

**PROVINCIE ANTWERPEN
GEMEENTE HULSHOUT**

**GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
'SPORTCENTRUM'
VERZOEK TOT RAADPLEGING**



bvba Advies Ruimtelijke Kwaliteit (bvba ARK)

Sint – Waldestruisstraat 9b

2200 Herentals

tel.: 014/22.28.28

fax.: 014/22.28.29

ref. 08021414.02 – februari 2009

stedenbouwkundige E. Bellens

architect - stedenbouwkundige L. Michiel

INHOUD

1. Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer	3
2. Beschrijving en verduidelijking van het voorgenomen plan en in voorkomend geval redelijke alternatieven voor het plan of onderdelen ervan.....	3
2.1. Situering van het plangebied.....	3
2.2. Beslissing tot opmaak	4
2.3. Motivering tot opmaak.....	4
2.4. In uitvoering van GRS	5
2.5. Afbakening van het toepassingsgebied en de plan-merplicht	6
2.5.1. Definitie van plan of programma	6
2.5.2. Toepassingsgebied	6
2.5.3. Bepaling van de plicht tot opmaak van een plan-mer	6
3. In voorkomend geval een beoordeling of het voorgenomen plan of programma grensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten kan hebben	7
4. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma.....	7
4.1. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op de gezondheid en de veiligheid van de mens	8
4.2. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op de ruimtelijke ordening	9
4.3. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op de biodiversiteit, de fauna en de flora	9
4.4. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op de energie- en grondstoffenvoorraden	10
4.5. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op de bodem.....	10
4.6. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op het water.....	11
4.7. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op de atmosfeer en de klimatologische factoren.	11
4.8. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op het geluid.....	11
4.9. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op het licht	12
4.10. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op de stoffelijke goederen.....	12
4.11. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed	12
4.12. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op het landschap.....	12
4.13. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op de mobiliteit.....	12

4.14. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieu-effecten van het voorgenomen plan of programma op de samenhang tussen de genoemde factoren.. 13

5. De mogelijke ontwikkeling van het plangebied indien geen RUP werd opgesteld 13

6. Relevante gegevens met inbegrip van de redenen waarom de initiatiefnemer meent geen plan-mer te moeten opmaken overeenkomstig art. 4.2.6,§1,5° van het DABM..... 14

7. Verzoek om uiterlijk binnen 30 dagen na ontvangst van het verzoek tot raadpleging het advies over te maken door betekening of tegen ontvangstbewijs van de initiatiefnemer 14

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: Schetsontwerp sportcentrum Hulshout

1. Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer

Initiatiefnemer:

Gemeente Hulshout
Prof. Dr. Vital Celenplein 2
2235 Hulshout

Opdrachthouder:

bvba ARK
Sint-Waltrudisstraat 9b
2200 Herentals

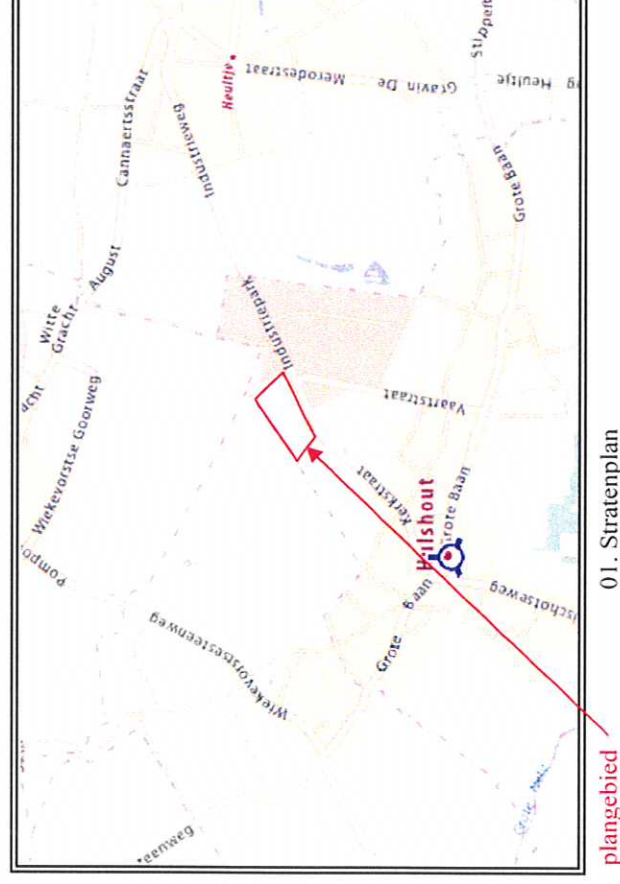
2. Beschrijving en verduidelijking van het voorgenomen plan en in voorkomend geval redelijke alternatieven voor het plan of onderdelen ervan

2.1. Situering van het plangebied

Hulshout is een Kempense gemeente die behoort tot de provincie Antwerpen, arrondissement Turnhout. De fusiegemeente bestaat uit drie deelgemeenten, namelijk Hulshout, Westmeerbeek en Houtvenne.

De gemeente grenst aan Westerlo en Herselt in het oosten, Begijnendijk (provincie Vlaams-Brabant) in het zuiden en aan Heist-op-den-Berg in het westen. Het grensgebied met Begijnendijk maakt deel uit van de provinciegrens. Hulshout bevindt zich op ongeveer 30 km ten zuidwesten van Turnhout, op 30 km ten zuidoosten van Antwerpen en op ongeveer 18 km van Lier. De gemeente ligt op geruime afstand van het Albertkanaal en de E313.

De bestaande recreatiezone, waarop dit RUP betrekking heeft, is gelegen ten noorden van de kern van Hulshout aan Industriepark.



Vandaag bevinden er zich reeds een aantal stedelijke sportfuncties zoals een sporthal, zwembad, wielerpiste, atletiekpiste, voetbalveld, ... Ook tenniscub Sportiva situeert zich in deze zone.



02. Luchtfoto plangebied

Plangebied

Het plangebied omvat volgens het gewestplan een 'zone voor dagrecreatie' en een 'bufferzone'. Het plangebied wordt begrenst door:

- de woningen en de beek aan de zuidwestelijke zijde;
- de beek aan de noordelijke zijde;
- de bedrijven aan Industriepark aan oostelijke zijde;
- Industriepark (straat) aan de zuidoostelijke zijde.

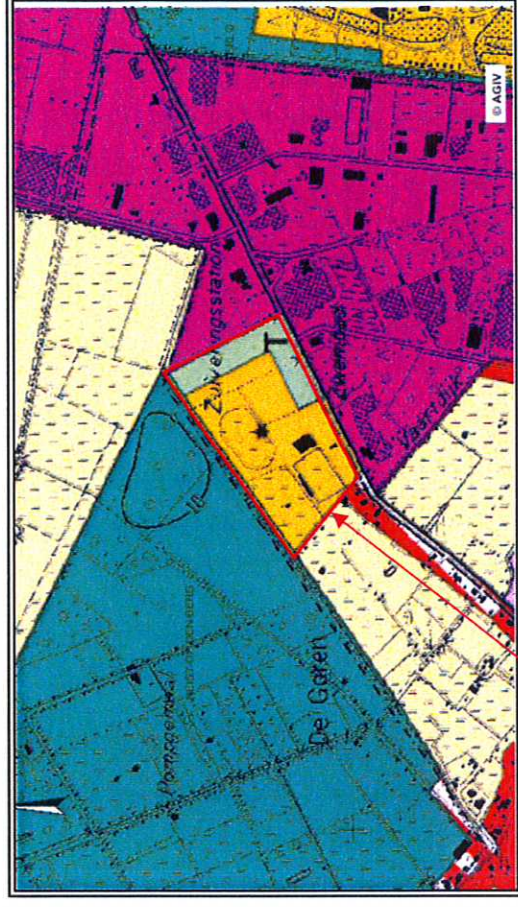
Om planologische redenen wordt er onderscheid gemaakt tussen plan - en studiegebied.

Studiegebied = plangebied + onmiddellijke omgeving.

Oppervlakte plangebied = ca. 13ha 46a 50ca (13,5 ha).

2.2. Beslissing tot opmaak

Het schepencollege van de gemeente Hulshout heeft op 14/04/2008 de uitbreiding van het dossier 'omgevingswerken' met opmaak van het RUP goedgekeurd.



03. Gewestplan

Plangebied

2.3. Motivering tot opmaak

De gemeente Hulshout wenst het gebied her in te richten en op een aantrekkelijke manier aan te leggen.

Tevens wordt er een bmx-parcours en 2 voetbalvelden aangelegd aan de noordoostelijke zijde van de zone. De bestaande parking aan de straatzijde dient herbekeken te worden in functie van de nieuwe activiteiten.

Daar een deel van de sportactiviteiten en parking in de bestemmingszone 'bufferzone' komen te liggen, werd de opdracht gegeven om een RUP 'Sportcentrum' op te maken waarin de grenzen van het gewestplan worden herbekeken.

Tevens worden randvoorwaarden gesteld naar o.a. groenbuffering, parkeren, waterbuffering, ...

2.4. In uitvoering van GRS

De opmaak van het RUP Sportcentrum kadert binnen het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hulshout, definitief aanvaard en goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen op 19.04.2007.

Uit het richtinggevend gedeelte werden de relevante elementen geput:

Gewenste toeristisch – recreatieve structuur

Knooppunten voor sportinfrastructuur

Recreatieve knooppunten voor sportinfrastructuur zijn zones waarin reeds een concentratie aan sportinfrastructuur voorkomt en/of waarin deze verder kan ontwikkeld worden. Voorschriften, inrichting, beheer en eventuele nabestemming moeten per zone geregeld worden in een RUP. Bij het aanduiden van de knooppunten wordt uitgegaan van de bestaande zones, d.w.z. een knooppunt in elk van de drie deelgemeenten, telkens op maat van de deelgemeente:

- *Zone Sportcentrum Hulshout S1*
- Zone Sportvelden Westmeerbeek S2
- Zone sportvelden Houtvenne S3

Ruimtelijk biedt de zone S1 de meeste potenties vanwege de ligging nabij het hoofddorp en vanwege (beperkte) groeimogelijkheden zonder in conflict te komen met open ruimte of fysisch systeem. Eventuele groei, opvang herlocalisatiebehoeften, dient te gebeuren in de richting van de woonkern (zuidwaarts).

Afstemmen van de sportinfrastructuur op de lokale behoeften

De sportvoorzieningen in deze knooppunten dienen afgestemd op het niveau van de gemeente (S1) of deelgemeente (S2 en S3). Groeimogelijkheden in functie van het opvangen van eventuele nieuwe behoeften inzake sportvoorzieningen, voor zover ze gemeentelijk zijn, zijn er enkel voor sportcentrum Hulshout. In de overige 2 zones zijn de

uitbreidingsmogelijkheden beperkt en enkel op niveau van de deelgemeente.

Steeds dient ook rekening gehouden te worden met de randvoorwaarden gesteld vanuit het fysisch systeem en vanuit het functioneren van de andere sectoren.

Grensstellende elementen voor de locatie sportcentrum Hulshout:

- *Voor deze zone zijn enkel uitbreidingsmogelijkheden in zuidelijke richting, gelet op de ligging van de zone op de rand van de gemeentegrens en van het industriepark.*
- *De buffer tussen het sportcentrum en het industriepark dient gerealiseerd waarbij echter de voorziene bufferzone op het gewestplan lokaal kan herleid worden tot een visuele afscherming. Geluidproducerende activiteiten sluiten bij voorkeur aan op het industrieterrein.*

Gewenste ruimtelijke economische structuur

Ontwikkelingsperspectieven voor de bestaande bedrijventerreinen – Groot Goor

Groot Goor wordt gecategoriseerd als bedrijventerrein met een gemengd karakter met als nabestemming lokaal bedrijventerrein.

Gewenste ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur

- *Grote Baan – Kerkstraat – Industriepark: aansluiting op de vrachtoverkeersroute van Heist-op-den-Berg en Westerlo werd geselecteerd als lokale weg I. Lokale wegen I verbinden en/of verzamelen op lokaal en interlokaal niveau. Ze verbinden de kernen onderling, met kernen van buurgemeenten, met (klein)stedelijke gebieden of met het hogere wegennet.*
- *Kerkstraat / Industriepark werd geselecteerd als functionele bovenlokale fietsroute.*
- openbaar vervoernetwerk: naast de verbindende en ontsluitende lijnen wordt het openbaar vervoeraanbod versterkt door gebiedsdekkend openbaar vervoer met een flexibele systeem: belbussen, welke de ‘hiaten’ tussen de verbindende en

ontsluitende buslijnen 'dicht'. De lijnvoering valt samen met de selectie van lokale wegen.

Visie op deelruimte Hulshout - Eindeken

**Herprofilering van het industriepark Groot Goor en omgeving
...Het aanpalende knooppunt voor sportinfrastructuur wordt via
bovengenoemde groene buffer ruimtelijk gescheiden van de
naastliggende bedrijvigheid. Eventuele toekomstige
uitbreidingsmogelijkheden van dit knooppunt met kernondersteunende
sportinfrastructuur kunnen worden gezocht in zuidwestelijke richting...**

2.5. Afbakening van het toepassingsgebied en de plan-merplicht

2.5.1. Definitie van plan of programma

De definitie van plan of programma bevat drie voorwaarden die tegelijkertijd moeten vervuld worden. Het betreft volgende drie voorwaarden:

- 1° decretaal of bestuursrechtelijke bepalingen moeten voorschrijven dat een plan of programma wordt opgesteld en/of vastgesteld;*
- 2° het moet gaan om een plan of programma dat door een instantie op regionaal, provinciaal of lokaal niveau is opgesteld;*
- 3° het plan of programma moet via een wetgevingsprocedure door het parlement of de regering worden vastgesteld of door een instantie (regionaal, provinciaal of lokaal niveau) worden vastgesteld.*

Het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening schrijft de opmaak en de vaststelling voor van ruimtelijke uitvoeringsplannen. Het RUP wordt opgemaakt op initiatief van de gemeente Hulshout. Een gemeentelijk RUP wordt vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de Bestendige Deputatie.

Het RUP Sportcentrum valt onder de definitie van plan of programma.

2.5.2. Toepassingsgebied

Het betrokken plan of programma valt onder het toepassingsgebied van het D.A.B.M.(Decreet Algemeen Milieubeleid).

Het toepassingsgebied wordt in twee categorieën van plannen en programma's opgesplitst:

- plannen of programma's, of de wijziging ervan, die het kader vormen voor de toekenning van een vergunning voor een project;*
- plannen of programma's, of de wijziging ervan, waarvoor, gelet op de mogelijke betekenisvolle effecten op speciale beschermingszones, een passende beoordeling is vereist uit hoofde van artikel 36ter, §3, eerste lid van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.*

Het RUP vormt het kader op basis waarvan stedenbouwkundige vergunningen (bijvoorbeeld voor de gebouwen en de parking) zullen worden toegekend. Zodoende is aan deze voorwaarde voldaan.

2.5.3. Bepaling van de plicht tot opmaak van een plan-mer

Bij plannen en programma's die 'van rechtswege' onderworpen zijn aan de plan-mer-plicht is er geen voorafgaande toetsing vereist daar er op onweerlegbare wijze wordt vermoed dat deze plannen en programma's aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. Men onderscheidt twee groepen van plannen en programma's:

- a) plannen en programma's; of de wijziging ervan, die tegelijkertijd een kader vormen voor de toekenning van een vergunning voor de in bijlagen I en II van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 opgesomde projecten;*
- niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau, noch een kleine wijziging inhouden;*
- betrekking hebben op landbouw, bosbouw, visserij, energie, industrie, vervoer, afvalstoffenbeheer, waterbeheer, telecommunicatie, toerisme en ruimtelijke ordening of grondgebruik (artikel 4.2.3, §2, 1° D.A.B.M.);*
- b) plannen en programma's of wijziging ervan waarvoor, gelet op de mogelijke betekenisvolle effecten op speciale beschermingszones, een passende beoordeling vereist is (artikel 4.2.1, tweede lid D.A.B.M.).*

Het RUP is niet van rechtswege onderworpen aan de plan-mer-plicht want het vormt niet het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I of II van het Besluit van de Vlaamse

Regering van 10.12.2004, het regelt niet het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau (totale oppervlakte RUP is ca. 13,5 ha) en het heeft betrekking op de ruimtelijke ordening. In de buurt van het plangebied bevinden zich geen vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebieden (op $\pm$ 3.800 m in het ZO het dichtbijgelegen habitatrichtlijngebied), zodat er geen passende beoordeling vereist is.

Conclusie: het RUP valt onder de screeningsplicht.

3. In voorkomend geval een beoordeling of het voorgenomen plan of programma grensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten kan hebben

Het bestaande sportcentrum wordt heringericht en op een aantrekkelijke manier aangelegd met o.a. het gebruik van groen, ...

Een aantal kleinere functies worden geherlocaliseerd en toegevoegd zoals o.a. een minigolf, speeltuin, petanque, ...

De bestaande parkeerstroken worden herbekeken en heraangelegd.

Aan de noordoostelijke zijde van het plangebied wordt een bmx-parcours en 2 voetbalvelden aangelegd.

Daar in het structuurplan Hulshout geselecteerd werd als knooppunt voor sportinfrastructuur kunnen aansluitend aan de bestaande activiteiten nieuwe grootschalige sportvoorzieningen worden voorzien.

Daar een deel van de sportactiviteiten en parking in de bestemmingzone 'bufferzone' komen te liggen werd de opdracht gegeven om een RUP 'Sportcentrum' op te maken waarin de grenzen van het gewestplan worden herbekeken.

Tevens worden randvoorwaarden gesteld naar o.a. groenbuffering, parkeren, waterbuffering, ...

Er worden geen effecten verwacht die de gewestgrens of de landsgrens zullen overschrijden.

4. Een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma

Hier wordt een overzicht gevraagd van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het plan of programma op:

- de gezondheid en veiligheid van de mens
- de ruimtelijke ordening
- de biodiversiteit
- de fauna en flora
- de energie- en grondstoffenvoorraden
- de bodem
- het water
- de atmosfeer
- de klimatologische factoren
- het geluid
- het licht
- de stoffelijke goederen
- het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed
- het landschap
- de mobiliteit
- de samenhang tussen de genoemde factoren.

4.1. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op de gezondheid en de veiligheid van de mens

Referentie.....cf. bijlage 1: Hulshout: Sportcentrum schetsontwerp

Een zone voor lokale recreatievoorzieningen

De bestaande sportactiviteiten bevinden zich vandaag hoofdzakelijk in de bestemmingszone 'gebied voor dagrecreatie' met uitzondering van de tennishal, de tennisvelden, de parking en het bmx-parcours welke gedeeltelijk gelegen zijn in 'bufferzone'.

Door Groep Infrabo uit Westerlo werd een inrichtingsschets opgemaakt voor het gehele gebied met de bestaande sportactiviteiten en de nieuwe toe te voegen functies en dit alles in een aantrekkelijk kader gegoten.

Er worden een aantal kleinere sport- en recreatievoorzieningen toegevoegd aan de zone zoals een speeltuin, bar/uitkijkpunt, minigolf, beachvolley, Finse piste,...

In het oostelijke gedeelte van het plangebied zullen naast het bmx-parcours twee voetbalvelden worden aangelegd.

Buffering van de recreatiezone in zijn omgeving

In het RUP 'Sportcentrum' worden de grenzen van de bestemmingszones herbekeken. De bufferzone volgens het gewestplan heeft een breedte van ca. 60 meter t.o.v. het industriegebied ten noordoosten en ten zuiden.

Zoals vermeld in het Structuurplan Hulshout mag de bufferzone herleid worden tot een visuele afscherming.

De bufferzone wordt beperkt tot 5 meter aan de zijde van de bedrijven ingericht met een rij van hoogstammen.

Aan de zijde van het groengebied ten noorden wordt dezelfde bufferbreedte toegepast. De bestaande sportinfrastructuur (wiel- en atletiekpiste) en toekomstige Finse piste maken een bredere buffering niet mogelijk.

Aan de zijde van de woningen wordt de bufferstrook verbreed naar 15 meter. Deze breedte is de maximale zonering die mogelijk is rekening houdende met de maatvoering van het verkleinde voetbalveld ten zuidwesten.

Parkeren 'op eigen terrein'

Parkeren wordt voorzien in de daarvoor voorziene strook langs Industriepark.

Er dient bijkomend onderzoek te worden gedaan naar de maximale stallingscapaciteit die nodig is.

Een verkeersveilige omgeving

Vandaag zijn de parkings van de sportzone bereikbaar via in- en uitritten. Rekening houdende met de verkeersveiligheid dient dit aantal beperkt te worden. Er wordt voorgesteld om slechts 1 centrale inrit te voorzien en maximaal 3 uitritten.

Seveso – bedrijven in de omgeving

In de omgeving van het plangebied bevinden zich twee bedrijven die opgenomen zijn in de lijst van de gekende lagedrempelinrichtingen in Vlaanderen. Het bedrijf 'Proseat' is gelegen op ca. 600 meter ten oosten van het plangebied op het grondgebied Hulshout. Op ca. 1 km ten noordoosten van het plangebied bevindt zich 'Agfa Gevaert' op het grondgebied Westerlo.

Beschrijving effect

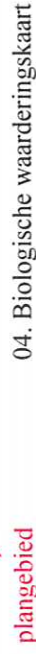
De uitbreiding van de sportmogelijkheden zal een beperkte toename van de verkeersstroom met zich meebrengen op de lokale weg I Grote Baan – Kerkstraat – Industriepark. Door het beperken van in- en uitritten zal de veiligheid niet in het gedrang komen.

Anderzijds zal het vergrote aanbod aan sportinfrastructuur meerdere bevolkingsgroepen aantrekken (kinderen, bejaarden, families), die zo ook de positieve effecten op de gezondheid kunnen ervaren die sportbeoefening met zich mee brengt.

4.3. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenen plan of programma op de biodiversiteit, de fauna en de flora

4.2. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenen plan of programma op de ruimtelijke ordening

Binnen het plangebied van onderhavig RUP zijn geen biologisch waardevolle gebieden gelegen. Zoals aangegeven op bijgevoegde kaart komen er rondom het plangebied complexen van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen voor.



In het GNOP opgemaakt in 1996 werd eveneens geen bijkomende relevante informatie teruggevonden i.v.m. het plangebied.

Het gedeelte van het plangebied gelegen in de bestemmingszone 'bufferzone' bestaat vandaag grotendeels uit braakliggende grond. Aan de oostelijke zijde wordt de zone begrensd door een gracht met opgeschoten

De gemeente wil het bestaande sportcentrum herinrichten en op een aantrekkelijke manier aanleggen met o.a. het gebruik van groen, een waterpartij, ...

Een aantal kleinere functies worden geherlocaliseerd en toegevoegd zoals o.a. een minigolf, speeltuin, petanque, ...

De bestaande parkeerstroken worden herbekeken en heraangelegd.

Daar een deel van de sportactiviteiten en parking in de bestemmingzone 'bufferzone' komen te liggen, werd de opdracht gegeven om een RUP 'Sportcentrum' op te maken waarin de grenzen van het gewestplan worden herbekeken.

Geen aanzienlijk effect

groen. De bufferzone aan de straatzijde wordt gedeeltelijk ingevuld door de tennishal, tennisvelden, een verhard parking en een voortuintje met streekeigen boompjes.

Conclusie

In het plangebied bevinden zich geen waardevolle fauna of flora die verloren dreigen te gaan bij de uitvoering van het RUP.

4.4. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op de energie- en grondstoffenvoorraden

Effect

Bij het herinrichten van het sportcomplex zal er verbruik van energie en grondstoffen zijn.

Milderende maatregelen EPB-regelgeving

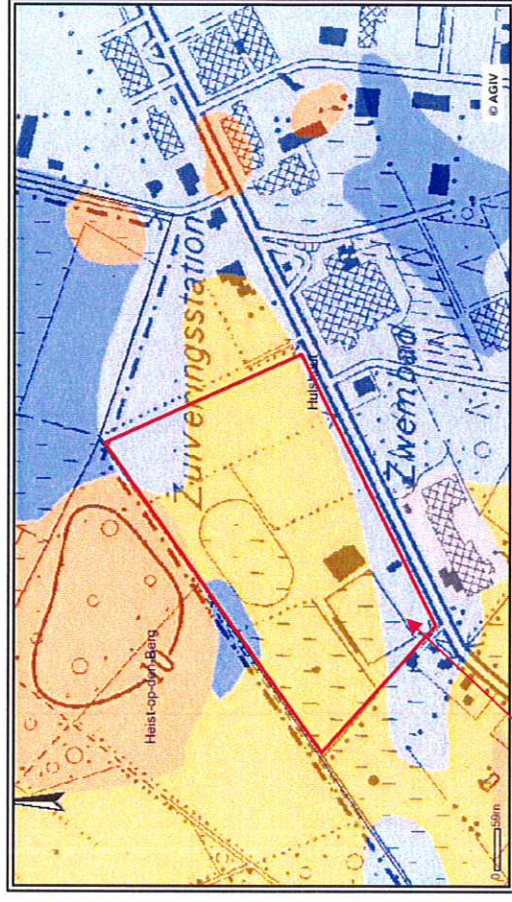
Conclusie

Er zullen niet meer energie en grondstoffen verbruikt worden dan noodzakelijk. Geen aanzienlijk effect.

4.5. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma op de bodem

Referentie

- Bodemkaart: het terrein bestaat uit matig natte lemig zandbodem, matig natte licht zandleembodem, natte zandleembodem en natte lemig zandbodem.
- GAS-kaart: het plangebied behoort niet tot de gewenste agrarische structuur.
- VLAREBO-activiteiten: deze komen niet in het plangebied voor.



05. Bodemkaart
plangebied

Beschrijving van het effect

Er zal permanente ruimte-inname zijn door de uitbreiding van de sportinfrastructuur. Omdat het hoofdzakelijk openluchtactiviteiten betreft waarvoor de bodem niet moet worden verhard, zal het indringen in de bodem van hemelwater weinig worden beïnvloed. Alleen de aanleg van de parking kan eventueel invloed hebben.

Milderende maatregelen

Aanleg parking met waterdoorlatende materialen

Conclusie

Geen aanzienlijke effecten, mits het nemen van milderende maatregelen.

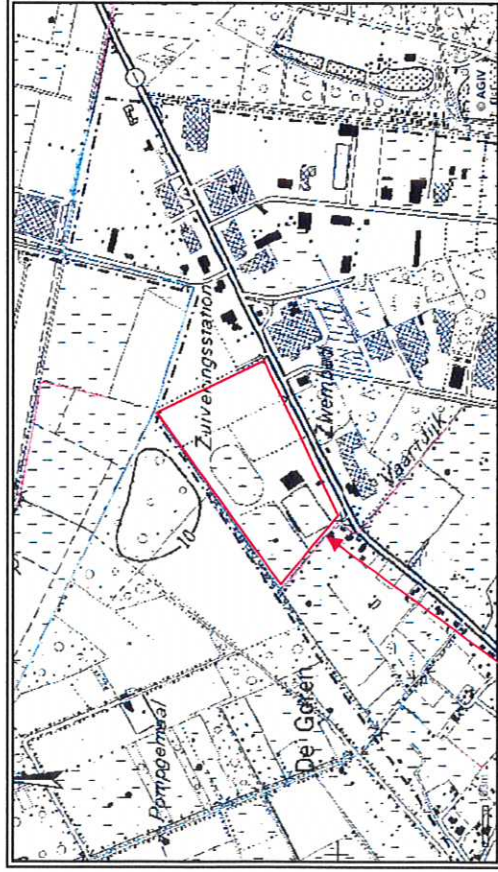
4.6. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgestelde plan of programma op het water

Referentie

Er zijn geen waterkwaliteitsgegevens beschikbaar over de waterlopen in de onmiddellijke omgeving.

Watertoetskaarten:

- Het RUP is niet gelegen in een 'effectief overstromingsgevoelig gebied'.
- Het plangebied is gecategoriseerd als infiltratiegevoelig.
- Het plangebied valt onder type 2: matig gevoelig voor grondwaterstroming.
- Het plangebied behoort niet tot het winterbed van een grote rivier.



plangebied 06. Overstromingsgevoelige gebieden

Beschrijving effect

- Er zal afvalwater geloosd worden, afkomstig van het cafetaria en de sanitaire ruimtes in sporthal, tennishal en zwembad.

- Door de aanleg van bijkomende verhardingen zal er enerzijds minder water in de bodem sijpelen, wat aanleiding geeft tot verdroging. Anderzijds zal het hemelwater worden verzameld in bufferbekkens en vertraagd worden afgevoerd, zodat de belasting van de ontvangende waterlopen wordt beperkt.

Milderende maatregelen

- Het huishoudelijk afvalwater zal gescheiden van het regenwater worden afgevoerd.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, buffer- en infiltratievoorzieningen en de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater legt op dat het opgevangen hemelwater in eerste instantie nuttig moet toegepast worden (hemelwaterput) en, indien dit kan, ter plaatse geïnfiltreerd of als laatste keuze gebufferd en vertraagd afgevoerd.

Conclusie

Geen aanzienlijke effecten, mits het nemen van milderende maatregelen.

4.7. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgestelde plan of programma op de atmosfeer en de klimatologische factoren

Beschrijving effect

- Tijdelijke beperkte stofhinder bij de aanleg en de heraanleg van de sportvelden, de parking, het waterbekken en de verharde gedeelten.
- Luchtverontreiniging door verwarming van de tennishal, de sporthal en het zwembad.
- Luchtverontreiniging door de wagens van de bezoekers van het sportcentrum.

Milderende maatregelen

- EPB-regelgeving
- Wettelijke voorschriften onderhoud stookolie- en mazoutketels.

Conclusie

Het effect is eerder kleinschalig.

4.8. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenen plan of programma op het geluid

Beschrijving effect

- Tijdelijke geluidshinder bij de aanleg van de sportvelden, de parking en de verharde gedeelten.
- Lawaaihinder door de wagens van de bezoekers van het sportcentrum.
- Geluidshinder bij sportwedstrijden, vooral bij wedstrijden achter motoren op de wielerpiste (maximum 2 maal per jaar gedurende 1 uur).

Conclusie

Dit effect is eerder kleinschalig

4.9. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenen plan of programma op het licht

Beschrijving effect

- Bijkomende lichthinder door parkingverlichting.
- Bijkomende lichthinder bij avondwedstrijden en trainingen.

Milderende maatregelen

- Keuze goede armaturen.
- Doordachte plaatsing van de lichtpylonen, zodat het verkeer en de buurtbewoners niet worden gehinderd.

Conclusie

Geen aanzienlijk effect.

4.10. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenen plan of programma op de stoffelijke goederen

Conclusie

Geen aanzienlijk effect

4.11. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenen plan of programma op het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed

Referentie

Hulshout telt 11 monumenten, 1 beschermd dorpsgezicht en 2 beschermde landschappen.

Geen enkel monument, geklasseerd landschap of stads-/dorpsgezicht heeft betrekking op het plangebied.

Conclusie

Geen aanzienlijke effecten

4.12. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenen plan of programma op het landschap

Referentie

- In het plangebied zijn geen ankerplaatsen.
- In het plangebied zijn geen relictzones.
- Het plangebied is ingekleurd als zone voor dagrecreatie en bufferzone.

Conclusie

Geen aanzienlijke effecten.

4.13. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenen plan of programma op de mobiliteit

Referentie

De ontsluiting van het plangebied gebeurt via de Industriepark. Langs de straatzijde bevinden zich vandaag verschillende parkeerstroken die horen bij de respectievelijke sportfuncties.

Vlak voor het gemeentelijk zwembad en ter hoogte van het braakliggende terrein zijn er bushaltes gelegen. Buslijn nr. 51 Mechelen – Heist – o/d – Berg – Hulshout – Westerlo heeft hier halte evenals de belbus Hulshout – Herselt – Olen – Westerlo. Bus nr. 51 heeft een zeer lage frequentie aan deze haltes.

De parkeerstrook aan de straatzijde zal heringericht worden. Er zal onderzoek worden gedaan naar het aantal parkeerplaatsen dat noodzakelijk is. In de stedenbouwkundige voorschriften zal een maximaal aantal parkeerplaatsen opgelegd worden. Door het beperken van in- en uitritten zal de veiligheid niet in het gedrang komen.

De uitbreiding van de sportmogelijkheden zal een beperkte toename van de verkeersstroom met zich meebrengen op de lokale weg I Grote Baan – Kerkstraat – Industriepark.

Conclusie

Geen aanzienlijke effecten.

4.14. Een beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgestelde plan of programma op de samenhang tussen de genoemde factoren

Conclusie

Geen aanzienlijk effect

5. De mogelijke ontwikkeling van het plangebied indien geen RUP werd opgesteld

Wanneer voor het gebied geen RUP zou opgemaakt worden, dan zou de toekomstige ontwikkeling gebeuren via de gewestplanbestemmingen.

De aanleg van de bmx-piste, de twee voetbalvelden en de gedeeltelijke uitbreiding van de parking in het oostelijke gedeelte van het plangebied zouden niet mogelijk zijn aangezien deze activiteiten niet toegelaten zijn in de bestemmingszone 'bufferzone'.

6. Relevante gegevens met inbegrip van de redenen waarom de initiatiefnemer meent geen plan-mer te moeten opmaken overeenkomstig art. 4.2.6,§1, 5° van het DABM

De uitbreiding van de sportmogelijkheden zal een beperkte toename van de verkeersstroom met zich meebrengen op de lokale weg I Grote Baan – Kerkstraat – Industriepark. Door het beperken van de in- en uitritten zal de veiligheid niet in het gedrang komen.

Aan de noordoostelijke zijde van de zone, in het structuurplan Hulshout geselecteerd als knooppunt voor sportinfrastructuur, kunnen aansluitend aan de bestaande activiteiten nieuwe grootschalige sportvoorzieningen worden voorzien. Deze kunnen gerealiseerd worden in de bufferzone aan de oostzijde van het plangebied. De bufferzone wordt beperkt tot 5 meter aan de zijde van de bedrijven. Aan de zijde van de woningen wordt de bufferstrook verbreed naar 15 meter.

Door de aanleg van bijkomende verhardingen zal er enerzijds minder water in de bodem sijpelen, wat aanleiding geeft tot verdroging. Anderzijds zal het hemelwater worden verzameld in bufferbekkens en vertraagd worden afgevoerd, zodat de belasting van de ontvangende waterlopen wordt beperkt.

Bij de aanleg en heraanleg van de sportvelden, de parking, het waterbekken en de verharde gedeelten kan er tijdelijk lokaal lawaaihinder en stofhinder optreden.

De bijkomende mobiliteit zal (zeer beperkt) bijdragen aan de luchtverontreiniging en de lawaaihinder.

Er kan dus gesteld worden dat er geen aanzienlijke effecten moeten verwacht worden.

7. Verzoek om uiterlijk binnen 30 dagen na ontvangst van het verzoek tot raadpleging het advies over te maken door betekening of tegen ontvangstbewijs van de initiatiefnemer

BIJLAGE 1: SCHETSONTWERP SPORTCENTRUM HULSHOUT