



Bvba ARK  
Tav Dhr. Eddy Bellens

St. Waldetrudisstraat 9b  
2200 Herentals

Vlaamse Overheid  
Agentschap R-O Vlaanderen  
**R-O Antwerpen -  
Onroerend Erfgoed**  
Anna Bijnsgebouw – 10<sup>e</sup> verdieping  
Lange Kievitstraat 111-113 bus 53  
2018 Antwerpen  
Tel.: 03 224 62 17 - Fax: 03 224 62 23

uw bericht van

uw kenmerk  
08021402.03

ons kenmerk  
A/2527/AV/09/IP26616/6031

bijlagen

vragen naar / e-mail  
[Alde.verhaert@rwo.vlaanderen.be](mailto:Alde.verhaert@rwo.vlaanderen.be)

telefoonnummer  
03 224 62 25  
0473/82.97.36

datum  
23-2-2009

Betreft: Screening plan-MER-plicht RUP ' Sportcentrum, Hulshout' – adviesvraag.

Geachte,

In het kader van bovenvermelde screening vroeg u het agentschap R-O Vlaanderen, Onroerend Erfgoed om advies.

Het aspect archeologie ontbreekt volledig in het document.  
De grootschalige sportvoorzieningen in het noordoostelijk deel van het plangebied dienen te worden voorafgegaan door een archeologisch vooronderzoek. Bij de indiening van toekomstige bouwaanvragen zal dit advies ook meegegeven worden in het kader van de stedenbouwkundige vergunning.  
Voor de omgevingswerken t.h.v. bestaande infrastructuur (bouwaanvraag lopende) zijn er geen randvoorwaarden archeologie. Het terrein is daar te sterk verstoord.

Gelieve uw conclusie aan te passen.

Hoogachtend,  
Namens de Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

Marc De Borgher  
Gewestelijk Erfgoedambtenaar

## ARK BVBA

---

**Van:** Berghmans, Peter [peter.berghmans@lne.vlaanderen.be]  
**Verzonden:** vrijdag 6 februari 2009 13:21  
**Aan:** ark.bvba@telenet.be  
**Onderwerp:** uw kenmerk: 08021402.03 / screeningnota RUP 'sportcentrum' te Hulshout

Beste

Aangaande hogervermelde screeningnota, worden geen effecten verwacht op fauna en flora die de noodzaak tot opmaak van een MER rechtvaardigen.

Wel wordt voorgesteld om (op lange termijn) een voldoende brede buffer (minstens 10meter) te voorzien naar het aanpalende groengebied, aangezien deze buffer instaat voor zowel het recreatiegebied als industriezone. Op korte termijn dient zowel de groene beschikbare ruimte langs noord- en westzijde aangeplant te worden met bufferbeplanting. Het BMX-terrein dient groen ingevuld te worden.

De beek/waterpartij in het plangebied dient natuurvriendelijk (cfr. natuurtechnische milieubouw) aangelegd te worden.

---

**Peter Berghmans**

*Landschaps- en tuinarchitect*

Cel beleid, team AVES, Beleidsregio West

Agentschap voor Natuur en Bos, provinciale afdeling Antwerpen  
Gebouw Anna Bijns, Lange Kievitstraat 111/113 bus 63 te 2018 Antwerpen

Tel. 03-224 63 13  
Fax 03-224 60 90

---

*De inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) verbinden het Agentschap voor Natuur en Bos niet, zolang niet bevestigd door een geldig ondertekend document.*

MVE/FP/  
Tel. 02/209 46 17

Woensdag 11 maart 2009

BVBA Advies Ruimtelijke Kwaliteit (ARK)  
T.a.v. de heer Bellens  
Sint-Waldetrudisstraat 9B  
2200 HERENTALS

Uw brief van 04.02.2009  
Uw ref. 08021402.03

**Betreft:** Advies bij planmerscreening RUP "Sportcentrum" te Hulshout.

Geachte heer,

Wij ontvingen uw aanvraag voor advies bij de planmerscreening van het RUP "Sportcentrum" te Hulshout.

Wij hebben geen opmerkingen bij de inschatting van de mogelijke milieueffecten.

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kan u Francis Pepermans contacteren: 02 209 46 17 – [francis.pepermans@bloso.be](mailto:francis.pepermans@bloso.be).

Hoogachtend,



Michel van Espen  
Directeur afdeling Infrastructuur.



ARENBERGGEBOUW  
ARENBERGSTRAAT 5  
1000 BRUSSEL  
TEL 02 209 45 11  
WWW.BLOSO.BE

20 MAART 2009

**AANGETEKEND**

ARK bvba  
St. Waldetrudisstraat 9b  
2200 Herentals

**Milieu-, Natuur- en Energiebeleid**  
Koning Albert II-laan 20 bus 8  
1000 Brussel  
Tel 02 553 75 86 - Fax 02 553 80 06  
beleid@lne.vlaanderen.be

**uw bericht van**  
04/02/2009

**uw kenmerk**  
08021402.03

**ons kenmerk**  
AMNE/VR/LG/2009/0159

**bijlagen**  
/

**vragen naar / e-mail**  
Lina Grooten  
lina.grooten@lne.vlaanderen.be

**telefoonnr.**  
02 553 62 92

**datum**  
19 FEB. 2009

**Betreft: Advies over het 'verzoek tot raadpleging' in het kader van het onderzoek tot milieueffectrapportage van een plan of programma van het "RUP Sportcentrum te Hulshout"**

Geachte mevrouw,  
Geachte heer,

Met betrekking tot het in rubriek vermelde onderwerp vindt u hierbij het advies van de dienst Veiligheidsrapportering (dienst VR) van mijn afdeling.

De dienst VR werd in de bijlage bij het plan-m.e.r.-besluit van 12 oktober 2007 ingedeeld als te raadplegen instantie voor de categorie "mogelijk te verwachten aanzienlijke effecten voor mens of milieu inzake de gezondheid en de veiligheid van de mens". Het advies van de dienst VR wordt in casu gevraagd gezien gronden, gelegen binnen het voorgenomen plan of programma of binnen het studiegebied ervan, geheel of ten dele een door het publiek bezocht gebied omvatten.

Het advies van de dienst VR heeft specifiek betrekking op het aspect externe (mens)veiligheid als bedoeld in de Seveso II-richtlijn<sup>1</sup>, of, m.a.w. over de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Om een inschatting te maken van het aspect externe mensveiligheid, dient het voorliggende RUP afgetoetst te worden aan de hand van criteria die werden opgenomen onder de vorm van een beslissingsdiagram in bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage.

Op pagina 8 van de nota 'verzoek tot raadpleging' wordt verwezen naar 2 Seveso-inrichtingen in de buurt van het plangebied, m.n. de lagedrempelinrichtingen Proseat en Agfa Gevaert. De dienst VR merkt op dat naast deze twee inrichtingen er zich nog een derde lagedrempelinrichting bevindt in de buurt (d.i. op minder dan 2 km) van het plangebied, m.n. Impextraco te Heist-op-den-Berg. Voor elk van deze 3 inrichtingen heeft de dienst VR voldoende elementen in handen om de risico's in te schatten waaraan mensen in de omgeving van deze inrichtingen blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen bij deze inrichtingen, en te besluiten dat de geplande ontwikkeling te verzoenen is met de aanwezigheid van deze inrichtingen.

Gelet op bovenstaande verwacht de dienst VR **geen aanzienlijke effecten op vlak van de externe mensveiligheid.**

<sup>1</sup> Richtlijn 96/82/EG betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

De dienst VR wenst er de initiatiefnemer op te wijzen dat het aspect "externe veiligheid" eveneens in het voorontwerp van het RUP voor de plenaire vergadering dient behandeld te worden.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Van Snick', written over a horizontal line.

Paul Van Snick  
Algemeen directeur  
Afdelingshoofd AMNEB



Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid  
Toezicht Volksgezondheid  
Team milieu en gezondheidszorg  
Lange Kievitstraat 111-113 bus 31  
2018 Antwerpen  
Tel. 03 224 62 04 – Fax. 03 224 62 01  
toezichtvolksgezondheid.antwerpen@vlaanderen.be

Bvba ARK  
t.a.v. Eddy Bellens  
St.Waldetrudisstraat 9b  
2200 Herentals

uw bericht van

uw kenmerk  
0802402.03

ons kenmerk  
LVR/1492

bijlagen

vragen naar / e-mail  
Liesbet Van Rooy  
[Liesbet.vanrooy@wvg.vlaanderen.be](mailto:Liesbet.vanrooy@wvg.vlaanderen.be)

telefoonnummer  
03/224.62.04

datum  
2 maart 2009

**Betreft:** Verzoek tot raadpleging  
RUP Sportcentrum Hulshout

Geachte,

Op 5 februari 2009 hebben we het verzoek tot raadpleging van het gemeentelijk RUP Sportcentrum te Hulshout ontvangen.

Onze dienst is in de eerste plaats vooral bekommerd over de mogelijke gezondheidseffecten ten gevolge van een project/plan.

We hebben het dossier even bekeken en geven bijgevolg geen grondig advies. We hopen uiteraard dat de nodige maatregelen zullen genomen worden om de hinder voor de buurt zoveel mogelijk te beperken zowel tijdens de aanleg als na uitvoering.

Ik hoop u hiermee voldoende informatie te hebben gegeven.

Liesbet Van Rooy  
milieugezondheidskundige



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit  
Dienst Ruimtelijke Planning

Het gemeentebestuur van Hulshout  
Prof. Dr. Vital Celenplein 2  
**2235 Hulshout**

BINNENGEKOMEN  
TE HULSHOUT OP

00 MARCH 2009

datum 2 maart 2009  
kenmerk ROGMU/08-65/pauilds - Poststuk 09-15608  
contactpersoon Stein Temmerman | T 03 240 56 10  
[stein.temmerman@admin.provant.be](mailto:stein.temmerman@admin.provant.be)  
onderwerp gemeentelijk RUP "Sportcentrum" te Hulshout  
advies nav screening planMER

Geachte mevrouw,  
Geachte heer,

Naar aanleiding van het "verzoek tot raadpleging" in het kader van het onderzoek tot milieueffectrapportage van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Sportcentrum" te Hulshout, vindt u als bijlage het advies dat de deputatie in zitting van 26 februari 2009 uitbracht.

Hoogachtend.

Namens de provinciegriffier  
In opdracht

Wim Lux  
Departementshoofd

Namens de deputatie,

De gedeputeerde,

Koen Helsen

Kennisgenomen door het schepencollege  
van Hulshout in zitting van 16.03.09  
bij verordening;  
De secretaris, de burgemeester,



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit  
Dienst Ruimtelijke Planning

---

## Hulshout - *Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)* **Sportcentrum**

ADVIES n.a.v. screening planMER d.d. 26 februari 2009

---

### 1. Doel van het advies

De raadpleging bij het onderzoek tot milieueffectrapportage is voorzien om de adviserende instanties toe te laten de gegevens met betrekking tot het studiegebied waarover zij beschikken, die eventueel nog niet bekend zouden zijn bij de initiatiefnemer of de dienst MER, aan de initiatiefnemer over te maken zodat de dienst MER een gefundeerde beslissing kan nemen over de planMER-plicht van het voorgenomen plan (zie omzendbrief LNE/2007 Milieueffectbeoordeling van plannen en programma's van 1 december 2007).

Huidig advies wordt uitdrukkelijk beperkt tot dit doel. Bijgevolg wordt de inhoudelijke ruimtelijke beoordeling van het voorgenomen plan door de deputatie slechts gedaan naar aanleiding van het advies dat zal worden verleend bij de plenaire vergadering, bedoeld in artikel 48 DRO. Met huidig advies wordt dan ook op geen enkele wijze afbreuk gedaan aan de beoordelingsruimte die de deputatie zich voorbehoudt in zijn latere adviesverlening, voorzien door het DRO van 18 mei 1999.

### 2. Advies

Bij de opmaak van het RUP dient de verenigbaarheid met het ruimtelijk beleidskader te worden bewaakt. In het GRS wordt er voor deze locatie beperkte uitbreiding voorzien richting woonkern (zuidwaarts). De gevraagde uitbreiding is naar het noorden.

Uit de screeningsnota en het RUP moet duidelijk blijken dat het inkrimpen van de bufferzone geen effect heeft op de afstandsregels die gelden voor de naastliggende bedrijven.

#### 2.1 Water

Het RUP paalt aan de waterloop nr. 7.12.3 Leemheideloop - Vaartdijk van 2<sup>o</sup> categorie en is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

Deze waterloop watert echter af naar een overstromingsgevoelige waterloop, de Goorloop, nr. 7.12. Gezien de wateroverlastproblemen in het verleden moet het toegevoerd debiet naar deze waterloop beperkt worden. Daarom wordt als buffervolume 340 m<sup>3</sup>/ha met een lozingsdebiet van 5 l/sec/ha opgelegd.

#### 2.2 Archeologisch erfgoed

Gegeven de omvang van het projectgebied en de aard van de geplande werkzaamheden is er een reële mogelijkheid dat er impact zal zijn op de ondergrond en het eventueel aanwezige archeologische erfgoed. Dit dient minstens vermeld te worden in de screeningsnota.

### **2.3 Natuur**

De milieueffecten worden globaal bekeken op ecosysteem en habitatniveau maar niet op soortniveau. Het is niet duidelijk of dit laatste aspect nagekeken is (vb. broedvogels, jachtgebied vleermuizen, vlinders...). Het gebied ten noordwesten van plangebied (in Heist op den Berg) is rijk aan KLE's en op het gewestplan ingekleurd als bosgebied.

### **3. Besluit**

In de screeningsnota moeten de effecten op de naastliggende bedrijven, de milderende maatregelen voor water, archeologisch erfgoed en natuur verduidelijkt worden.



Uw contactpersoon :  
Wilfried Wouters

-----  
Onderwerp  
Plan-MER  
-----

BVBA ARK  
Advies Ruimtelijke Kwaliteit  
Sint-Waldetrudisstraat 9B  
2200 HERENTALS

Geachte Mevrouw,  
Geachte Heer,

Betreft: Raadpleging in kader van onderzoek tot milieu-effectenrapportage van  
RUP 'sportcentrum' te Hulshout  
Uw kenmerk: 08021402.03

We ontvingen uw schrijven d.d. 04/02/09 met betrekking tot in rand vermelde zaak.

In bijlage zenden wij u een collegebesluit d.d. 24/02/09, houdende het gemeentelijk advies terzake.

Tevens voegen we als bijlage een situeringsplan met aanduiding van de geplande fiets/wandelroute en de bestaande bospercelen in de omgeving van het betrokken project.

Met bijzondere hoogachting.

I.O. de secretaris,

voor de burgemeester,  
De schepen afgevaardigd,

E. Van den Wouwer.



Jef Mariën.

Arrondissement  
MECHELEN

ZITTING VAN 24 FEBRUARI 2009

GEMEENTE  
HEIST-OP-DEN-BERG

AANWEZIG : De heren L. Vleugels, burgemeester-voorzitter, J. Marien,  
L. Cannaerts, C. Verelst, R. Willems, schepenen en mevr. E. Van den  
Wouwer, secretaris.

=====

1. ADVIES ONDER-  
ZOEK MER-PLICHT  
RUP 'SPORTCEN-  
TRUM' HULSHOUT.  
WW

Het college,

Gelet op het schrijven d.d. 04/02/2009 vanwege de BVBA Advies Ruimtelijke  
Kwaliteit (bvba ARK), Sint-Waldetrudisstraat 9B te 2200 Herentals, met be-  
trekking tot het onderzoek tot milieueffectenrapportage van een gemeentelijk  
RUP 'Sportcentrum' te Hulshout;

3/ 1 cl.

> 1 ARK

1 Hulshout

Overwegende dat het plangebied van dit RUP grenst aan een bosgebied "De  
Goren" in de gemeente Heist-op-den-Berg;

Overwegende dat het bosgebied "De Goren" in het provinciaal ruimtelijk  
structuurplan aangeduid is als "gebiedsgerichte aanduiding van ecologische  
infrastructuur van bovenlokaal belang" (blz. 171);

Overwegende dat het planmatige landschap grote open percelen en bos omvat,  
wat wijst op het patroon van een jonge heideontginning;

Overwegende dat in de nabijheid van het plangebied het gemeentelijk RUP  
"Sportcentrum" een erkend natuurreservaat De Goren gelegen is;

Overwegende dat het aangewezen is om langs de noordwestzijde van het  
plangebied een dichte bufferzone aan te planten teneinde de sportinfrastruc-  
tuur (wielerpiste, atletiekpiste en BMX-parcours) te integreren in het land-  
schap;

Overwegende dat het aangewezen is om deze bufferzone te beplanten met  
bomen en struiken van een zuur eiken-berkenbos (*Quercus-Betulum*), zodat  
deze zone eveneens een ecologische verbindingfunctie kan vervullen tussen  
het erkende natuurreservaat en het meer noordelijk gelegen bos;

Overwegende dat een bufferzone van ca. 10 meter breedte nodig is om een  
groenzone met een dubbele rij hoogstammige zomereiken te kunnen verwe-  
zenlijken;

Overwegende dat het gemeentebestuur van Heist-op-den-Berg een studie-  
opdracht tot de opmaak van een masterplan voor de ontwikkeling van de "Go-  
ren-Pandoerenhoeve" heeft opgestart, waarbij in de Goren een netwerk van  
wandelpaden en een fietsroute van het provinciaal fietsroutenetwerk zal wor-  
den uitgetekend;

Arrondissement  
MECHELEN

ZITTING VAN 24 FEBRUARI 2009

GEMEENTE  
HEIST-OP-DEN-BERG

AANWEZIG : De heren L. Vleugels, burgemeester-voorzitter, J. Marien,  
L. Cannaerts, C. Verelst, R. Willems, schepenen en mevr. E. Van den  
Wouwer, secretaris.

Overwegende dat het sportcentrum van Hulshout als startplaats voor deze re-  
creatieve netwerken kan fungeren, indien er een verbinding voor fietsers en  
wandelaars vanaf de parking naar de noordwestzijde kan worden voorzien;

Overwegende dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten zal genereren in-  
dien een voldoende brede bufferzone met het achterliggende bosgebied kan  
worden gerealiseerd;

BESLUIT :

ART.1.- Een bufferzone van ca. 10 meter breedte te voorzien langs de noord-  
westzijde van het plangebied op de grens met het aanpalende bosgebied ten-  
einde een landschappelijke integratie van de sportinfrastructuur mogelijk te  
maken. Het is aangewezen om de bufferzone te beplanten met bomen en strui-  
ken van een zuur eiken-berkenbos (*Quercus-Betulum*), zodat deze zone tevens  
een ecologische verbindingsfunctie tussen bestaande bospercelen kan vervul-  
len.

ART.2.- Het gemeentebestuur van Hulshout te suggereren om een verbinding  
voor wandelaars en fietsers te voorzien naar de noordwestzijde van het per-  
ceel, teneinde een aansluiting op het geplande wandel- en fietsroutenetwerk in  
de Goren te kunnen verwezenlijken vanaf het sportcentrum.

Namens het college,

i.o. de secretaris,  
(get. E. Van den Wouwer)

de burgemeester,  
(get. L. Vleugels)

Voor eensluidend uittreksel :

i.o. de secretaris,

voor de burgemeester,  
de schepenen afgevaardigd,

E. Van den Wouwer

J. Marien

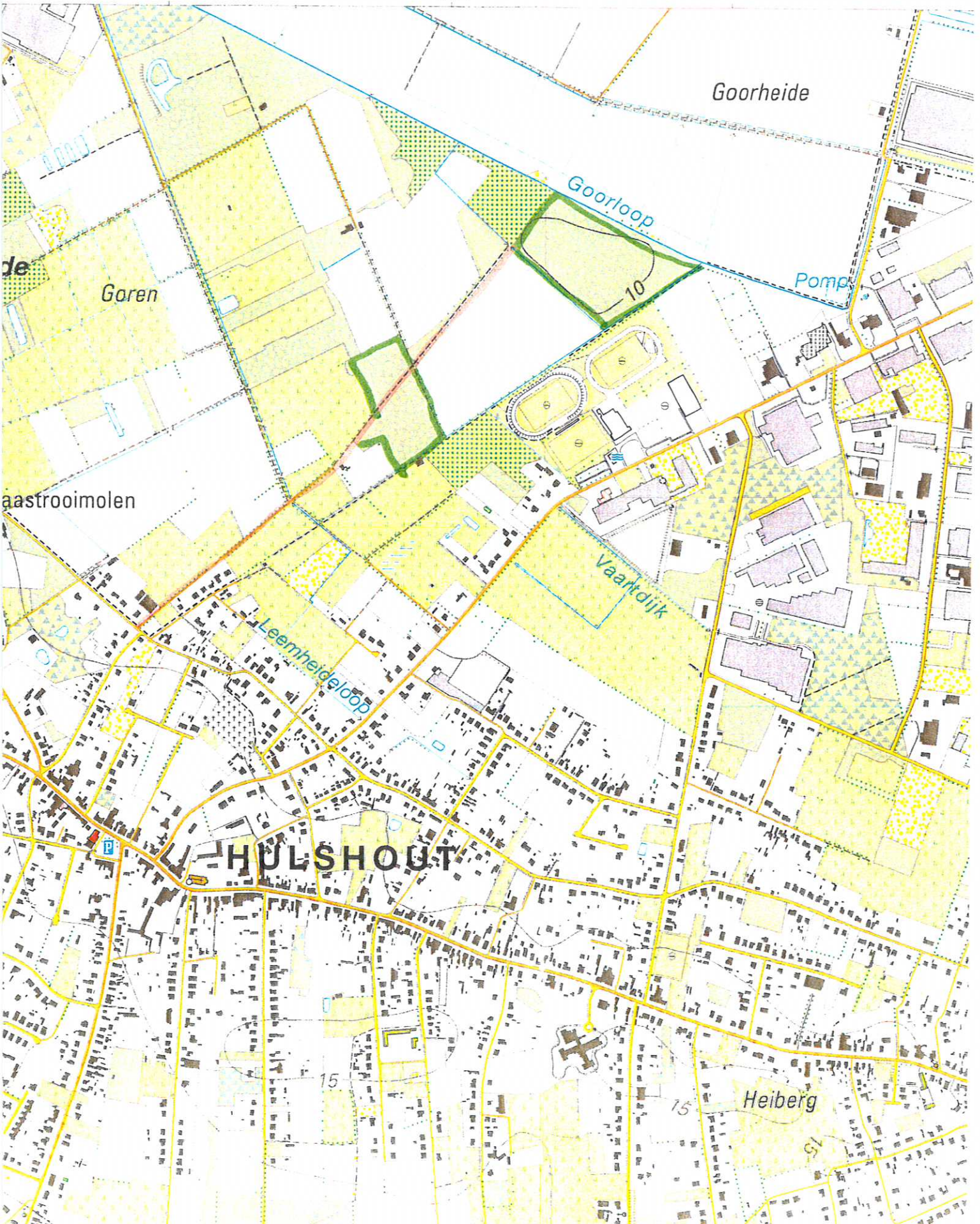
geplande fiets/wandelroute

HEIST-OP-DEN-BERG

180

181

4° 48'





STATIONSSTRAAT 10  
B-2600 MECHELEN

TEL 015 284 284  
FAX 015 203 273

WWW.OVAM.BE

AFDELING AFVALSTOFFENBEHEER  
DIENST BIOLOGISCHE AFVALSTOFFEN  
fax 015 284.349

De heer Eddy Bellens  
Advies Ruimtelijke Kwaliteit (bvba ARK)  
Sint-Waltrudisstraat 9b  
2200 HERENTALS

UW BRIEF VAN : 4 februari 2009  
UW REFERENTIE : 08021402.03  
ONZE REFERENTIE : AB/BA/JV/09 - 69  
BETREFFENDE : Jozef Vervoort, 015 284 336, jozef.vervoort@ovam.be  
CONTACTPERSOON : 26 FEB. 2009  
MECHELEN :

**Verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot milieueffectenrapportage van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Sportcentrum Hulshout". Vraag om advies**

Geachte heer Bellens,

In het kader van uw verzoek tot raadpleging met betrekking tot het onderzoek tot milieueffectenrapportage van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Sportcentrum Hulshout", kunnen wij u meedelen dat wij niet akkoord zijn dat het huidige plan geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren.

Volgens hogervermeld ruimtelijk uitvoeringsplan zullen er in de bufferzone sportactiviteiten en een parking komen. Momenteel bestaat deze bufferzone grotendeels uit braakliggende grond. Volgens het aspect bodem zouden er geen VLAREBO-activiteiten in het plangebied voorkomen.

In het kader van een gerechtelijk onderzoek wegens het (illegaal) storten van afvalstoffen is er door de OVAM op 13 december 2006 een afgraving gebeurd van een deel van het terrein gelegen in het buffergebied. In het kader van deze afgraving is er vastgesteld dat :

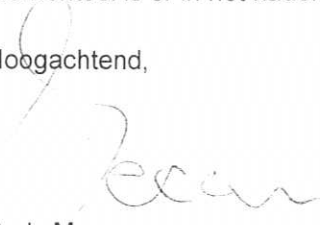
- er volgende afvalstoffen zijn gestort : baksteenpuin, betonpuin, plastic, tuinafval, wortelstronken, en (verbrand) houtafval en in mindere mate autobanden;
- er duidelijk verontreinigd (verbrand) houtafval is gestort.

In het kader van dit onderzoek heeft de OVAM op basis van hogervermelde vaststellingen duidelijk gesteld dat deze illegaal gestorte afvalstoffen dienen afgevoerd te worden naar daartoe vergunde inrichtingen.

Na het afvoeren van deze afvalstoffen dient er door een erkend bodemsaneringsdeskundige een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd te worden om na te gaan of er geen nieuwe bodemverontreiniging is opgetreden zoals bepaald in het bodemsaneringsdecreet gelet op het storten van het verontreinigd houtafval.

Momenteel is er in het kader van dit gerechtelijk onderzoek nog geen uitspraak gebeurd.

Hoogachtend,

  
Rudy Meeus  
Afdelingshoofd