

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2019

ANTWERPEN

Aanwezig:

Arrondissement

Elias De Wever: voorzitter

TURNHOUT

Geert Daems: burgemeester

Elien Bergmans, Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans, Saskia Luyten: schepenen

GEMEENTE

Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Rist Heylen, Kurt Albert,

2235 Hulshout

Sofie Van Lommel, Kurt Winkelmanns, Bart Ceulemans, Dorien Van Opstal, Tania Vrindts, Laura Kunnen, Stefaan Pelgrims, Katrien Monsecour, Geert

Vermunicht: raadsleden

Walter Van de Moer: vertrouwenspersoon

Anita Van den Eynde: algemeen directeur

BESLISSING: Financiën. Goedkeuring belastingreglement op bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Voorgeschiedenis

- 11 december 2014: Gemeenteraadsbeslissing betreffende de belasting op bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019.

Feiten en context

- De vrijstelling per vestiging met een bedrijfsoppervlakte tot en met 250 m² is verantwoord om volgende redenen:
 - Kleine handelsbedrijven veroorzaken minder maatschappelijke overlast.
 - De kleine middenstand wordt extra gestimuleerd: kleine middenstand biedt service voor de burger en de leegstand van het handelscentrum wordt voorkomen.
- Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.

Juridische gronden

- 30 mei 2008 en latere wijzigingen: Decreet betreffende de vestiging, de invorderingen en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen,
- 10 juni 2011: Gecoördineerde omzendbrief BA2011/01 betreffende de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- 22 december 2017 en latere wijzigingen: Decreet lokaal bestuur.

Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd. Daar kleine handelszaken minder maatschappelijke overlast veroorzaken en men de kleine middenstand wil stimuleren wordt voor handelsbedrijven met een oppervlakte tot en met 250 m² een vrijstelling van deze belasting ingevoerd. Hierdoor hopen we tevens de leegstand van winkel- en bedrijfsruimten in de dorpskernen te voorkomen zodat de burgers van de service die de kleine middenstand biedt kan blijven genieten.

Het is noodzakelijk een belasting op bedrijfsruimten in te voeren als tussenkomst in de uitgaven van de gemeente.

Na bespreking,

BESLUIT:

11 stemmen voor: Geert Daems, Elien Bergmans, Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans, Saskia Luyten, Rigo Huyskens, Jos Voet, Tania Vrindts, Geert Vermunicht en Elias De Wever

8 stemmen tegen: Gust Van den Bruel, Kurt Albert, Sofie Van Lommel, Kurt Winkelmanns, Bart Ceulemans, Dorien Van Opstal, Laura Kunnen en Stefaan Pelgrims

2 onthoudingen: Rist Heylen en Katrien Monsecour

Motivatie stem tegen Kurt Winkelmanns: betreffende het huidige reglement werden een aantal vragen gesteld die eveneens bij een vorige goedkeuring van een gelijkaardig reglement in 2014 werden gesteld. Er werd toen ook reeds gesteld dat dit een voorstel was van een hogere overheid en er is momenteel nog steeds geen aanpassing gebeurd op de vragen en tekortkomingen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist een jaarlijkse gemeentebelasting te heffen op de bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Artikel 2:

Onder bedrijfsruimten wordt verstaan: een ruimte geheel of gedeeltelijk gelegen op het grondgebied van de gemeente die ter beschikking is voor het uitoefenen van een hoofd- of bijkomende activiteit door:

- elke beoefenaar van een vrij beroep, elke handels-, nijverheids-, tuin- of landbouwonderneming.
- elke vennootschap, vereniging, inrichting of instelling die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting.

Artikel 3:

De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die het vrij beroep beoefent, elke handels-, nijverheids-, tuin- en landbouwonderneming of elke vennootschap, vereniging of inrichting of instelling die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting.

Artikel 4:

De belasting is ondeelbaar voor een gans aanslagjaar verschuldigd per vestiging en volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 1) voor elke beoefenaar van een vrij beroep, elke handels-, nijverheids-, of elke vennootschap, vereniging, inrichting of instelling onderworpen aan de vennootschapsbelasting:
 - a) Vrijstelling per vestiging met een bedrijfsoppervlakte tot en met 250 m²
 - b) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 251 m² t.e.m. 500 m²: € 165
 - c) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 501 m² t.e.m. 1.000 m²: € 250
 - d) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 1.001 m² t.e.m. 2.500 m²: € 550
 - e) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 2.501 m² t.e.m. 5.000 m²: € 825
 - f) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 5.001 m² t.e.m. 10.000 m²: € 1.100
 - g) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 10.001 m² t.e.m. 25.000 m²: € 1.650
 - h) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 25.001 m² t.e.m. 50.000 m²: € 3.300
 - i) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 50.001 m² t.e.m. 100.000 m²: € 6.600
 - j) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 100.001 m² en meer: € 8.900
- 2) Voor elke tuin- en/of landbouwonderneming: een forfaitaire belasting van € 5,50 per begonnen hectare.

Artikel 5:

Zijn vrijgesteld van de belasting op bedrijfsruimten:

- 1) Elke belastingplichtige die na 1 januari van het aanslagjaar is opgestart op het grondgebied van de gemeente Hulshout (de starters) en dit voor het aanslagjaar waarin de belaste activiteit aanvangt.
- 2) Vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffening verrichtingen.
- 3) Gepensioneerde zelfstandigen en gepensioneerde uitbaters van agrarische bedrijven met beperkte bedrijfsactiviteit zijn vrijgesteld van de belasting, ongeacht de oppervlakte waarvan zij gebruik maken.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtigen zijn verplicht spontaan aangifte te doen bij het gemeentebestuur van de gegevens van de belastbare toestand minstens 30 kalenderdagen voor aanvang van de belastbare toestand.

De laatste aangifte door de belastingplichtige blijft doorlopend gelden tot de herroeping ervan.

Van elke wijziging in de belastbare toestand in de loop van het aanslagjaar moet minstens 30 kalenderdagen voorafgaand aan de wijziging spontaan aangifte worden gedaan bij het gemeentebestuur.

Bij gebrek aan aangifte, bij niet-tijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte binnen de bovenvermelde termijn door de belastingplichtige wordt de aanslag ambtshalve door de gemeente gevestigd op grond van de beschikbare gegevens, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van 100% van de totale basisbelasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

In geval van weigering om een fiscale controle te laten uitvoeren of weigering om boeken of bescheiden voor te leggen aan aangestelde personeelsleden wordt een administratieve geldboete van € 500 opgelegd. Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

Artikel 7:

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Bij verordening
de algemeen directeur
(get.)
Anita Van den Eynde

Namens de gemeenteraad
de voorzitter gemeenteraad
(get.)
Elias De Wever

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening
De algemeen directeur

de voorzitter gemeenteraad

Anita Van den Eynde



Elias De Wever