

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2019

ANTWERPEN

Aanwezig:

Elias De Wever: voorzitter

Arrondissement

Geert Daems: burgemeester

TURNHOUT

Elien Bergmans, Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans, Saskia Luyten: schepenen

GEMEENTE

2235 Hulshout

Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Rist Heylen, Kurt Albert, Sofie Van Lommel, Kurt Winkelmans, Bart Ceulemans, Tania Vrindts, Laura Kunnen, Stefaan Pelgrims, Katrien Monsecour, Geert Vermunicht: raadsleden

Walter Van de Moer: vertrouwenspersoon

Anita Van den Eynde: algemeen directeur

Verontschuldigd:

Dorien Van Opstal: raadslid

BESLISSING: Financiën. Goedkeuring toelagereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor woningen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Voorgeschiedenis

- 17 december 2013: Gemeenteraadsbeslissing over gemeentelijk toelagereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor woningen voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019.

Feiten en context

- Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.

Juridische gronden

- 18 mei 1999 en latere wijzigingen: Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.
- 23 maart 1999 en latere wijzigingen: omzendbrief Vlaamse minister van Leefmilieu met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen.
- 18 juli 2003 en latere wijzigingen: Decreet integraal waterbeleid.
- 5 juli 2013 en latere wijzigingen: Besluit Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- 22 december 2017 en latere wijzigingen: Decreet lokaal bestuur.

Argumentatie

De bescherming van het leefmilieu behoort tot één van de prioritaire opdrachten van de gemeente. Water dat wordt gebruikt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak, en andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) hoeft niet de kwaliteit van drinkwater te hebben. Door het gebruik van hemelwater moet er minder water voor menselijke consumptie uit de grondwaterlagen worden opgepompt. Hiermee wordt het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt en kunnen verdrogingsverschijnselen tegen worden gegaan.

Bij correct gebruik dienen deze putten als bufferopvang van hemelwater en verkleinen zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijke rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten.

Hemelwater moet maximaal worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Door de aanleg van infiltratievoorzieningen wordt er minder water, trager naar de oppervlaktewateren afgevoerd en kunnen de grondwaterreserves worden aangevuld.

BESLUIT: unaniem

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om een gemeentelijke toelage te verlenen voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor woningen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Artikel 2:

horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput/ hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem

infiltratievoorziening	een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie
gewestelijke stedenbouwkundige verordening	besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
gebouw	vergunde woning of vergund lokaal
lokaal	vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten
'bestaande' woning	woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten
verbouwing	een bouwproject waarbij 60 % of meer van de buitenmuren wordt behouden
herbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden

Artikel 3:

Toelage

§3.1 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen voor een bestaand gebouw of bij verbouwing van een bestaand gebouw, een toelage voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien gebouwd na 31 december 2018. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 4 §4.1.

§3.2 Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten verleent het college van burgemeester en schepenen een toelage voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien aangelegd na 31 december 2018 bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw en als de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten e.a. (2013). Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 4 §4.1.

§3.3 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een toelage voor de aanleg van een infiltratievoorziening indien aangelegd na 31 december 2018 en als de infiltratievoorziening niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (2018). Deze infiltratievoorziening moet voldoen aan de voorwaarden in art. 4 §3.1.g en §3.2. Deze toelage kan gecumuleerd worden met de toelage voorzien in §3.1. of §3.2

Artikel 4:

Toekenningsvoorwaarden voor toelage

§4.1 De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 3 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten e.a. (2013). De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten zijn:

Hemelwaterinstallaties

- 1) De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 3000 l, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
50 tot 60 m ²	3000 l
61 tot 80 m ²	4000 l
81 tot 100 m ²	5000 l
101 tot 120 m ²	6000 l
121 tot 140 m ²	7000 l
141 tot 160 m ²	8000 l
161 tot 180 m ²	9000 l
181 tot 200 m ²	10000 l
> 200 m ²	5000 l per 100 m ²

Indien de horizontale dakoppervlakte niet groter is dan 75 m², is de installatie van een hemelwaterput bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw niet verplicht, maar wordt wel een gemeentelijke toelage toegekend indien voldaan wordt aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.

- 2) De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een toelage bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.
- 3) Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC en de wasmachine en minimaal één aftappunt. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- 4) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.
- 5) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein.

- 6) De overloop kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

Infiltratievoorzieningen

Infiltratievoorzieningen moeten voldoen aan de volgende eisen:

- Het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerd infiltratiedebiet.
- Het buffervolume van de infiltratievoorziening moet minimaal 300 liter per begonnen 20 m² aangesloten verharde oppervlakte (grondoppervlakte en dakoppervlakte) bedragen. Wanneer waterdoorlatende klinkers worden gebruikt, kan de helft van de aangesloten verharde oppervlakte in rekening worden gebracht om het buffervolume te bepalen.
- De oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 2 m² per begonnen 100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen.

§4.2 Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlak of verharding aangesloten.

§4.3 De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is gebouwd na 31 december 2007 volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en in tweede instantie met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

§4.4 Een (voor eensluidend verklaard) afschrift van de facturen dient door de bouwheer voorgelegd te worden.

Artikel 5:

Toelagebedrag

§5.1 De toelage voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt:

- € 289 voor aanslagjaar 2020
- € 295 voor aanslagjaar 2021
- € 301 voor aanslagjaar 2022
- € 307 voor aanslagjaar 2023
- € 313 voor aanslagjaar 2024
- € 319 voor aanslagjaar 2025

§5.2 De toelage voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt:

- € 289 voor aanslagjaar 2020
- € 295 voor aanslagjaar 2021
- € 301 voor aanslagjaar 2022
- € 307 voor aanslagjaar 2023
- € 313 voor aanslagjaar 2024
- € 319 voor aanslagjaar 2025

§5.3 Het toelagebedrag kan nooit de bewezen kosten overstijgen.

Artikel 6:

Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de toelage zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich er van vergewissen dat aan de voorwaarden van het toelagereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de toelage niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking te komen.

Artikel 7:

Aanvraag tot toelage

De aanvraag tot het bekomen van een toelage wordt bij voorkeur ingediend vóór de aanleg van de installatie. Deze aanvraag dient ten laatste 1 jaar na de facturatie te worden ingediend. Bij laattijdigheid kan de subsidie niet meer bekomen worden.

De aanvrager kan voor vragen over de aanleg van installaties en infiltratievoorzieningen terecht bij de milieudienst van de gemeente:

Milieudienst Hulshout

Prof. Dr. Vital Celenplein 2

2235 Hulshout

Tel: 015/22.94.84

milieu@hulshout.be

Artikel 8:

De toelage wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw gelegen op het grondgebied van Hulshout slechts éénmalig toegekend.

Artikel 9:

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020.

Bij verordening
de algemeen directeur
(get.)
Anita Van den Eynde

Namens de gemeenteraad

de voorzitter gemeenteraad
(get.)

Elias De Wever

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening
De algemeen directeur

de voorzitter gemeenteraad

Anita Van den Eynde



Elias De Wever