

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2019

ANTWERPEN

Aanwezig:

Arrondissement

TURNHOUT

GEMEENTE

2235 Hulshout

Elias De Wever: voorzitter

Geert Daems: burgemeester

Elien Bergmans, Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans,

Saskia Luyten: schepenen

Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Rist Heylen, Kurt Albert,

Sofie Van Lommel, Kurt Winkelmans, Bart Ceulemans, Dorien Van Opstal,

Tania Vrindts, Laura Kunnen, Stefaan Pelgrims, Katrien Monsecour, Geert

Vermunicht: raadsleden

Walter Van de Moer: vertrouwenspersoon

Anita Van den Eynde: algemeen directeur

BESLISSING: Financiën. Goedkeuring retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Voorgeschiedenis

- 18 december 2012: Gemeenteraadsbeslissing houdende het retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019.

Feiten en context

- Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.

Juridische gronden

- 4 februari 1997: Decreet houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers
- 15 juli 1997: Decreet houdende de Vlaamse Wooncode
- 6 oktober 1998: Besluit Vlaamse Regering betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen
- 3 oktober 2003: Besluit Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers
- 22 december 2017 en latere wijzigingen: Decreet lokaal bestuur

Argumentatie

Overwegende dat in artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 bepaald wordt dat de vergoeding altijd verschuldigd is, behoudens in het geval een conformiteitsattest overeenkomstig artikel 21 § 4 wordt afgeleverd (d.w.z. na het verstrijken van de wettelijke termijn van 60 dagen die de gemeente heeft om de aanvraag te onderzoeken; als gemeente aanvraag niet onderzoekt, dient zij na 60 dagen een attest met vermelding 'impliciete inwilliging' af te leveren).

Overwegende dat artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 de maximale vergoeding die een gemeente- of stadsbestuur kan vragen voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning vastlegt op € 62,5.

Overwegende dat artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 de maximale vergoeding die een gemeente- of stadsbestuur kan vragen voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning vastlegt op € 62,50, verhoogd met € 12,50 per (studenten)kamer vanaf de zesde (studenten)kamer, met een maximum van € 1.250, behalve als een conformiteitsattest wordt uitgereikt overeenkomstig artikel 9 § 4 (d.w.z. na het verstrijken van de wettelijke termijn van 60 dagen die de gemeente heeft om de aanvraag te onderzoeken; als gemeente aanvraag niet onderzoekt, dient zij na 60 dagen een attest met vermelding 'impliciete inwilliging' af te leveren).

Gelet op het feit dat verschillende Vlaamse gemeenten en steden beschikken over een retributiereglement voor de opmaak van zulk een conformiteitsattest.

BESLUIT: 11 stemmen voor: Geert Daems, Elien Bergmans, Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans, Saskia Luyten, Rigo Huyskens, Jos Voet, Tania Vrindts, Geert Vermunicht en Elias De Wever
0 stemmen tegen
10 onthoudingen: Gust Van den Bruel, Rist Heylen, Kurt Albert, Sofie Van Lommel, Kurt Winkelmans, Bart Ceulemans, Dorien Van Opstal, Laura Kunnen, Stefaan Pelgrims en Katrien Monsecour

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist het retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten voor de aanslagjaren 2020 tem 2025 goed te keuren.

Artikel 2:

De retributie is vastgesteld als volgt:

- Voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning : € 12,50 per kamer, met een minimum van € 62,50 en een maximum van € 1.250,00;
- Voor een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning : € 62,50.

Artikel 3:

Van deze retributie zijn vrijgesteld :

- Woningen die ingehuurd worden door een sociaal verhuurkantoor
- De afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning afgeleverd overeenkomstig artikel 9 & 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers
- De afgifte van een conformiteitsattest voor een woning afgeleverd overeenkomstig artikel 21 § 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen

Artikel 4:

De retributie is verschuldigd door de persoon die het stuk vraagt.

Artikel 5:

De retributie moet betaald worden bij het afleveren van het stuk. Indien het stuk wordt verzonden, moet de retributie betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in een schrijven van het gemeentebestuur.

Artikel 6:

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 7:

De Woondienst van de gemeente is gemachtigd tot opmaak van technische verslagen en adviezen in het kader van de conformiteit. De conformiteitsattesten dienen bekrachtigd te worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

Bij verordening
de algemeen directeur
(get.)
Anita Van den Eynde

Namens de gemeenteraad

de voorzitter gemeenteraad
(get.)

Elias De Wever

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening
De algemeen directeur



Anita Van den Eynde



de voorzitter gemeenteraad



Elias De Wever