

## Handelaar in de kijker

TERVIA'S

TERVIA'S, projectontwikkelaar en dochteronderneming van de Vlinvesta groep, is in Hulshout gekend van de La Corbeille site, appartementencomplex Geike en in de toekomst ook als projectontwikkelaar van de Marco site en 'Het Nieuwe Paradijs', waar ze een eerste recreatieve ontwikkeling plannen.

**360°.** "Als Tervia's willen we een moderne ontwikkelaar zijn met kwaliteitsvolle en toffe projecten. Zowel bij residentiële als industriële ontwikkelingen bekijken wij elk project apart om te beslissen wat er het beste past op die bepaalde locatie. Bij de residentiële ontwikkelingen is er meer vrijheid, terwijl het bij KMO's vooral draait om kwaliteit, efficiëntie en kost. Bij de industriële ontwikkelingen kunnen we wel sterk inzetten op de synergiën binnen de Vlinvesta groep, omwille van de afbraak- en grondwerken die ermee gepaard gaan." De 360°-aanpak trekken wij ook door in 'werken bij Vlinvesta'. Wij zijn actief in verschillende takken. De kans is dan ook groot dat wij voor gemotiveerde mensen een passende job in huis hebben. Blijkt het toch de foute keuze te zijn, dan kunnen we binnen de groep kijken of er een andere functie is die beter bij je past. Iedereen is welkom om te komen solliciteren en deel uit te maken van onze Vlinvesta familie."

**ONGELIMITEERD ONDERNEMEN**, de slagzin van Vlinvesta, kan op meerdere manieren toegepast worden op Tervia's. "Inzake bouwprojecten beperken we ons niet tot Vlaanderen, maar richten we onze pijlen ook op het buitenland. Een voorbeeld is het investeringsproject 'Amarilla Golf Residences' in Tenerife, een appartementencomplex met hotelfaciliteiten. Je koopt een appartement en laat het door ons beheren. We ontzorgen eigenaars

volledig; van verhuur tot volledige uitbating, alsook onderhoud. In de toekomst zullen er in Tenerife nog projecten volgen. Ook in Frankrijk zijn we met 'Macon de la Salle' ons eerste project gestart. We zullen hier het golfcomplex met restaurant uitbaten, maar ook het kasteel op het domein renoveren."

"Een andere toepassing is duurzaamheid en innovatie. Met de bouw van La Corbeille in 2013 waren wij één van de eerste CO2 arme KMO-sites; betere isolatie, aandacht voor groenen waterbeheer en de plaatsing van zonnepanelen. Bij onze residentiële projecten doen we hetzelfde. De daktuinwoningen op La Corbeille zijn bij ons de eerste waar energiedelen mogelijk wordt gemaakt. Verder wordt ook circulair bouwen/ondernemen belangrijker. Als Vlinvesta hebben wij het voordeel van kennisdeling en synergie. Een lopend project is cementloze betonproductie. We zullen de eerste op de Belgische markt zijn die cementloze beton gaat toepassen in de reeds innovatieve wereld van het printen van gebouwen. Qua duurzaamheid, innovatie en circulaire economie probeert ons innovatieteam – afhankelijk van vraag en aanbod – zo ver mogelijk te gaan, met steeds voldoende realiteitszin."



**'HAPPINESS IS A LONG WALK WITH A PUTTER'** zegt veel over de werkwijze van Tervia's, maar ook over Johan Van Loo, eigenaar van Vlinvesta, zelf. "Wat je nodig hebt, is een goede voorbereiding en een product waarin je gelooft en keihard voor werkt. Dan weet je dat

het goed komt. Ikzelf heb graag alles onder controle. Hierdoor kan je sneller op zaken inspelen en aanpassingen doorvoeren waar nodig; al is volledige controle nooit mogelijk. De sterkte van Vlinvesta is dat we, door de verschillende bedrijven die we hebben, een betere controle hebben op het geheel."

"Onze grootste stroef blijven onze mensen. Wij zijn intussen bijna 20 jaar actief en hebben echt een sterk team opgebouwd. Ieder heeft zijn verantwoordelijkheden en taken, en elke schakel van de ketting is even belangrijk. Mensen, zowel onze kopers, huurders als werknemers, moeten tevreden zijn. Dat is een hele uitdaging, wat niet altijd direct lukt, maar we werken er wel aan om dat te bereiken."

"Plezierig en plezant betekenen voor mij ook dat we vaak projecten of activiteiten doen binnen onze eigen gemeente. Dat is zowel leuk voor onze werknemers, die toch wel vaak in deze buurt woonachtig zijn, maar ook voor de inwoners. Zo organiseren we op 30 en 31 juli ons eerste Vlinvestival in Westmeerbeek. Meer info vind je op [www.vlinvestival.be](http://www.vlinvestival.be)"

Tervia's  
Bedrijventerrein La Corbeille  
Corbeillestraat 2  
2235 Westmeerbeek  
016/67 00 68  
info@tervias.be  
[www.tervias.be](http://www.tervias.be) / [www.vlinvesta.be](http://www.vlinvesta.be)

