

S I T E T E R N E T H E



U P D A T E

S I T E T E R N E T H E

Een beknopte samenvatting

Lokaal bestuur Hulshout staat aan de vooravond van de uitvoering van een ambitieus project: site Ter Nethe. De gemeente investeert in een bruisende plek waar Hulshoutenaren kunnen thuiskomen.

Je leest deze informatiebrochure op de website, maar we willen er zeker van zijn dat ze de buurtbewoners bereikt. Daarom ontvang je ze op papier. Onze diensten doen wat ze kunnen om je goed te informeren. Heb je nadat je deze informatiebrochure hebt gelezen nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. We nodigen je ook alvast op de infomarkt van dinsdag 23 september 2025 uit. Meer daarover vind je achteraan.

Groeien in verbinding tussen generaties, leren en wonen in geborgenheid

Site Ter Nethe wordt een levendige en groene omgeving waar we mogelijkheden creëren tot ontmoeting en waar verschillende generaties, elk met hun eigenheid, kunnen groeien en ontwikkelen. De verbinding tussen alle gebruikers van de site en hun levensvisies biedt leerkansen en betekent een meerwaarde in de groei van mensen en organisaties. Onze kinderen kunnen zich in een krachtige leeromgeving ontplooiën tot kritisch denkende, sociale tieners die verantwoordelijkheid durven nemen. De woongelegenheden op de site, voor ouderen en mensen met een handicap, zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Vlot participeren aan het dagelijks leven staat centraal en kenmerkt de site. De werking van de site brengt nieuwe talenten samen, maakt samenwerking mogelijk en geeft vertrouwen om een duurzame en veerkrachtige omgeving uit te bouwen.

Wat dat in cijfers betekent

3 gebouwen die plaats zullen bieden aan:

- een school voor maximaal 490 leerlingen;
- een woonzorgcentrum voor maximaal 75 senioren;
- een voorziening voor maximaal 15 personen met een handicap;
- een dagopvang voor maximaal 15 personen met een handicap.



Een stand van zaken

Infrastructuurwerken

De provincie heeft onze omgevingsvergunning voor de infrastructuurwerken op 28 maart goedgekeurd. Nog tot en met 31 mei 2025 kon beroep worden aangetekend, maar dat is niet gebeurd. We verwachten dat we de werken zonder tegenslagen binnenkort kunnen aanbesteden. In het najaar van 2025 zouden de infrastructuurwerken, de eerste spade in de grond, van start gaan. De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, internet ...) worden dan aangelegd.

School

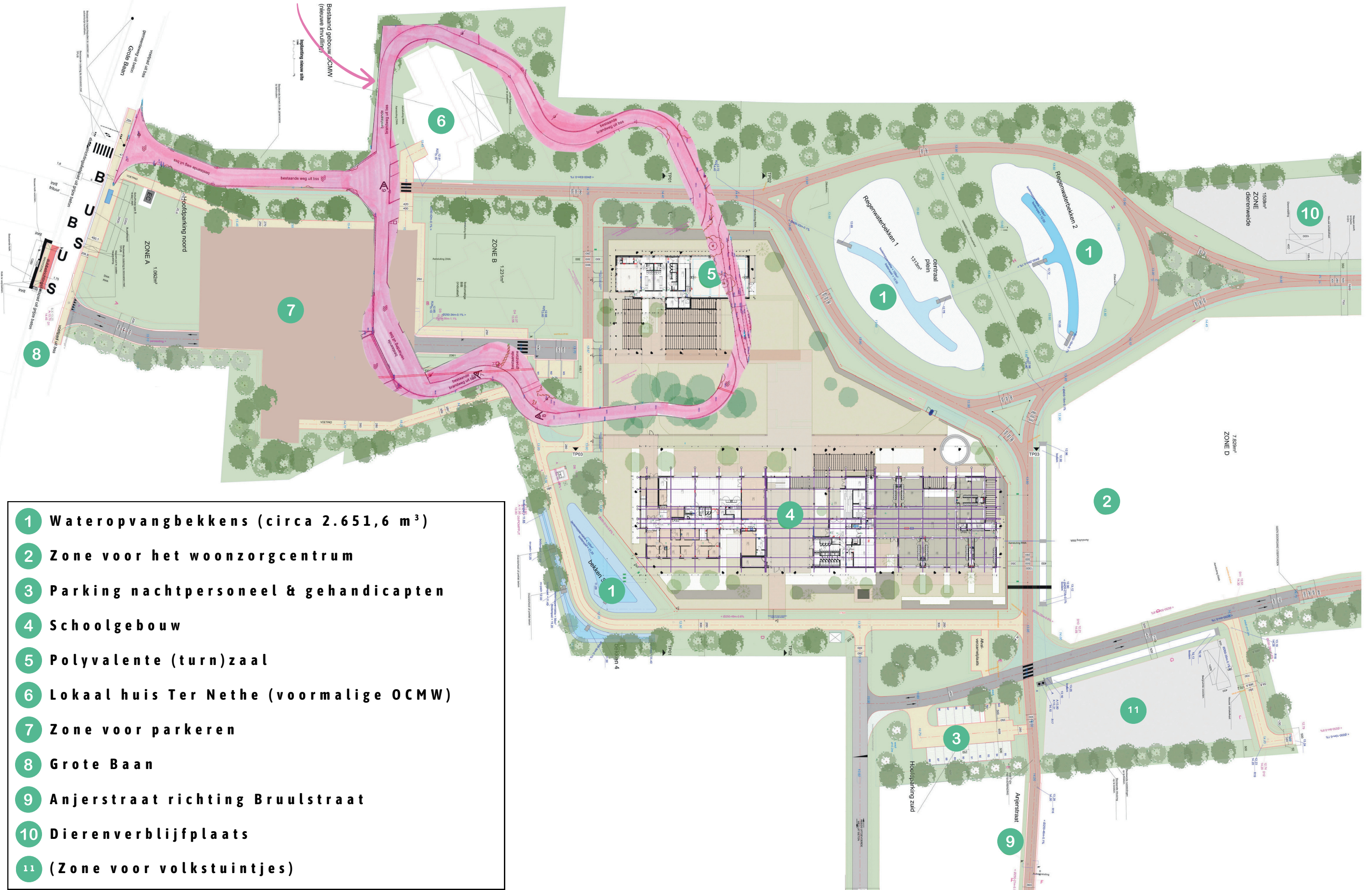
In de zomervakantie start de procedure tot de volledigheidverklaring van de omgevingsvergunning voor de school. Dat betekent dat we controleren of de aangeleverde informatie volstaat om in een later stadium een beslissing te nemen. Zo niet vragen we extra informatie. Daarna zal een openbaar onderzoek naar de omgevingsvergunning voor de school lopen. Het dossier ligt gedurende die periode op afspraak ter inzage bij de dienst Omgeving in Lokaal huis het Dorp (Prof. Dr. Vital Celenplein 2). Digitaal kun je het via het omgevingsloket deels inkijken. Op de website staat de meest actuele en gedetailleerde informatie over de omgevingsvergunning voor de school.

Woonzorgcentrum

Er wordt momenteel aan een totaalontwerp voor het woonzorgcentrum gewerkt. Tegen de infomarkt hopen we de eerste schets te kunnen tonen.

S I T E T E R N E T H E

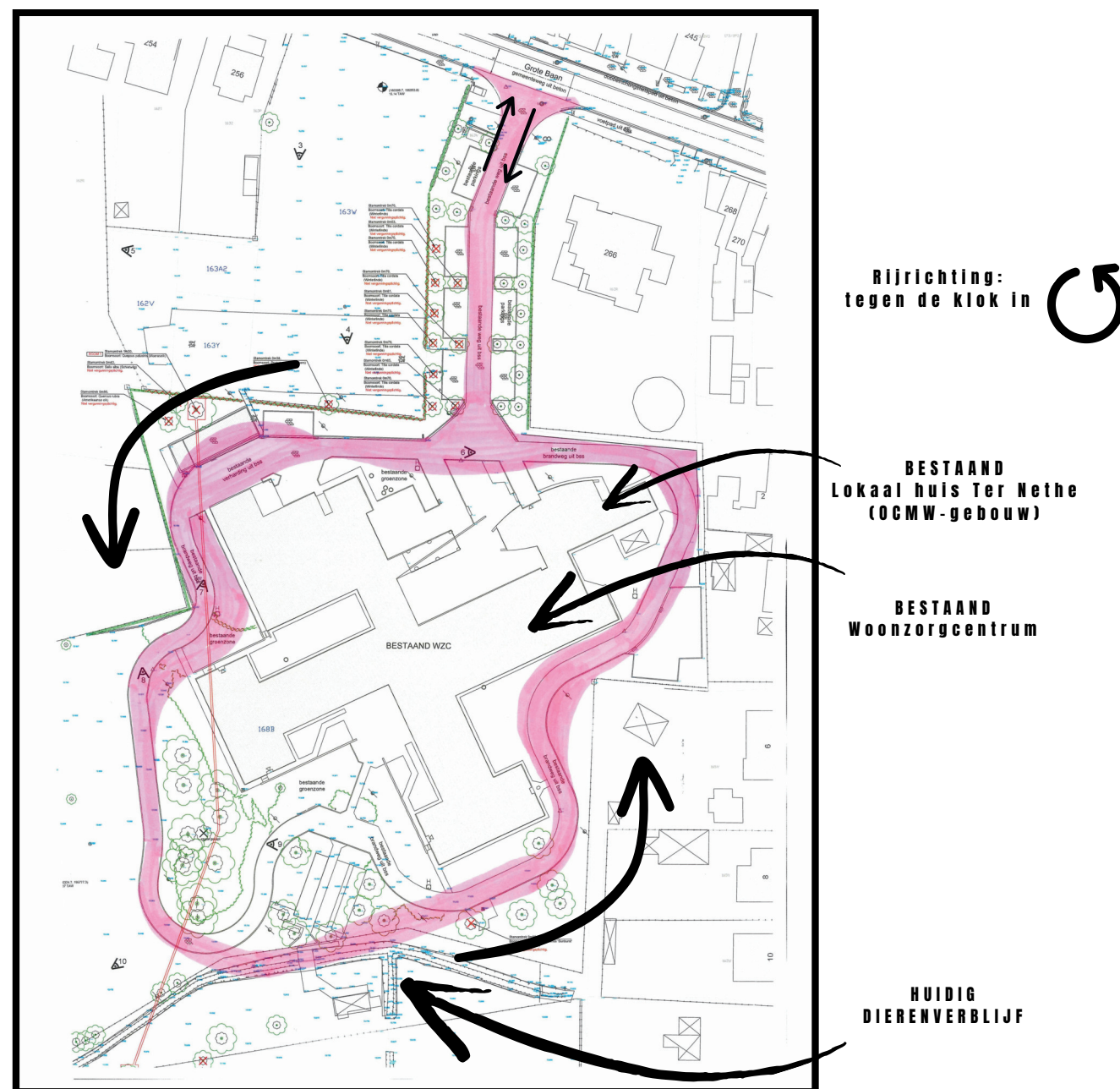
Rudimentaire tekening van
het werfverkeer in fase 1



S I T E T E R N E T H E

Hoe wordt het werfverkeer georganiseerd?

Zware werfvoertuigen zullen hoofdzakelijk via de Grote Baan worden geleid. Het werfverkeer zal bovendien maximaal over eigen terrein verlopen. Op het onderstaande plan hebben we de voorkeursroute gemarkeerd:



In de eerste fase van de infrastructuurwerken omvat het werfverkeer hoofdzakelijk:

- afvoer van grond voor wegenissen;
- afvoer van grond voor regenwaterbekkens;
- aanvoer van materiaal, zoals asfalt.

Hoe zit de parkeersituatie in elkaar?

Aan de kant van de Grote Baan wordt een parking voor bezoekers aangelegd. Die zal zich op wandelafstand van de school en het woonzorgcentrum bevinden.

Ter hoogte van de Bruulstraat komt ook een parking, maar die is voor het nachtpersoneel van het woonzorgcentrum en voor mensen met een handicap gereserveerd. We voorzien bij het woonzorgcentrum verder een 'kiss and ride'-zone en een parking voor artsen en voor hulpdiensten.

We gaan na welke fasering voor de parkings het meest logisch is en de minste hinder voor de omwonenden met zich zal meebrengen.

Hoe zal de omgeving eruitzien?

Hulshout is een groene gemeente. Iets wat we graag zo houden! Daarom zullen we in de omgeving heel wat groen aanplanten en een zone voor dieren inrichten. We onderzoeken bovendien of volkstuintjes mogelijk zijn. Kortom, site Ter Nethe wordt een ideale plek om te wandelen, te ontspannen en van de natuur te genieten.

Op site Ter Nethe zijn voetgangers en fietsers baas over rolstoeltoegankelijke trage wegen. De gebouwen blijven met gemotoriseerde voertuigen alleen bereikbaar voor diensten zoals zorgverleners en leveranciers. Voor de rest is de site verkeersluw.

Om je een beeld van de omgeving te geven, proberen we op de infomarkt voor 3D-beelden te zorgen. We laten je dan graag het complete groenplan zien, met onder andere de indelingen en de plantensoorten.

Wat gebeurt er met de dieren in de projectzone?

Op dit moment bevinden er zich in de projectzone twee herten en drie geiten. Omdat het stressgevoelige dieren zijn, brengen we ze tijdelijk op een andere plaats onder. Als de werken zijn afgerond, worden ze weer op site Ter Nethe gehuisvest.



Infomarkt op dinsdag 23 september 2025

Op dinsdag 23 september 2025 gaat in het huidige woonzorgcentrum (Grote Baan 262) een infomarkt over site Ter Nethe door. Je kunt ze doorlopend tussen 18.00 uur en 21.00 uur bezoeken. Inschrijven hoeft niet.

Een greep uit de thema's:

- infrastructuurwerken;
- school;
- woonzorgcentrum;
- werfverkeer en hinder;
- fasering van de parkeersituatie;
- groenplan;
- ...

We roepen op om ons je vragen op voorhand te bezorgen via siteternethe@hulshout.be, zodat we rekening kunnen houden met wat jou bezighoudt en wat voor jou relevant is.

Communicatie

We vinden het belangrijk om je op de hoogte te houden. Daarom zijn we op zoek naar een communicatiebureau dat ons kan ondersteunen in de communicatie naar al wie site Ter Nethe aangaat, in het bijzonder naar de buurtbewoners.

Contact

Mail: siteternethe@hulshout.be / adres: Prof. Dr. Vital Celenplein 2 / tel. 015 22 40 11

Scan de QR-code of surf naar de link voor alle informatie over site Ter Nethe. Mails die we via siteternethe@hulshout.be ontvangen, herverdelen we naar de juiste afdeling of verantwoordelijke.



<https://www.hulshout.be/nl/SiteTerNethe>

