

Ministerieel besluit houdende een definitief onteigeningsbesluit tot onteigening ten algemenen nutte van onroerende goederen die bestemd zijn voor de oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur in de gemeente Hulshout

Nr. V1433002 ONT

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het decreet van 21 oktober 2022; artikel 2.6.1.1.1 tot en met 2.6.1.1.7, 2.6.1.2.1.1 tot en met 2.6.1.2.3 en 2.6.2.1 tot en met 2.6.2.3;

Gelet op het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 119, gewijzigd bij de decreten van 28 maart 2014 en 24 februari 2017, artikel 119bis, ingevoegd bij het decreet van 28 maart 2014;

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017; gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2024 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de nv Aquafin die op 1 januari 2023 in werking trad;

Overwegende dat het Vlaamse Gewest aan de NV Aquafin onder meer volgende taak van algemeen belang heeft toevertrouwd: het stedelijk afvalwater te zuiveren en daarvoor de nodige infrastructuur op te richten en te beheren;

Overwegende dat dit project V1433002: "Hulshout: Vervangen PS" als doel heeft een bestaand pompstation te vervangen; dat het bestaande pompstation te Hulshout op het kruispunt Elzenstraat met Ramselsesteenweg zich in een zeer slechte staat bevindt;

Overwegende dat het bestaande pompstation in het openbaar domein is gelegen; dat het nieuwe pompstation met kleppenkamer aanzienlijk groter wordt; dat de beschikbare ruimte op het openbaar domein beperkt is, er tevens veel nutsleidingen liggen en het bestaande pompstation gedurende de werken niet uit dienst kan worden genomen; dat

bij zware regenbuien het overstort omgekeerd zou werken; dat er geen terugslagklep op de overstortleiding voorzien kan worden; dat dit pompstation tevens geen droge kelder bezit; dat bovendien wegens de huidige veiligheidsstandaarden, nieuwe ontwerp-richtlijnen en hogere debieten, de huidige locatie niet geschikt is;

Overwegende dat het scenario om het bestaande pompstation te renoveren bijgevolg niet wordt weerhouden; dat om bovenvermelde redenen werd beslist een volledig nieuw pompstation te voorzien op privaat domein;

Overwegende dat in het kader van “minder hinder” het aangewezen is om het pompstation buiten de rijweg aan te leggen; dat zo de aanleg maar ook het onderhoud en de exploitatie van het pompstation op een veilige manier kunnen gebeuren; dat bovendien de straat niet dient afgesloten en/of afgebroken te worden bij later onderhoud, toezicht, herstelling en/of vervanging;

Overwegende dat het nieuwe pompstation wordt voorzien op het perceel kadastraal gekend als Hulshout, afdeling 2, sectie B, nummer 296Y; dat deze locatie na een haalbaarheidsstudie werd weerhouden aangezien technisch haalbare verbindingen mogelijk zijn met de bestaande rioleringen en beek, er voldoende plaats is voor de inplanting van het pompstation en de benodigde werkzone, er zo weinig mogelijk interactie is met bestaande nutsleidingen en uitgravingen, de impact naar omwonenden minimaal is en toegangsdeksels voor toegang tot het pompstation buiten de rijweg kunnen worden voorzien;

Overwegende dat de huidige toevoercollectoren en persleiding worden verlengd tot aan het nieuwe pompstation; dat een nieuwe overstortleiding, die uitmondt in de naastliggende Steentjesloop, een waterloop van de 2^{de} categorie, zal worden voorzien; dat na in dienst name van het nieuwe pompstation het bestaande pompstation wordt afgebroken;

Overwegende dat het nieuwe pompstation zal bestaan uit een ondergrondse betonnen put waarin pompstationen staan opgesteld die het opvangen afvalwater verpompen verderop in het rioleringsstelsel; dat de installatie zo compact mogelijk wordt gebouwd teneinde een verregaande inneming te vermijden; dat ook de toevoercollectoren, overstortleiding en persleiding ondergronds worden voorzien; dat enkel het laagspanningsbord en 2 verluchtingspijpen zich bovengronds zullen bevinden; dat de landschappelijke hinder voor de omgeving beperkt wordt door de aanleg van groenschermen; dat de beplanting bestaat uit verschillende streekeigen planten en struiken;

Overwegende dat het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat de Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader van communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid, in Vlaanderen implementeert, o.a. in de artikelen 1.7.2.1.1§2 en 1.7.2.5.1 onder meer bepaalt dat tegen 2027 een goede toestand van het oppervlaktewater moet worden bereikt en dat dit vertaald naar milieudoelstellingen betekent dat zowel de ecologische toestand of het ecologisch potentieel als de chemische toestand van het oppervlaktewater tenminste “goed” moeten zijn;

Overwegende dat het Investeringsplan 2024 bovengemeentelijke projecten omvat die geprioriteerd zijn in functie van economische en ecologische criteria en waarvan de uitvoering is toevertrouwd aan de nv Aquafin;

Overwegende dat een onmiddellijke realisatie van die projecten noodzakelijk is wegens het strikte tijdspad van het Investeringsplan met het daaraan gekoppelde budget dat al vastgelegd is en waarin al voorzien is;

Overwegende dat aldus de oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zoals voorzien in voormeld project nv Aquafin V1433002: "Hulshout: Vervangen PS" tot het algemeen nut dient, mede gelet op de verplichting van het Vlaams Gewest tot uitvoering van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Overwegende dat de in opdracht van de nv Aquafin uitgevoerde werken, werken van openbaar nut zijn; dat de eventuele hinder die deze werken kunnen meebrengen, dient getolereerd te worden door de omwonenden, voor zover deze opgelegde lasten niet groter zijn dan die welke een particulier in het gemeenschappelijk belang dient te dragen;

Overwegende dat de doorgang tot het perceel en de gebouwen zo goed als mogelijk blijft bestaan; dat hiervoor inspanningen worden gedaan door de aannemer en de nv Aquafin om deze hinder tot een minimum te beperken; dat de veiligheid, toegankelijkheid en een correcte informatieverstrekking prioritair zijn; dat tijdens de werken de "gedragscode voor minder hinder" van toepassing is voor de aannemer en de onderaannemers, waarbij een goede verstandhouding met de buurt centraal gesteld wordt;

Overwegende dat een pompstation niet aanzien wordt als een hinderlijke inrichting; dat er geen specifieke normen met betrekking tot geluidshinder, geurhinder en trillingen bestaan; dat de pomp in een ondergrondse betonnen kelder zit; dat de pomp tijdens de werking ervan steeds onder water blijft; dat hierdoor het geluid en de trillingen grotendeels geabsorbeerd worden; dat bovendien het pompstation wordt afgesloten met een deksel, zodat eventuele hinder in de buurt van het pompstation tot een minimum beperkt wordt;

Overwegende dat een billijke vergoeding werd voorgesteld met oog op een minnelijke overeenkomst voor een bovengrondse aankoop van een deel van het perceel kadastraal gekend als Hulshout, afdeling 2, sectie B, nummer 296Y, dat de nv Aquafin zich hiervoor baseert op het schattingsverslag en tuinexpertise opgemaakt door een beëdigd landmeter-expert en gerechtsdeskundige, zijnde Michel De Trogh, met kantoor te 9080 Lochristi, Bloembollenlaan 11;

Overwegende dat de verwerving door het Vlaams Gewest, dit in het kader van de opdracht die de nv Aquafin heeft gekregen, van een deel van het perceel kadastraal gekend als Hulshout, afdeling 2, sectie B, nummer 296Y, noodzakelijk is voor de aanleg van het pompstation; dat dat mogelijk is door regeling in der minne of door een gerechtelijke procedure; dat de minnelijke onderhandelingstermijn liep van 26 mei 2022 tot 15 december 2022; dat een minnelijke regeling niet mogelijk bleek;

Overwegende dat de bezetting van bebouwde percelen om de werken uit te voeren die aan de nv Aquafin toevertrouwd werden, volgens de huidige stand van de wetgeving, bij gebrek aan een regeling in der minne, vereist dat er onteigend wordt;

Overwegende dat op het perceel kadastraal gekend als Hulshout, afdeling 2, sectie B, nummer 296Y, op het deel van de te onteigenen zone ter hoogte van de bestaande ruimingszone een recht van doorgang wordt voorzien om de toegankelijkheid te garanderen;

Overwegende dat de geplande uitvoeringstermijn volgens het aanbestedingsdossier 226 kalenderdagen bedraagt; dat de datum van voorlopige oplevering van het project vastgesteld is op 31 december 2026; dat deze termijn/datum in het gedrang komt bij verder uitstel;

Overwegende dat er momenteel 4729 inwonersequivalenten toekomen op het pompstation; dat dit in de toekomst zal opgedreven worden naar 6327 inwoners-equivalenten; dat de dimensionering van het pompstation is afgestemd op bovenstaande parameters en de bijhorende ontwerprichtlijnen van de nv Aquafin voor pompstations;

Overwegende dat bijgevolg de uitvoering van dit project bijdraagt aan de hoger vermelde verplichting tot het behalen van een goede oppervlaktewaterkwaliteit;

Overwegende dat het in de gegeven omstandigheden onverantwoord is de uitvoering van de werkzaamheden te vertragen;

Overwegende dat het algemeen nut daarom vereist dat, in geval van gerechtelijke onteigening, de rechtspleging overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt toegepast;

BESLUIT:

Artikel 1. De uitvoering van de werkzaamheden V1433002 op het grondgebied van de gemeente Hulshout uit te voeren met het oog op het vervangen van een bestaand pompstation wordt van algemeen nut verklaard.

Art. 2. De onmiddellijke onteigening wordt uitgevoerd door het Vlaamse Gewest, in het kader van de taken van algemeen belang die werden toevertrouwd aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, bij wie woonstkeuze wordt gedaan, van de gronden gelegen op het grondgebied van de gemeente Hulshout en in oranje kleur (zijnde 149m² van het perceel kadastraal gekend als Hulshout, afdeling 2, sectie B, nummer 296Y) aangeduid op het aangehechte onteigeningsplan nummer V1433002/1-8 met revisie 6 van 13 december 2022, dat deel uitmaakt van het tracé van de werken, vermeld in artikel 1, met toepassing van de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Art. 3. Iedere belanghebbende kan, binnen een termijn van 45 dagen, die ingaat de dag na kennisgeving van de vaststelling van het definitieve onteigeningsbesluit of de dag na de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad, tegen dit besluit een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad voor vergunningsbetwistingen.

Het verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging wordt per beveiligde zending ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. De procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Art. 4 Overeenkomstig artikel 28, §2 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 zijn het onteigeningsplan, een projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek opgenomen in de bijlagen die bij dit besluit zijn gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

JO BROUNS