

Informatieavond
20 april 2022



Site ter **Nethe**
Zorg voor jong en oud

Historiek

- 2013: aankoop gronden achter het WZC Ter Nethe
- Participatiemoment 2 juli 2020
- Langetermijnvisie voor de ontwikkeling van de ganse site
- Vlekkenplan is opgemaakt
- Gefaseerde aanpak



Funcities nieuwe site

Wat vind je op de nieuwe site Ter Nethe?

- nieuw woonzorgcentrum;
- voorzieningen voor personen met een handicap;
- school met geïntegreerde kinderopvang;
- bestaand OCMW-gebouw;
- gebouw voor administratieve gemeentelijke diensten;
- volkstuintjes.

>> Resultaat: voorstel nieuwe plattegrond site Ter Nethe

OVERZICHT FUNCTIES OP SITE

- administratief centrum
- hoofdparking noord – 134 parkeerplaatsen
bezoekers gehele site + personeel gebouwen noordelijke deel site
- nieuwe invulling bestaand gebouw OCMW
(bijv. bibliotheek, niet-loketfuncties gemeentehuis, etc.)
- school (+ kinderopvang)
- volkstuintjes
- voorzieningen voor personen met een beperking
- parking zuid – 92 parkeerplaatsen
bewoners & personeel gebouwen zuidelijke deel site
+ mindervalide bezoekers
- nieuw woonzorgcentrum (75 bewoners)



Ruimtelijke & mobiliteitsprincipes

→ Op basis van stedenbouwkundige- en mobiliteits-studie

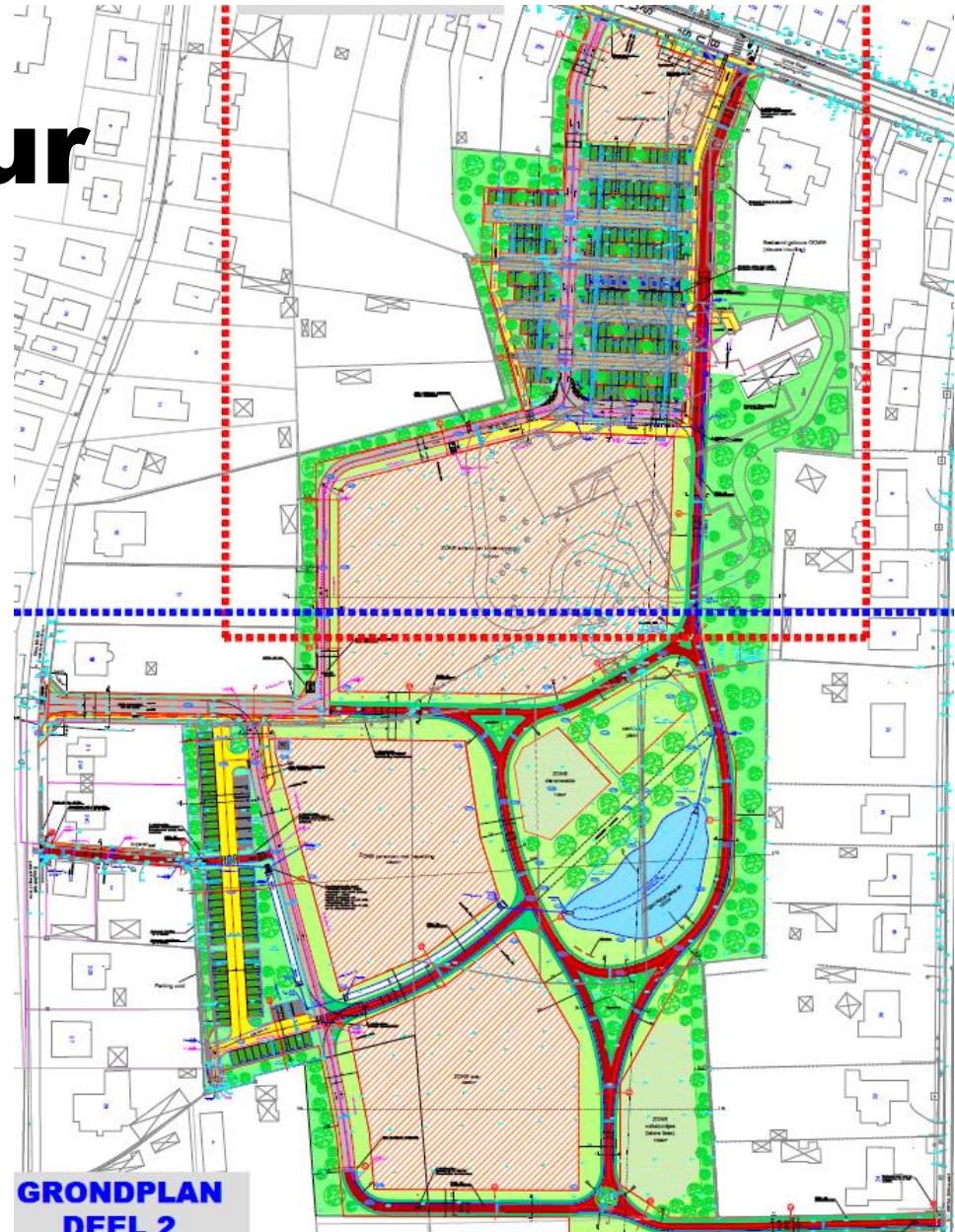
- Goede balans tussen bebouwing, groen en open ruimten
- Centrale groenzone met ruimtelijke relatie tot vallei Grote Nete
- Waterrecuperatie (vijver) geïntegreerd in het park op lageregelegen delen
- Groene randen naar woonomgeving
- Voldoende parkeergelegenheid
- Aandacht voor veilige fietsverbindingen en voetgangers
- Verkeersluw gebied (geen verbinding tussen parkeerzones)
- Nadenken over goede vormgeving op- en afritten

Plannen Infrastructuur Overzichtsplan

Roze arceringen :
Vlak waarbinnen gebouwd kan worden

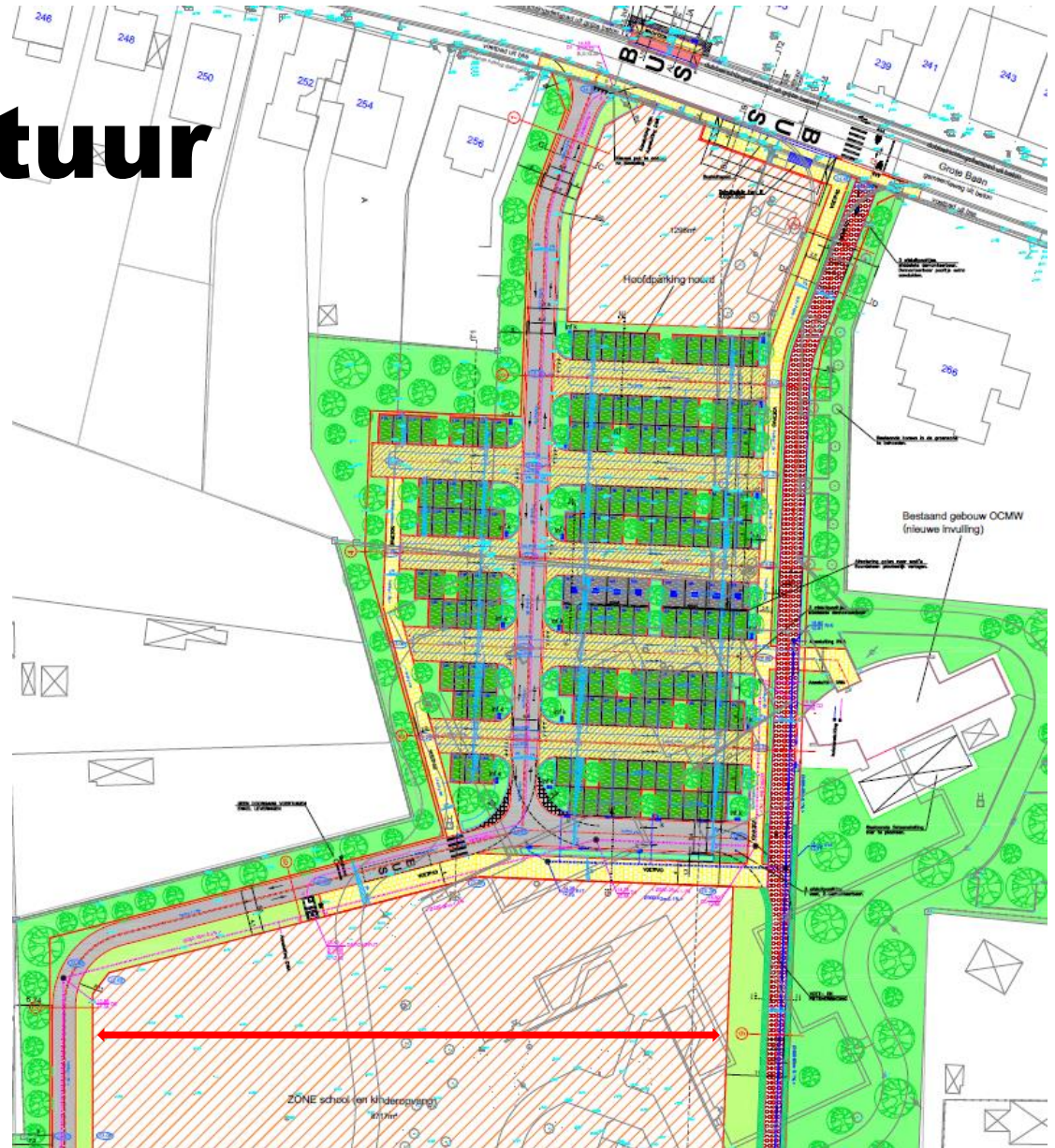
Rode lijnen :
Wegenissen voor fietsverkeer/leveringen

Groene vlakken :
Beplanting en volkstuinjes



Plannen Infrastructuur

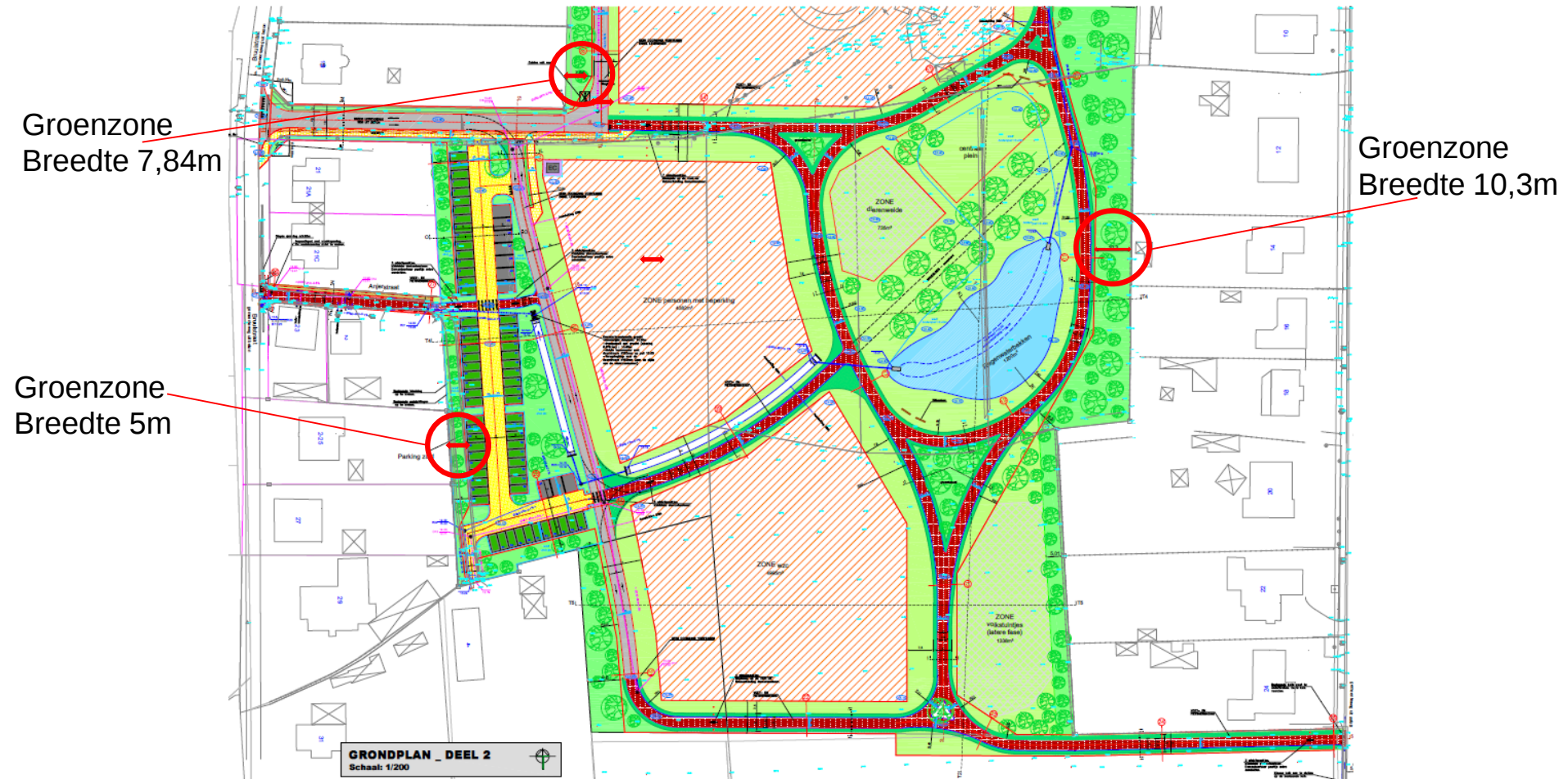
Deel 1



Plannen

Infrastructuur

Deel 2



Timing

Infrastructuurwerken

- Vergunning: april – augustus 2022
- Aanbesteding infrastructuurwerken
 - Augustus 2022 publicatie
 - Aanstelling aannemer ten vroegste dec 2022
- Archeologisch onderzoek (sleuvenonderzoek)
 - September 2022

Omgevingsvergunning

- Ingediend
- Openbaar onderzoek opgestart in mei
 - Mogelijkheden om bezwaar in te dienen:
 - Omgevingsloket
 - Aangetekend schrijven
 - Schrijven op gemeentehuis tegen ontvangstbewijs

Plan van aanpak

Niet alles tegelijk: Stappenplan en gefaseerde aanpak

FASE	TIMING	WAT GEBEURT ER DAN	WAT IS ER/ZAL ER ZIJN
Fase 0	Nu	-	WZC 60 bewoners
Fase 1	2022	Aanleg infrastructuur Bouw eerste deel van de school	WZC 60 bewoners
Fase 2A	2024 - 2025	Bouw nieuw WZC (15 extra bedden) Bouw nieuwe voorziening PMH	WZC 60 bewoners Eerste helft van de school



Plan van aanpak

Een blik op de toekomst



FASE	TIMING	WAT GEBEURT ER DAN	WAT ZAL ER ZIJN
Fase 2B	NA 2025	Afbraak bestaande WZC	Eerste deel van de school Nieuw WZC 75 personen Voorziening PMH 15 personen
Fase 3	NA 2025	Bouw tweede deel van de school	Eerste deel van de school Nieuw WZC 75 personen Voorziening PMH 15 personen
Fase 4A	NA 2025	Uitbouw voorziening PMH van 15 naar 30 personen	Volledige school Nieuw WZC 75 personen Voorziening PMH 15 personen
Fase 4B	NA 2025	Bouw administratief centrum	Volledige school Nieuw WZC 75 personen Voorziening PMH 30 personen

Verdere informatie

- <https://www.hulshout.be/nl/SiteTerNethe>
- Bijkomende infomomenten
 - Invulling ontwikkeling school
 - Invulling ontwikkeling WZC

Vragenronde



SiteTerNethe@Hulshout.be

