

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie
ANTWERPEN

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2019

Arrondissement
TURNHOUT

GEMEENTE
2235 Hulshout

Aanwezig:

Elias De Wever: voorzitter

Geert Daems: burgemeester

Elien Bergmans, Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans,
Saskia Luyten: schepenen

Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Rist Heylen, Kurt Albert,
Sofie Van Lommel, Kurt Winkelmanns, Bart Ceulemans, Dorien Van Opstal,
Tania Vrindts, Laura Kunnen, Stefaan Pelgrims, Katrien Monsecour, Geert
Vermunicht: raadsleden

Walter Van de Moer: vertrouwenspersoon

Anita Van den Eynde: algemeen directeur

BESLISSING: Financiën. Goedkeuring opcentiemen op de door het Vlaamse gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Voorgeschiedenis

- 11 december 2014: Gemeenteraadsbeslissing betreffende opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019.

Feiten en context

- Vanaf 1 januari 2015 is de vestiging van opcentiemen op gewestbelastingen die op het kadastraal inkomen gebaseerd zijn, weer mogelijk. De wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen heeft hiertoe een nieuw artikel 464/1 ingevoerd in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.
- Het innen van een gemeentelijke belasting is arbeidsintensiever dan het heffen van opcentiemen op een gewestelijke belasting.
- Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.

Juridische gronden

- 19 april 1995 en latere wijzigingen: Decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, hierna het decreet genoemd.
- 1 juli 1997 en latere wijzigingen: Besluit Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, hierna het uitvoeringsbesluit genoemd.
- 30 mei 2008 en latere wijzigingen: Decreet betreffende de vestiging, de invorderingen en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- 13 december 2013: Decreet Vlaamse Codex Fiscaliteit:
 - titel 2, hoofdstuk 5 betreffende de verkrottingsheffing woningen en gebouwen,
 - titel 2, hoofdstuk 6 betreffende de leegstandsheffing bedrijfsruimten
 - artikel 3.1.0.0.4, §2 bepalende dat als een gemeente ertoe besluit opcentiemen te heffen met toepassing van de bepalingen van deze codex, de gemeenteraad uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar de opcentiemen voor het aanslagjaar in kwestie vast moet stellen en ze die opcentiemen uiterlijk op 1 maart van hetzelfde jaar per aangetekende brief meedeelt aan de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie.
- 17 januari 2014: Besluit Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- 19 april 2014: Wet tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen heeft hiertoe een nieuw artikel 464/1 ingevoerd in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.
- 22 december 2017 en latere wijzigingen: Decreet lokaal bestuur.

Argumentatie

Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten op het grondgebied dient voorkomen en bestreden te worden. De gewestelijke inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten blijft tot stand komen met medewerking van de gemeente. In het voormelde decreet en uitvoeringsbesluit is een goede omschrijving van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten opgenomen en dit voor gans het grondgebied van het Vlaamse Gewest. Het is daarom verantwoord dat de gemeente gebruikt maakt van de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor de vestiging van een sturende gemeentebelasting onder de vorm van opcentiemen op de gewestelijke heffing.

BESLUIT: 11 stemmen voor: Geert Daems, Elien Bergmans, Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans, Saskia Luyten, Rigo Huyskens, Jos Voet, Tania Vrindts, Geert Vermunicht en Elias De Wever
0 stemmen tegen
10 onthoudingen: Gust Van den Bruel, Rist Heylen, Kurt Albert, Sofie Van Lommel, Kurt Winkelmans, Bart Ceulemans, Dorien Van Opstal, Laura Kunnen, Stefaan Pelgrims en Katrien Monsecour

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, 100 opcentiemen te heffen op de heffing van het Vlaamse gewest ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, ingevoerd door het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en ingesteld door titel 2, hoofdstuk 6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Artikel 2:

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Bij verordening
de algemeen directeur
(get.)
Anita Van den Eynde

Bij verordening
De algemeen directeur


Anita Van den Eynde



Namens de gemeenteraad

de voorzitter gemeenteraad
(get.)

Elias De Wever

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de voorzitter gemeenteraad


Elias De Wever