

Grachten algemeen belang

Hulshout

Gracht 1: Bruggeneindse laak

Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:

Het betreft de oude bedding van de Bruggeneindse Laak vanaf de uitlaat van het zuiveringsstation tot aan de monding in de Grote Nete en het verbindingsstuk met de Bruggeneindse Laak, waterloop 2^{de} categorie.



Argumentatie met betrekking tot afbakening:

De afwatering is van belang voor de afwatering van het zuiveringsstation en het rioleringsstelsel van de Beemdenstraat, Brouwerijstraat, Doodsbroekstraat, Hulshout-veld, Netelaan, Torenerf, Zijperstraat, Molensstraat en een deel van de Grote Baan.

Voorstel van erfdiensbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdiensbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht.

Argumentatie met betrekking tot erfdiensbaarheid van doorgang:

Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De

gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Gracht 2: Bunders

Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:

De gracht start ter hoogte van Brouwerijstraat 37 en loopt langs de rechterkant van de veldweg richting de Grote Nete. Bij de eerste T-splitsing kruist de gracht de veldweg en loopt via de linker kant door. Achter het bos op het kadastraal perceel afdeling 1, sectie E, nr. 20 loopt de gracht in de 'Bruggeneindse Laak'.



Argumentatie met betrekking tot aanduiding:

De gracht heeft een belangrijk aandeel in de afwatering van het gebied. De gracht zorgt voor de

afwatering van een gedeelte van de Eikenbroekstraat.

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht. Daar waar de gracht grenst aan de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid aan de overkant beperkt tot 1m.

Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

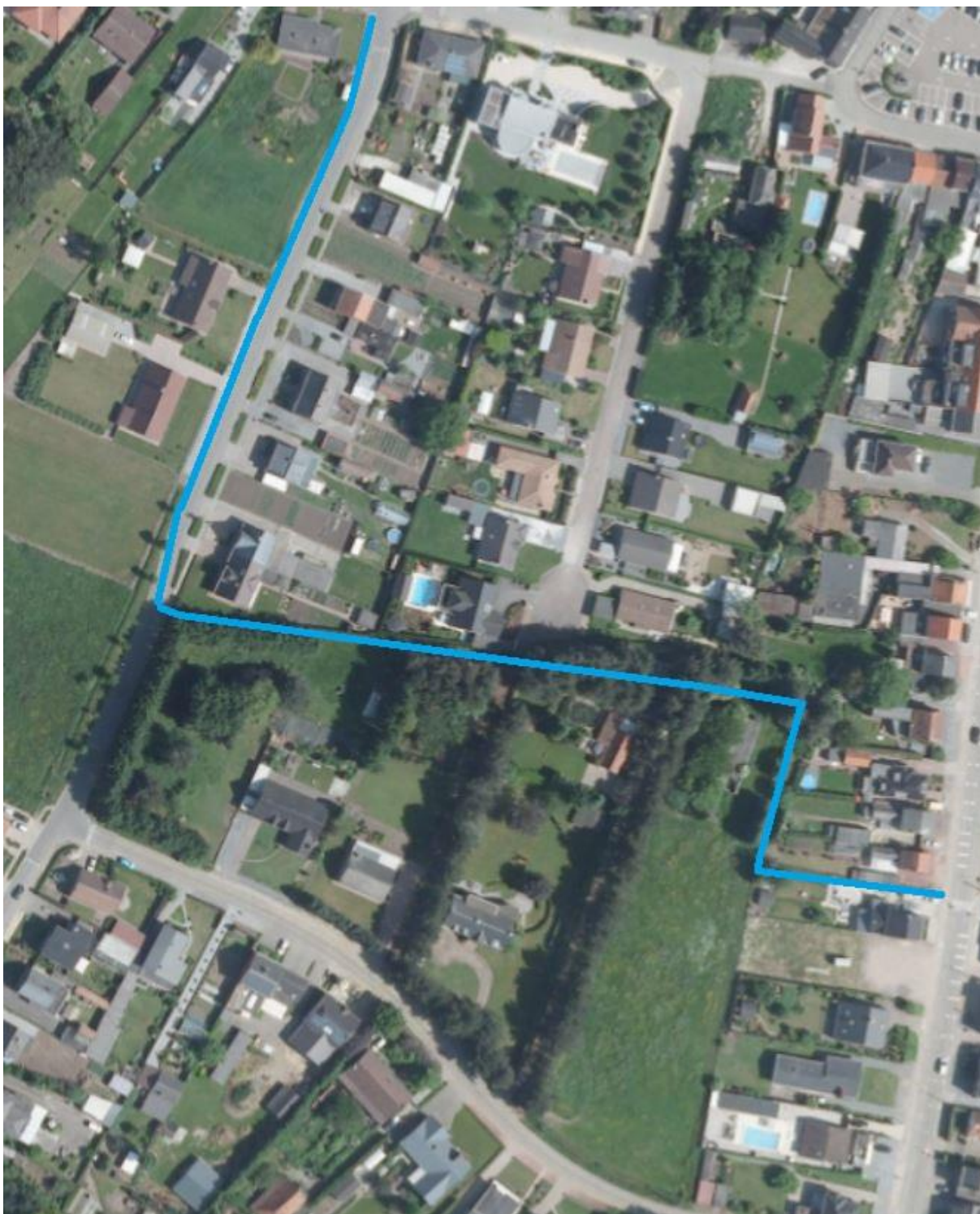
Langs de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid beperkt tot 1m aangezien de ruiming via de openbare weg kan worden uitgevoerd.

Gracht 3: Bruggeneindeloop

Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:

Het betreft de oude bedding van de Bruggeneindeloop vanaf de Paalsteenstraat tot aan de Booischotseweg.





Argumentatie met betrekking tot afbakening:

In kader van de toekomstige gescheiden riolering in de Molenstraat, Torenerf, Brouwerijstraat Bruggeneindse Heivelden, Doodsbroekstraat en een gedeelte van de Grote Baan is het noodzakelijk om de oude waterloop ter herwaardenen als afvoerweg van het regenwater.

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht. Daar waar de gracht grenst aan de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid aan de overkant beperkt tot 1m.

Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Langs de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid beperkt tot 1m aangezien de ruiming via de openbare weg kan worden uitgevoerd.

Gracht 4: Rozenstraat

Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:

De gracht start vanaf het einde van de Rozenstraat, achter nr.7 tot aan de Binnenbeek.



Argumentatie met betrekking tot afbakening:

De gracht is verzwaaard met het lozingspunt van de regenwaterleiding van het gescheiden stelsel van een gedeelte van de Rozenstraat op.

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht.

Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Gracht 5: Hoekstraat**Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:**

De gracht loopt tussen hoekstraatnr. 6 en 8 naar de Kerkstraat.

**Argumentatie met betrekking tot afbakening:**

De gracht zorgt voor de afwatering van de RWA en DWA van een gedeelte de Hoekstraat.

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht.

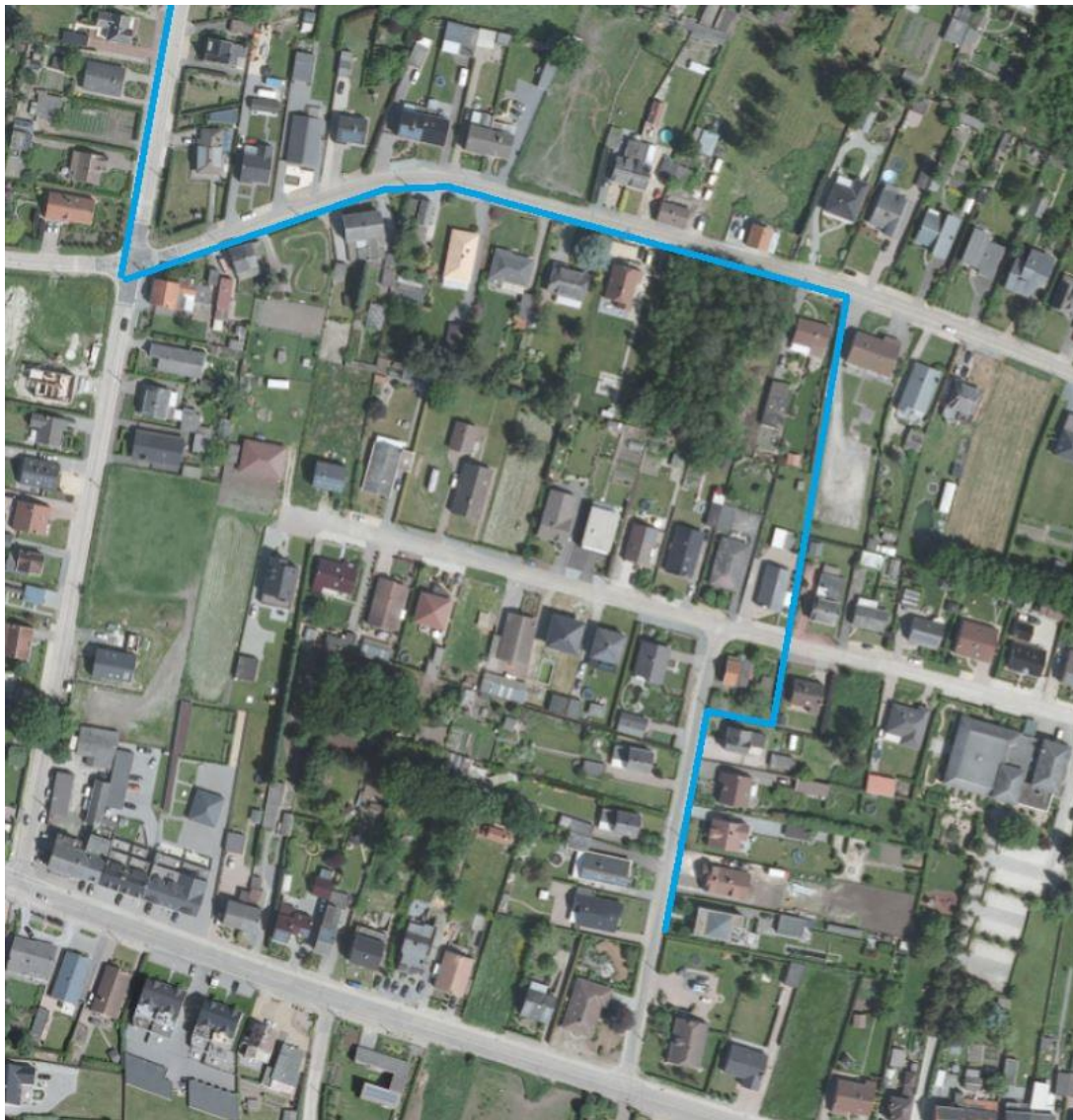
Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

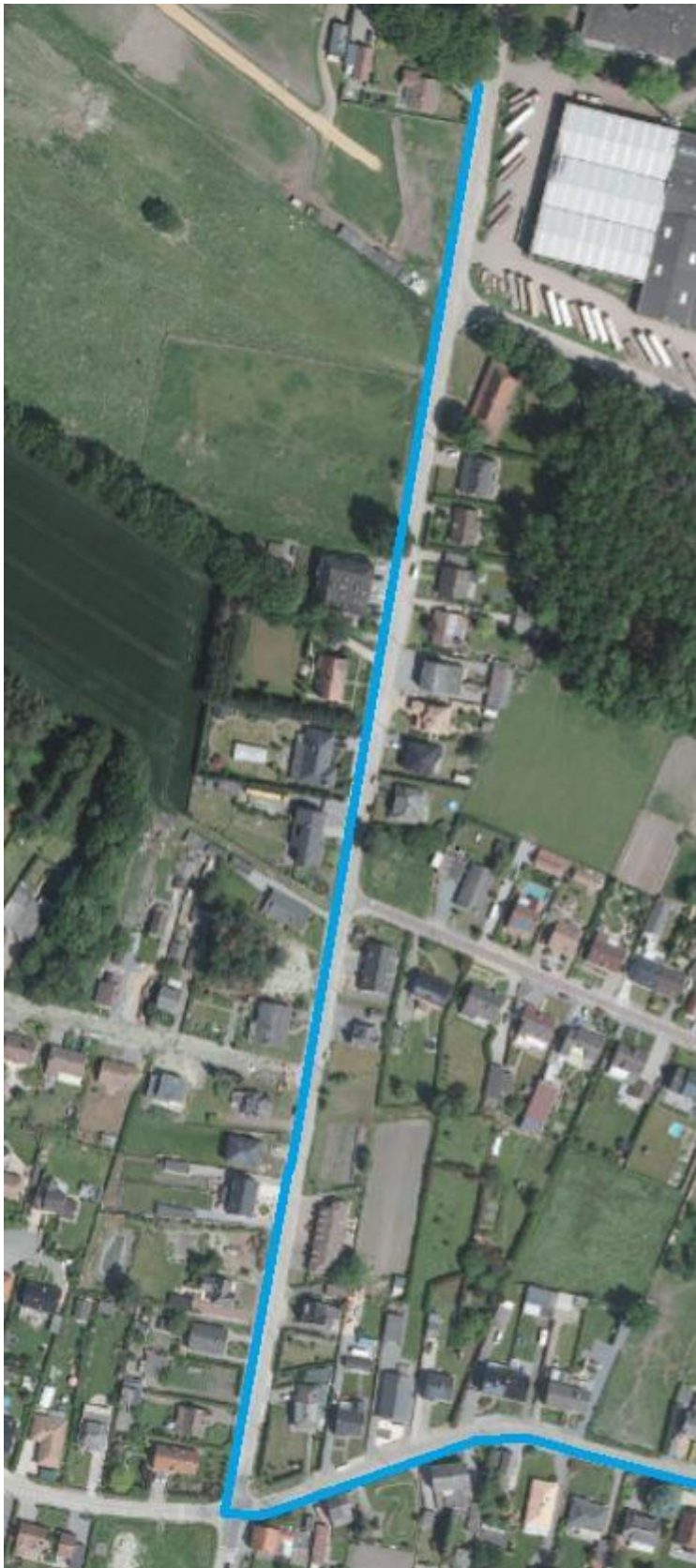
Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Gracht 6: Vaartdijk**Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:**

Het betreft de oude bedding van de Vaartdijk vanaf de Seysheistraat tot aan de Leemheideloop. Op volgende plaatsen wordt de oude bedding niet gevolgd:

- Ter hoogte van Seysheistraat loopt de gracht algemeen belang tussen nr. 10 en 12
- Ter hoogte van de Heibaan loopt de gracht van algemeen belang langs de zuidzijde tot aan de Vaartstraat.





Argumentatie met betrekking tot afbakening:

De gracht is belangrijk voor de afwatering van de Seysheistraat en gedeelte van de Heibaan. De gracht is verzwaard met de gemengde vuilvracht uit het rioolstelsel van de Seysheistraat.

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht. Daar waar de gracht grenst aan de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid aan de overkant beperkt tot 1m.

Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

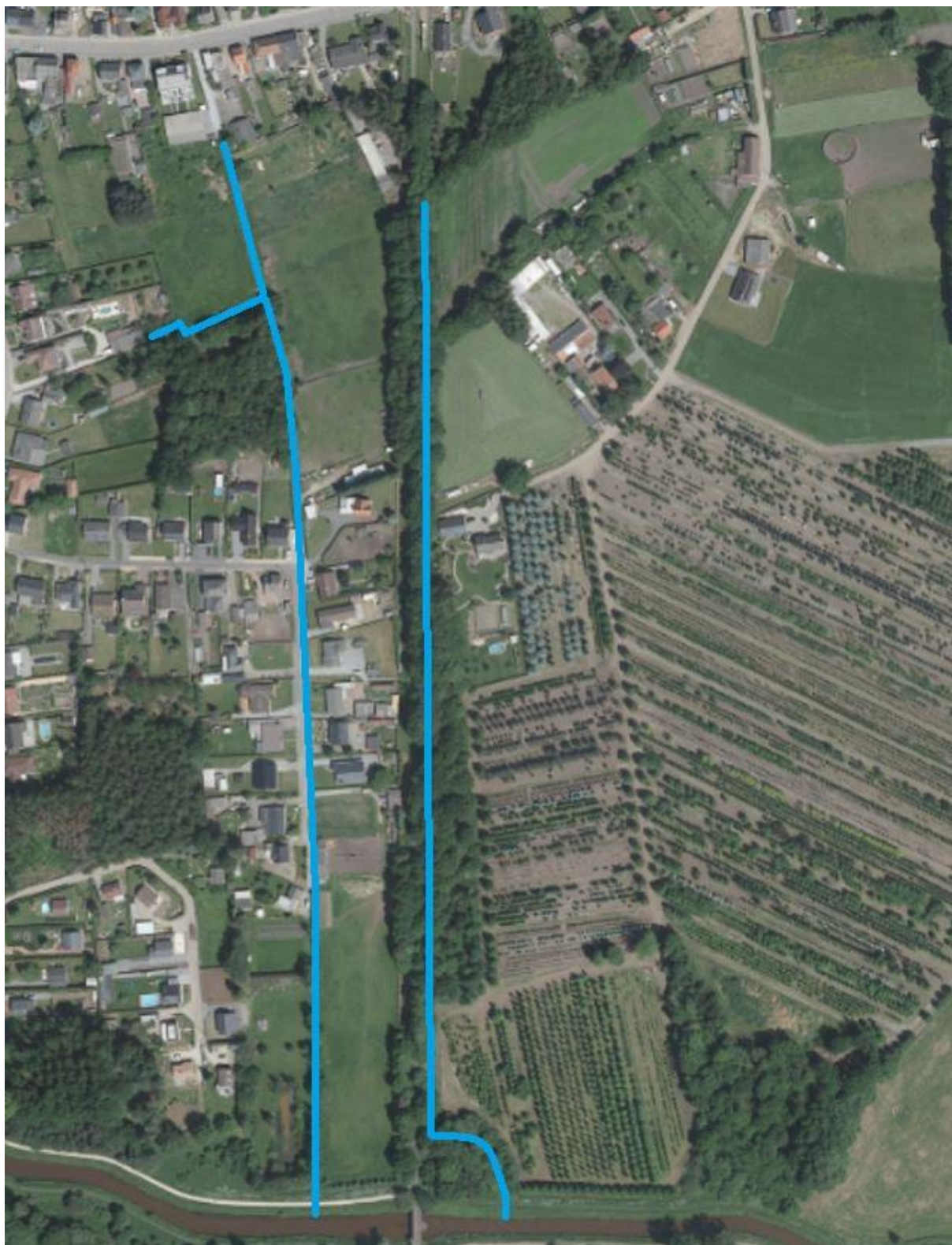
Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Langs de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid beperkt tot 1m aangezien de ruiming via de openbare weg kan worden uitgevoerd.

Gracht 7: Lage Venne

Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:

De gracht van algemeen belang volgt de oude bedding van de Venneloop vanaf de Grote Baan tot aan de Grote Nete. De zijtak die start ter hoogte van het kadastraal perceel afdeling 1, sectie C, nr.171 C wordt ook gracht van algemeen belang.



Argumentatie met betrekking tot afbakening:

De gracht zorgt voor de afwatering van het gebied. De gracht is verzwaard met de gemengde vuilvracht uit het rioolstelsel van de Laermansstraat en Lage Venne.

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht. Daar waar de gracht grenst aan de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid aan de overkant beperkt tot 1m.

Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

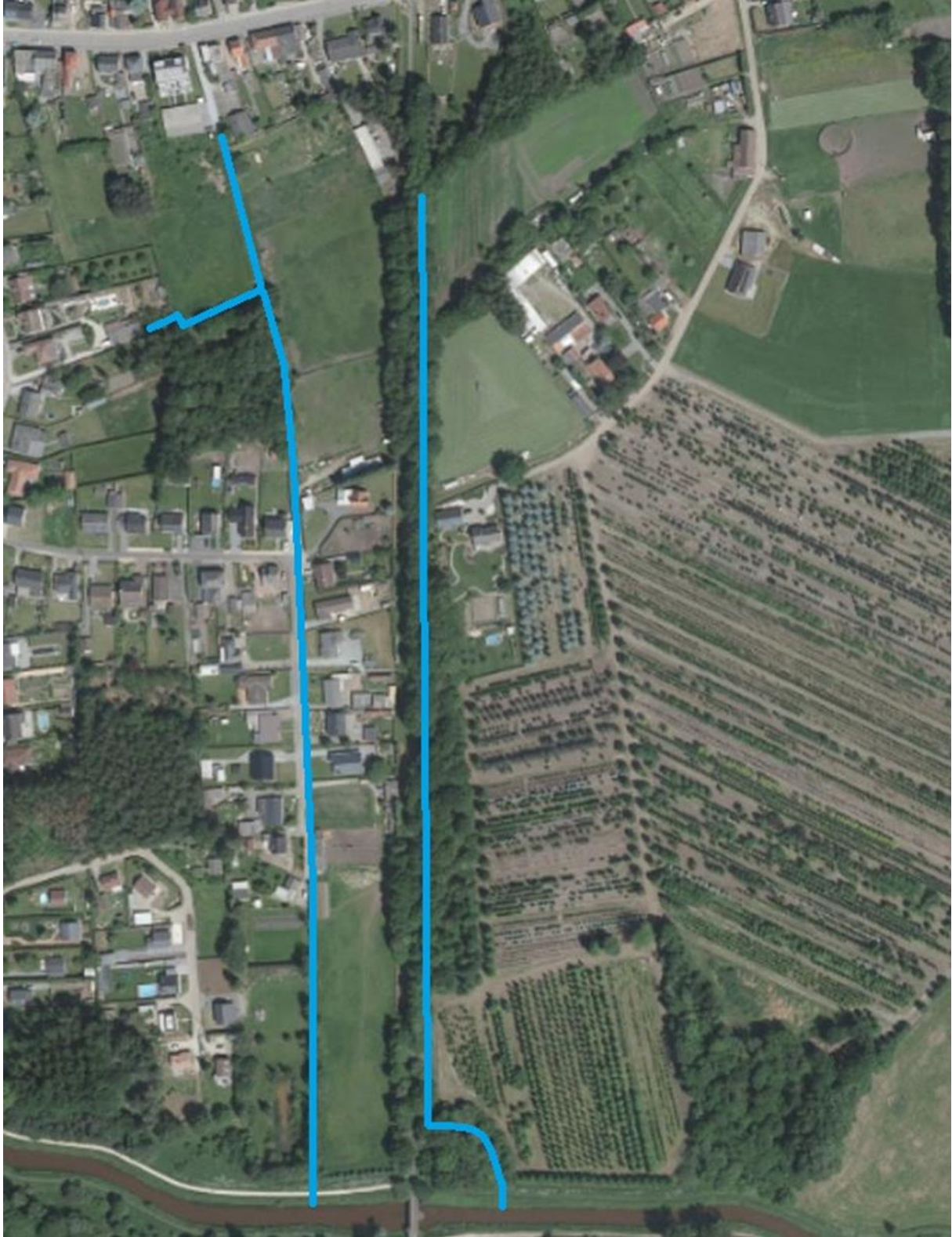
Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Langs de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid beperkt tot 1m aangezien de ruiming via de openbare weg kan worden uitgevoerd.

Gracht 8: Kempen Hagelandroute - blokstraat

Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:

De gracht van algemeen belang loopt langs de oostelijke kant van de Kempenhagelandroute in zuidelijke richting en mondt uit in de Grote Nete .



Argumentatie met betrekking tot argumentatie:

De gracht is belangrijk voor de afwatering van het gebied en is verzwaard met de gemengde vuilvracht uit het rioolstelsel van de blokstraat.

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht.

Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Gracht 9 en 10: Kleine Katelijnestraat 1 en 2**Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:****Kleine Katelijnestraat 1**

De gracht van algemeen belang start ter hoogte van het perceel afdeling 1, sectie C, nr. 26D naast Kleine Katelijnestraat 14 en loopt richt Grote Nete achter de woningen nr.22-26. Ter hoogte van Kleine Katelijnestraat 30 kruist de gracht de weg en loop in Westelijke richting langs de weg tot aan perceel afdeling 1 sectie C nr. 43 waar het water infiltreert in een infiltratiegracht.

Kleine Katelijnestraat 2

De gracht van algemeen belang start ter hoogte van Kleine Katelijnestraat tussen nr. 19 en 21. De gracht loop langs de perceelsgrens en draait op het einde van het perceel afdeling 1, sectie C, nr. 53N richting de Katelijnestraat. De gracht kruist de Katelijnestraat en loopt richting Grote Nete.



Argumentatie met betrekking tot afbakening:

De gracht is verzwaard met de gemengde vuilvracht uit het rioolstelsel van de Kleine katelijnestraat, Heibergstraat, Pleinstraat.

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht. Langs de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid beperkt tot 1m aangezien de ruiming via de openbare weg kan worden uitgevoerd.

Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

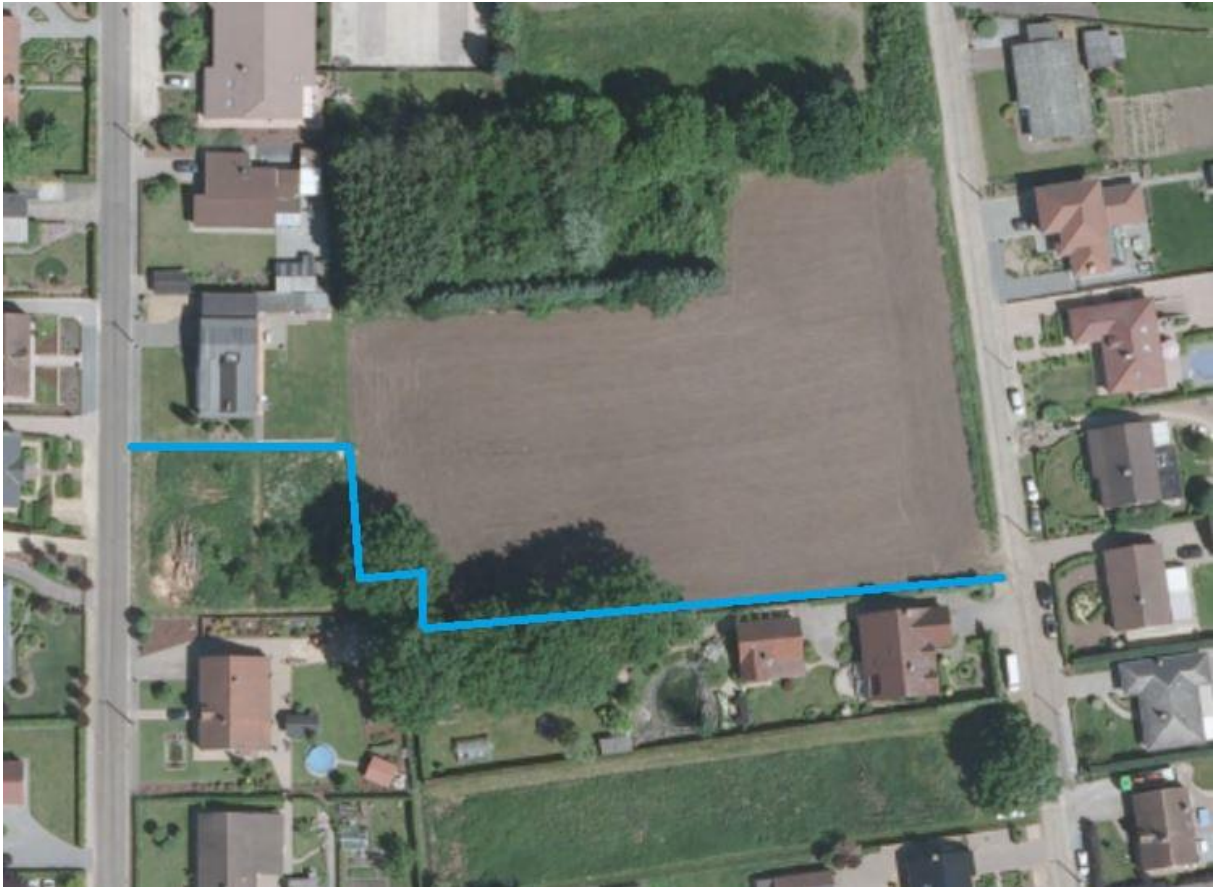
Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Langs de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid beperkt tot 1m aangezien de ruiming via de openbare weg kan worden uitgevoerd.

Gracht 11: Vaardijkstraat

Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:

De gracht van algemeen belang start in de Geersbroekstraat langs nr.20 en loopt richting Vaardijkstraat langs nr. 19.



Argumentatie met betrekking tot afbakening:

De gracht is verzwaard met overstortwater van de (gemengde) vuilwaterleiding van de Geersbroekstraat.

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht.

Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Gracht 12: Bruulstraat

Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:

De gracht van algemeen belang loopt van aan de Bruulstraat langs het perceel Afdeling 1, sectie D nr. 174 richting Vloeikensstraat. De gracht loopt zuidwaarts langs de oostelijke kant van de weg en mondt uit in de Grote Nete.



Argumentatie met betrekking tot afbakening:

De gracht is belangrijk voor de afwatering van het gebied en is verzwaard met de gemengde vuilvracht uit het rioolstelsel van de Vloeikensstraat en Bruulstraat .

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht. Langs de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid beperkt tot 1m aangezien de ruiming via de openbare weg kan worden uitgevoerd.

Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Westmeerbeek

Gracht 13: Plantsoenenstraat

Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:

Gracht start achter de Plantsoenenstraat, uiteinde ingeboude riolering en loopt over de perceelsgrens van de percelen kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B, nr.350h naar de Steenkensbeek.



Argumentatie met betrekking tot argumentatie:

De gracht verzorgt de afvoer van het (gemengde) vuilwater van het rioolstelsel van de Plantsoenenstraat. Wanneer er een gescheiden riolering in de Plantsoenenstraat wordt aangelegd, zal de gracht het regenwater afvoeren.

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht.

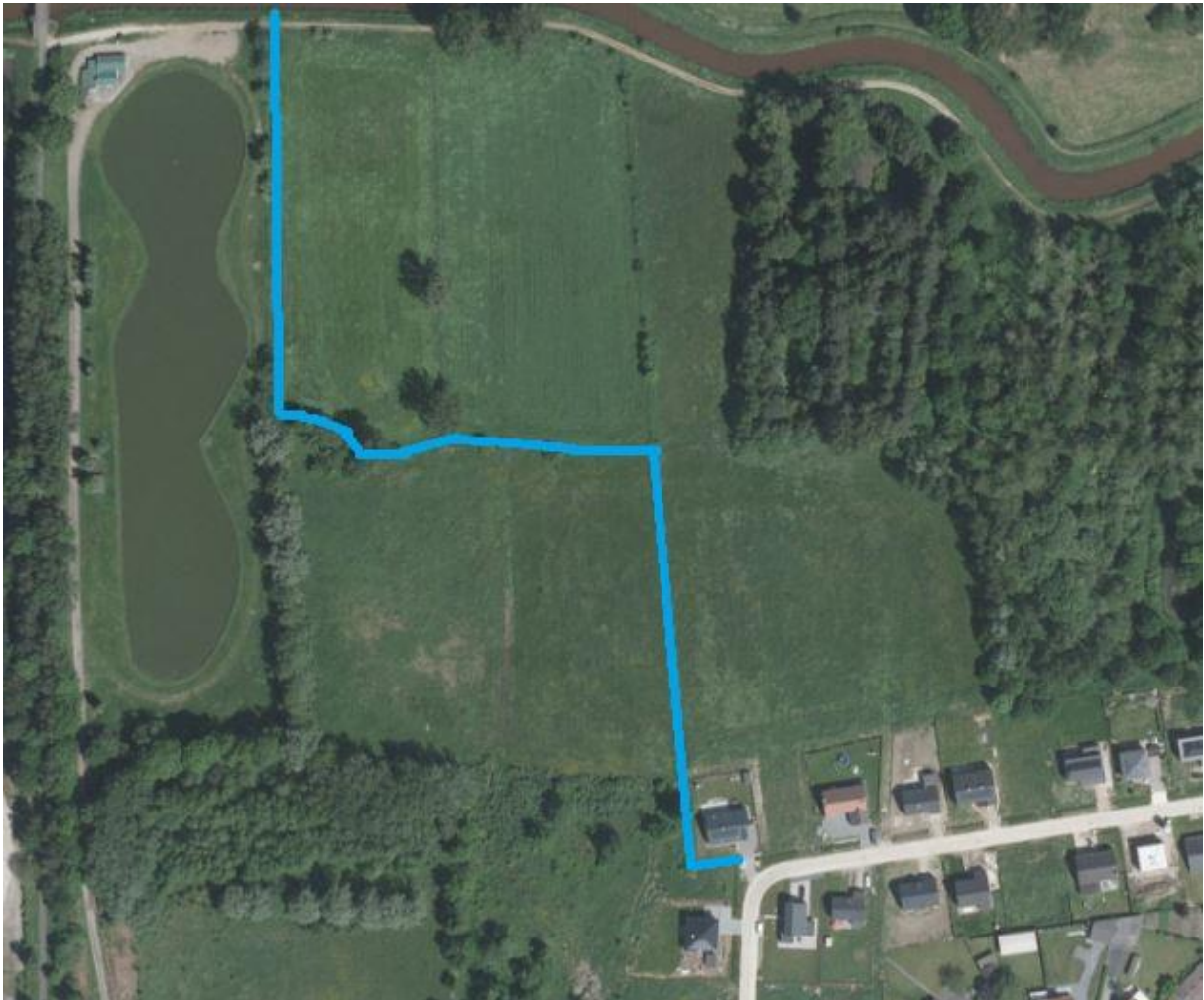
Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Gracht 14: IJzermaal

Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:

De gracht start aan IJzermaal nr.5 en loop richting de Grote Nete.



Argumentatie met betrekking tot afbakening:

De gracht is verzwaaard met het lozingspunt van het regenwater van een gescheiden stelsel van IJzermaal.

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht.

Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Houtvenne

Gracht 15: Hengst-Mortelloop

Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:

Het betreft de oude bedding van de Hengst-Mortelloop vanaf het perceel afdeling 3, sectie B, nr. 201D tot aan de monding in de Scheilooop, waterloop 2de categorie. Ter Hoogte van de Vennekenstraat loopt de gracht volgens de huidige ligging (afwijkend van de oude bedding).



Argumentatie met betrekking tot afbakening:

De gracht is belangrijk voor de afwatering van het gebied. Ter hoogte van de Vennekensstraat wordt de gracht verzwakt met de afvoer van het regenwater van enkele woningen.

Voorstel van erfdiensbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdiensbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht. Daar waar de gracht grenst aan de openbare weg wordt de erfdiensbaarheid aan de overkant beperkt tot 1m.

Argumentatie met betrekking tot erfdiensbaarheid van doorgang:

Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Langs de openbare weg wordt de erfdiensbaarheid beperkt tot 1m aangezien de ruiming via de openbare weg kan worden uitgevoerd.

Gracht 16: Stekkeloop**Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:**

Het betreft de oude bedding van de Stekkeloop vanaf stekkestraat nr. 3 tot aan de monding in de Scheiloo, waterloop 2de categorie.

Argumentatie met betrekking tot argumentatie:

De gracht heeft een belangrijk aandeel in de afwatering van een watergevoelig gebied en zorgt mee voor de waterveiligheid in dat gebied.

Voorstel van erfdiensbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdiensbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht. Daar waar de gracht grenst aan de openbare weg wordt de erfdiensbaarheid aan de overkant beperkt tot 1m.

Argumentatie met betrekking tot erfdiensbaarheid van doorgang:

Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Langs de openbare weg wordt de erfdiensbaarheid beperkt tot 1m aangezien de ruiming via de openbare weg kan worden uitgevoerd.



Gracht 17: Donkenloop

Voorstel van aanduiding gracht algemeen belang:

Het betreft de oude bedding van de Donkenloop vanaf Wouwerstraat 4 tot aan de monding in de Scheilooop, waterloop 2de categorie.



Argumentatie met betrekking tot argumentatie:

De gracht heeft een belangrijk aandeel in de afwatering van een watergevoelig gebied en zorgt mee voor de waterveiligheid in dat gebied.

Voorstel van erfdienstbaarheid:

Er wordt voorgesteld om een erfdienstbaarheid 3m te voorzien langs de beide oevers van de gracht. Daar waar de gracht grenst aan de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid aan de overkant beperkt tot 1m.

Argumentatie met betrekking tot erfdienstbaarheid van doorgang:

Een gracht met het statuut van algemeen belang moet beheerd worden door de gemeente. De gemeente wenst zo kosteneffectief en efficiënt mogelijk te werken. Het ruimen, rijten, maaien, ... van grachten met lichte machines (lichte kraan, lichte graafmachine, lichte dumper, ...) is kosteneffectiever en efficiënter dan het handmatig beheer door beekploegen. Voor het gebruik van deze lichte machines is minimaal een doorgang van 3 meter breed nodig. Deze doorgang van 3 meter wordt voorzien langs beide kanten van de gracht om geen ongelijkheid te creëren tussen de aangelanden.

Langs de openbare weg wordt de erfdienstbaarheid beperkt tot 1m aangezien de ruiming via de openbare weg kan worden uitgevoerd.