

# UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2019

ANTWERPEN

Aanwezig:

Arrondissement

TURNHOUT

GEMEENTE

2235 Hulshout

Elias De Wever: voorzitter

Geert Daems: burgemeester

Elien Bergmans, Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans,

Saskia Luyten: schepenen

Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Rist Heylen, Kurt Albert,

Sofie Van Lommel, Kurt Winkelmans, Bart Ceulemans, Dorien Van Opstal,

Tania Vrindts, Laura Kunnen, Stefaan Pelgrims, Katrien Monsecour, Geert

Vermunicht: raadsleden

Walter Van de Moer: vertrouwenspersoon

Anita Van den Eynde: algemeen directeur

**BESLISSING: Financiën. Goedkeuring retributiereglement voor het aanvragen van een omgevingsvergunning, voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.**

## Voorgeschiedenis

- 1 mei 2015: Het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen gaat van start. Deze organisatie is onder meer erkend als adviesinstantie Toegankelijkheid voor de afwijkingen bepaald in artikel 33 en 34 van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.
- 12 december 2016: Gemeenteraadsbeslissing betreffende het retributiereglement voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019.

## Feiten en context

- Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.
- Sinds 23 februari 2017 is het decreet omgevingsvergunning van kracht. Vanaf toen dient de gemeente omgevingsvergunningsaanvragen te behandelen i.p.v. stedenbouwkundige vergunningsaanvragen, verkavelingsaanvragen of milieuvergunningsaanvragen.
- Sinds 1 augustus 2018 werd de omgevingsvergunning voor vegetatiewijzigingen en kleinhandelsactiviteiten ingevoerd.

## Juridische gronden

- 6 februari 1991 en latere wijzigingen: Besluit Vlaamse regering vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning
- 5 april 1995 en latere wijzigingen: Decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid
- 1 juni 1995 en latere wijzigingen: Besluit Vlaamse regering algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne
- 6 februari 1996: Advies nr. 24.273/8 van de Raad van State betreffende het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.
- 26 maart 2004 en latere wijzigingen: Decreet openbaarheid van bestuur, meer bepaald artikel 20 §3, 3de lid.
- 28 mei 2004 en latere wijzigingen: Besluit Vlaamse Regering betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.
- 30 mei 2008 en latere wijzigingen: Decreet betreffende de vestiging, de invorderingen en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- 15 mei 2009 en latere wijzigingen: Gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 4.2.2.
- 16 juli 2010 en latere wijzigingen: Besluit Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- 10 juni 2011: Omzendbrief BB 2011/01 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- 25 april 2014: Decreet betreffende de omgevingsvergunning
- 27 november 2015: Besluit Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.
- 22 december 2017 en latere wijzigingen: Decreet lokaal bestuur.

## Argumentatie

Sinds 1 augustus 2018 werd de omgevingsvergunning voor vegetatiewijzigingen en kleinhandelsactiviteiten ingevoerd. De gemeente moet deze administratief behandelen en dit brengt kosten met zich mee. Hiervoor worden dan ook nieuwe retributies ingevoerd.

**BESLUIT:** 11 stemmen voor: Geert Daems, Elien Bergmans, Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans, Saskia Luyten, Rigo Huyskens, Jos Voet, Tania Vrindts, Geert Vermunicht en Elias De Wever  
0 stemmen tegen  
10 onthoudingen: Gust Van den Bruel, Rist Heylen, Kurt Albert, Sofie Van Lommel, Kurt Winkelmans, Bart Ceulemans, Dorien Van Opstal, Laura Kunnen, Stefaan Pelgrims en Katrien Monsecour

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om een retributie te heffen op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag indient.

Artikel 3:

De retributie op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt als volgt vastgesteld:

- 1) Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor het bijstellen van een verkaveling, zonder wegeaanleg:
  - a) aanslagjaar 2020: € 60, verhoogd met € 20 per lot.
  - b) aanslagjaar 2021: € 61, verhoogd met € 20 per lot.
  - c) aanslagjaar 2022: € 62, verhoogd met € 20 per lot.
  - d) aanslagjaar 2023: € 63, verhoogd met € 20 per lot.
  - e) aanslagjaar 2024: € 64, verhoogd met € 20 per lot.
  - f) aanslagjaar 2025: € 65, verhoogd met € 20 per lot.
- 2) Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor het bijstellen van een verkaveling, met wegeaanleg:
  - a) aanslagjaar 2020: € 121, verhoogd met € 20 per lot.
  - b) aanslagjaar 2021: € 123, verhoogd met € 20 per lot.
  - c) aanslagjaar 2022: € 125, verhoogd met € 20 per lot.
  - d) aanslagjaar 2023: € 128, verhoogd met € 20 per lot.
  - e) aanslagjaar 2024: € 131, verhoogd met € 20 per lot.
  - f) aanslagjaar 2025: € 134, verhoogd met € 20 per lot.Bovenstaande tarieven worden telkens verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek en de kosten van de in te winnen adviezen.

Artikel 4:

De retributie voor het indienen van een melding wordt als volgt vastgesteld:

- 3) Voor het indienen van een melding van stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit:
  - a) aanslagjaar 2020: € 31
  - b) aanslagjaar 2021: € 32
  - c) aanslagjaar 2022: € 33
  - d) aanslagjaar 2023: € 34
  - e) aanslagjaar 2024: € 35
  - f) aanslagjaar 2025: € 36
- 4) Voor het indienen van een melding van de overdracht van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit:
  - a) aanslagjaar 2020: € 31
  - b) aanslagjaar 2021: € 32
  - c) aanslagjaar 2022: € 33
  - d) aanslagjaar 2023: € 34
  - e) aanslagjaar 2024: € 35
  - f) aanslagjaar 2025: € 36

Artikel 5:

De retributie voor de aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit wordt als volgt vastgesteld:

- 5) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning waarvoor de medewerking van een architect vereist is
  - a) aanslagjaar 2020: € 60, verhoogd met € 60 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
  - b) aanslagjaar 2021: € 61, verhoogd met € 61 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
  - c) aanslagjaar 2022: € 62, verhoogd met € 62 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
  - d) aanslagjaar 2023: € 63, verhoogd met € 63 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
  - e) aanslagjaar 2024: € 64, verhoogd met € 64 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
  - f) aanslagjaar 2025: € 65, verhoogd met € 65 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.

- 6) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor verhardingen, infrastructuur of technische werken
  - a) aanslagjaar 2020: € 60
  - b) aanslagjaar 2021: € 61
  - c) aanslagjaar 2022: € 62
  - d) aanslagjaar 2023: € 63
  - e) aanslagjaar 2024: € 64
  - f) aanslagjaar 2025: € 65
- 7) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor terreinaanlegwerken
  - a) aanslagjaar 2020: € 60
  - b) aanslagjaar 2021: € 61
  - c) aanslagjaar 2022: € 62
  - d) aanslagjaar 2023: € 63
  - e) aanslagjaar 2024: € 64
  - f) aanslagjaar 2025: € 65
- 8) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor handelingen aan en rond gebouwen, functiewijzigingen of wijzigingen van het aantal wooneenheden, waarvoor de medewerking van een architect niet vereist is.
  - a) aanslagjaar 2020: € 31 verhoogd met € 31 per wooneenheid te vertrekken vanaf de 2de wooneenheid, eventuele bestaande wooneenheden meegerekend.
  - b) aanslagjaar 2021: € 32 verhoogd met € 32 per wooneenheid te vertrekken vanaf de 2de wooneenheid, eventuele bestaande wooneenheden meegerekend.
  - c) aanslagjaar 2022: € 33 verhoogd met € 33 per wooneenheid te vertrekken vanaf de 2de wooneenheid, eventuele bestaande wooneenheden meegerekend.
  - d) aanslagjaar 2023: € 34 verhoogd met € 34 per wooneenheid te vertrekken vanaf de 2de wooneenheid, eventuele bestaande wooneenheden meegerekend.
  - e) aanslagjaar 2024: € 35 verhoogd met € 35 per wooneenheid te vertrekken vanaf de 2de wooneenheid, eventuele bestaande wooneenheden meegerekend.
  - f) aanslagjaar 2025: € 36 verhoogd met € 36 per wooneenheid te vertrekken vanaf de 2de wooneenheid, eventuele bestaande wooneenheden meegerekend.
- 9) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteitsinrichtingen
  - a) aanslagjaar 2020: € 31
  - b) aanslagjaar 2021: € 32
  - c) aanslagjaar 2022: € 33
  - d) aanslagjaar 2023: € 34
  - e) aanslagjaar 2024: € 35
  - f) aanslagjaar 2025: € 36
- 10) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit
  - a) van klasse 1
    - i) aanslagjaar 2020: € 606
    - ii) aanslagjaar 2021: € 618
    - iii) aanslagjaar 2022: € 630
    - iv) aanslagjaar 2023: € 643
    - v) aanslagjaar 2024: € 656
    - vi) aanslagjaar 2025: € 669
  - b) van klasse 2
    - i) aanslagjaar 2020: € 118
    - ii) aanslagjaar 2021: € 120
    - iii) aanslagjaar 2022: € 122
    - iv) aanslagjaar 2023: € 124
    - v) aanslagjaar 2024: € 126
    - vi) aanslagjaar 2025: € 129
- 11) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit die na de verandering ingedeeld blijft als inrichting of activiteit
  - a) van klasse 1
    - i) aanslagjaar 2020: € 606
    - ii) aanslagjaar 2021: € 618
    - iii) aanslagjaar 2022: € 630
    - iv) aanslagjaar 2023: € 643
    - v) aanslagjaar 2024: € 656
    - vi) aanslagjaar 2025: € 669
  - b) van klasse 2
    - i) aanslagjaar 2020: € 118
    - ii) aanslagjaar 2021: € 120
    - iii) aanslagjaar 2022: € 122
    - iv) aanslagjaar 2023: € 124
    - v) aanslagjaar 2024: € 126
    - vi) aanslagjaar 2025: € 129

- 12) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de omzetting van een milieuvergunning die is ingediend vanaf 10 september 2002 en verleend is voor een termijn van 20 jaar, in een omgevingsvergunning van onbepaalde duur.
- a) van klasse 1
    - i) aanslagjaar 2020: € 606
    - ii) aanslagjaar 2021: € 618
    - iii) aanslagjaar 2022: € 630
    - iv) aanslagjaar 2023: € 643
    - v) aanslagjaar 2024: € 656
    - vi) aanslagjaar 2025: € 669
  - b) van klasse 2
    - i) aanslagjaar 2020: € 118
    - ii) aanslagjaar 2021: € 120
    - iii) aanslagjaar 2022: € 122
    - iv) aanslagjaar 2023: € 124
    - v) aanslagjaar 2024: € 126
    - vi) aanslagjaar 2025: € 129
- 13) Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het hernieuwen van een milieuvergunning
- a) van klasse 1
    - i) aanslagjaar 2020: € 606
    - ii) aanslagjaar 2021: € 618
    - iii) aanslagjaar 2022: € 630
    - iv) aanslagjaar 2023: € 643
    - v) aanslagjaar 2024: € 656
    - vi) aanslagjaar 2025: € 669
  - b) van klasse 2
    - i) aanslagjaar 2020: € 118
    - ii) aanslagjaar 2021: € 120
    - iii) aanslagjaar 2022: € 122
    - iv) aanslagjaar 2023: € 124
    - v) aanslagjaar 2024: € 126
    - vi) aanslagjaar 2025: € 129
- 14) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het hernieuwen van een omgevingsvergunning voor een bestaande ingedeelde inrichting of activiteit
- a) van klasse 1
    - i) aanslagjaar 2020: € 606
    - ii) aanslagjaar 2021: € 618
    - iii) aanslagjaar 2022: € 630
    - iv) aanslagjaar 2023: € 643
    - v) aanslagjaar 2024: € 656
    - vi) aanslagjaar 2025: € 669
  - b) van klasse 2
    - i) aanslagjaar 2020: € 118
    - ii) aanslagjaar 2021: € 120
    - iii) aanslagjaar 2022: € 122
    - iv) aanslagjaar 2023: € 124
    - v) aanslagjaar 2024: € 126
    - vi) aanslagjaar 2025: € 129
- 15) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het hernieuwen van een omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst, tenzij de wijziging of aanvulling van de indelingslijst tot gevolg heeft dat een project-MER of een omgevingsveiligheidsrapport moet worden opgesteld, of een passende beoordeling moet worden uitgevoerd
- a) van klasse 1
    - i) aanslagjaar 2020: € 606
    - ii) aanslagjaar 2021: € 618
    - iii) aanslagjaar 2022: € 630
    - iv) aanslagjaar 2023: € 643
    - v) aanslagjaar 2024: € 656
    - vi) aanslagjaar 2025: € 669
  - b) van klasse 2
    - i) aanslagjaar 2020: € 118
    - ii) aanslagjaar 2021: € 120
    - iii) aanslagjaar 2022: € 122
    - iv) aanslagjaar 2023: € 124
    - v) aanslagjaar 2024: € 126
    - vi) aanslagjaar 2025: € 129

- 16) Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden die gelden voor een ingedeelde inrichting of activiteit
- a) Ingediend door de exploitant van de ingedeelde inrichting of activiteit
    - i) van klasse 1
      - 1) aanslagjaar 2020: € 606
      - 2) aanslagjaar 2021: € 618
      - 3) aanslagjaar 2022: € 630
      - 4) aanslagjaar 2023: € 643
      - 5) aanslagjaar 2024: € 656
      - 6) aanslagjaar 2025: € 669
    - ii) van klasse 2
      - 1) aanslagjaar 2020: € 118
      - 2) aanslagjaar 2021: € 120
      - 3) aanslagjaar 2022: € 122
      - 4) aanslagjaar 2023: € 124
      - 5) aanslagjaar 2024: € 126
      - 6) aanslagjaar 2025: € 129
  - b) Betrokken burger of vereniging
    - i) van klasse 1
      - 1) aanslagjaar 2020: € 118
      - 2) aanslagjaar 2021: € 120
      - 3) aanslagjaar 2022: € 122
      - 4) aanslagjaar 2023: € 124
      - 5) aanslagjaar 2024: € 126
      - 6) aanslagjaar 2025: € 129
    - ii) van klasse 2
      - 1) aanslagjaar 2020: € 31
      - 2) aanslagjaar 2021: € 32
      - 3) aanslagjaar 2022: € 33
      - 4) aanslagjaar 2023: € 34
      - 5) aanslagjaar 2024: € 35
      - 6) aanslagjaar 2025: € 36
  - c) **Andere hoedanigheid:**  
De bevoegde dienst van de gemeente, de toezichthouder, leidend ambtenaar van een adviesinstantie, de provinciale en gewestelijke omgevingsvergunningscommissie zijn vrijgesteld.
- 17) Mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning, die werd ingediend vanaf 10 september 2002 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar, naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur
- a) van klasse 1
    - i) aanslagjaar 2020: € 606
    - ii) aanslagjaar 2021: € 618
    - iii) aanslagjaar 2022: € 630
    - iv) aanslagjaar 2023: € 643
    - v) aanslagjaar 2024: € 656
    - vi) aanslagjaar 2025: € 669
  - b) van klasse 2
    - i) aanslagjaar 2020: € 118
    - ii) aanslagjaar 2021: € 120
    - iii) aanslagjaar 2022: € 122
    - iv) aanslagjaar 2023: € 124
    - v) aanslagjaar 2024: € 126
    - vi) aanslagjaar 2025: € 129

Bovenstaande tarieven worden telkens verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek en de kosten van de in te winnen adviezen.

Wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning onder meerdere categorieën valt, wordt de hoogste retributie aangerekend.

#### Artikel 6:

De retributie voor de aanvragen van een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten wordt als volgt vastgesteld:

- aanslagjaar 2020: € 121
- aanslagjaar 2021: € 123
- aanslagjaar 2022: € 125
- aanslagjaar 2023: € 128
- aanslagjaar 2024: € 131
- aanslagjaar 2025: € 134

Wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning onder meerdere categorieën valt, wordt de hoogste retributie aangerekend.

Artikel 7:

De retributie voor de aanvragen van een omgevingsvergunning voor vegetatiewijzigingen wordt als volgt vastgesteld:

- aanslagjaar 2020: € 60
- aanslagjaar 2021: € 61
- aanslagjaar 2022: € 62
- aanslagjaar 2023: € 63
- aanslagjaar 2024: € 64
- aanslagjaar 2025: € 65

Wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning onder meerdere categorieën valt, wordt de hoogste retributie aangerekend.

Artikel 8:

Er is geen retributie verschuldigd voor het aanvragen van een omgevingsvergunning, wanneer het een aanvraag betreft tot het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen, zonneboilers, kleinschalige particuliere windmolens, een installatie voor warmtekrachtkoppeling, een warmtepomp of gelijkaardige milieuvriendelijke ingrepen zonder daarbij enige andere vergunningsplichtige ingreep aan te vragen.

Artikel 9:

Er is geen retributie verschuldigd voor een aanvraag tot een uitsluitend tijdelijk ingedeelde inrichting of activiteit.

Artikel 10:

Er is geen retributie verschuldigd voor aanvragen die onontvankelijk of onvolledig worden verklaard.

Artikel 11:

De hoogte van de retributie wordt berekend door de gemeente.

De retributie moet worden betaald binnen de 30 dagen na ontvangst van het schrijven waarin de gemeente verzoekt om de retributie te betalen, door middel van een storting op het rekeningnummer vermeld in een schrijven van het gemeentebestuur.

Artikel 12:

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 13:

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020.

Bij verordening  
de algemeen directeur  
(get.)  
Anita Van den Eynde

Namens de gemeenteraad

de voorzitter gemeenteraad  
(get.)

Elias De Wever

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening  
De algemeen directeur



Anita Van den Eynde



de voorzitter gemeenteraad



Elias De Wever