gemeente te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst.

Het bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst, in geval van overmacht of indien de Gemeente ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst.

In dat geval zal de Gemeente alle lopende verbintenissen, door het bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, exclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst door de Gemeente.

HOOFDSTUK X ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 25 Presentiegelden

Er worden geen presentiegelden toegekend aan de leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité van het bedrijf.

Artikel 26 Oprichting filialen

Het bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

Artikel 27 Kantoor en logistiek

De Gemeente stelt het bedrijf voor de duur van deze beheersovereenkomst kosteloos de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking.

Alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair, drukwerk informaticatoestellen en -programma's, worden door de Gemeente aan het bedrijf kosteloos ter beschikking gesteld. Indien het bedrijf deze kantoorbenodigdheden zelf wenst aan te kopen, staat de aankoopdienst van de Gemeente het bedrijf op haar verzoek bij voor de materiële opvolging van de aankoopdossiers. De leveranciers en dienstverleners factureren rechtstreeks aan het bedrijf.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, zorgt de Gemeente voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het bedrijf. Ook de portkosten van het bedrijf zijn ten laste van de Gemeente.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, verleent de Gemeente het bedrijf het recht om zonder kosten gebruik te maken van het ICT-materiaal van de Gemeente.

De Gemeente verleent het bedrijf het recht om zonder kosten aan te sluiten op het informaticanetwerk van en gebruik te maken van het geografisch informatiesysteem.

Artikel 28 Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en Financiële Expertise

Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Turnhout.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt; deze experts duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experts binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Turnhout, op verzoek van de meest gerede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

Artikel 29 Overdracht

Het bedrijf mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Artikel 30 Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

Artikel 31 Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering en interpretatie van deze overeenkomst kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de Gemeente en door het directiecomité namens het bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

Artikel 32 Verzaking - Cumulatieve Rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

Artikel 33 Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Artikel 34 Interpretatie

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

Artikel 35 Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Bij verordening;
de secretaris
(get.)
Rob Goris

Namens de gemeenteraad,

de burgemeester-voorzitter
(get.)
Geert Daems

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening;
de secretaris

Rob Goris



de voorzitter gemeenteraad

Geert Daems