PROVINCIE ANTWERPEN
ARRONDISSEMENT TURNHOUT
GEMEENTE HULSHOUT

Ruimtelijk UitvoeringsPlan

TUINBOUWGERELATEERDE BEDRIJVEN

FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

IOK
Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de **Kempen**

Antwerpseweg 1 B-2440 Geel
t 014-58 09 91 f 014-58 97 22
info@iok.be www.iok.be

DE RUIMTELIJKE PLANNERS

ir. S. SNEYERS
Projectcoördinator / Erkend ruimtelijk planner

L. RAES
Projectverantwoordelijke

ref. stedenbouw	
datum	26 maart 2012
schaal	-
blad/aantal	1/2
plotgegevens	HP 1050
getekend	AD

bestandslocatie	datum	wijzigingen
G:\HULSHOUT\350054\350054_BT_02.dwg	10/11/2011	t.t.v. plenaire vergadering
	08/02/2012	t.t.v. voorlopige vaststelling
	14/03/2012	t.t.v. voorlopige vaststelling

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van Hulshout
in zijn zitting van :
Op bevel :

de secretaris de burgemeester

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van Hulshout werd neergelegd
van : tot :
Vanwege het college :

de secretaris de burgemeester

Gezien en definitief goedgekeurd en aangenomen door de gemeenteraad van Hulshout in zijn zitting van :
Op bevel :

de secretaris de burgemeester

Dit plan werd opgemaakt met de grootst mogelijke aandacht voor nauwkeurigheid. Deze gegevens kunnen echter enkel aangewend worden voor de opmaak van bestemmingsplannen. Een opmeting ter plaatse kan eventueel meer nauwkeurigheid bijbrengen.

OVERIGE CONSTRUCTIES

Nr.	Adres	Type
1	Oude Provinciebaan 22	woning
2	Achter Oude Provinciebaan 4	landgebouw
3	Amerveldstraat 2	woning
4	Provinciebaan 37	woning
5	Oude Baan 1	woning
6	Oude Baan 2	woning
7	Oude Baan 3	woning
8	Oude Baan 4	woning
9	Oude Baan 5	woning
10	Oude Baan 6	woning
11	Achter Provinciebaan 47	elektriciteitscabine
12	Linieweg +2	serre
13	Linieweg 2	hoeve
14	Linieweg +2	landgebouw
15	Provinciebaan 79	woning
16	Provinciebaan 81	woning
17	Provinciebaan 87	woning
18	Provinciebaan 89	woning
19	Provinciebaan 93	woning
20	Achter Provinciebaan 93	elektriciteitscabine
21	Achter Stationsstraat 173	garagestelplaats

Plan overeenkomstig terreinbezoek d.d. 21-10-2008 en 22-10-2008,
Oppervlakte plangebied : 79ha 60a

Deelplan A
Deelplan B
Deelplan C

Bron: CADMAP 2008 (OC GIS-Vlaanderen – FOD Financiën A.A.P.D.)
Bron: Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning, 2002 (OC-GIS-Vlaanderen)
Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2007 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

0 25 50 75 100 125 Meter

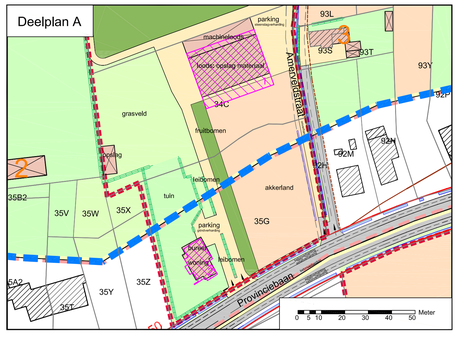
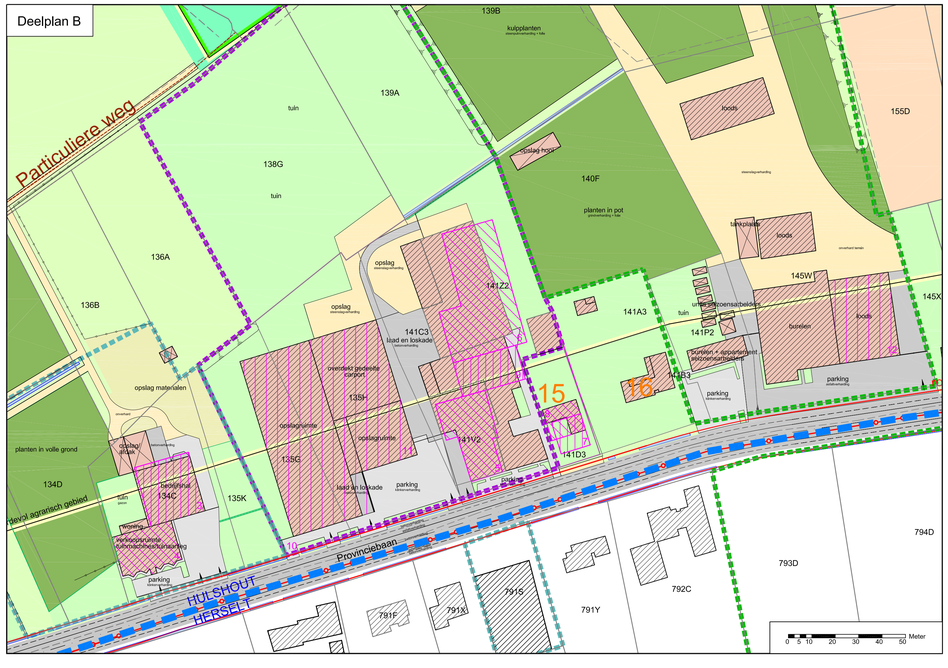
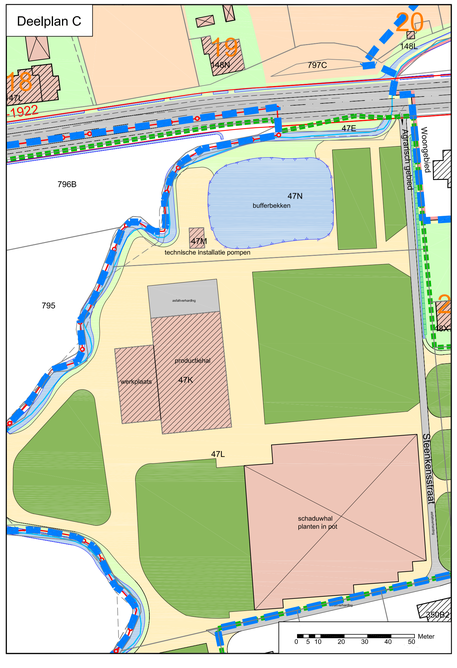
LEGENDE FEITELIJKE TOESTAND

- grens RUP "Tuinbouwgerelateerde bedrijven"
- grens gebruikspercelen "Marc van Dijck"
- grens gebruikspercelen "Tuinrama"
- grens gebruikspercelen "Marcel van Dijck"
- grens gebruikspercelen "Arbor"
- perceelsgrens
- 1666k perceelsnummer
- 5 opnamepunt foto
- toegang opritten en garages
- bebouwing
- veranda, bergplaats, open loods, garage, tuinhuis (hout, betonplaten, metaal...)
- draadafsluiting
- haag
- talud
- onverharde weg / terrein van steenpuin / grind
- verharde weg (openbaar karakter)
- niet water-doorlatende verharding (privaat karakter)
- water-doorlatende verharding (privaat karakter)
- planten kweekgronden
- onverharde opslagruimte
- akker
- berm, weiland
- tuin
- water
- vergunningstoestand (zie tabel)
- 1 overige constructies (zie tabel)

LEGENDE GEWESTPLAN

- woongebied
- landelijk woongebied
- gebieden voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen
- agrarisch gebied / landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- natuurgebied
- bosgebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven
- industriegebied

LEGENDE JURIDISCHE TOESTAND

- gemeentegrens
- wegen (cfr. atlas der buurtwegen)
- buurtweg nr. 26 nummer buurtweg of voetweg / gemeenteweg
- stedebouwkundige vergunning
- 1 verwijzing naar onderstaande tabel

Nr.	datum goedk.	dossiernr. gem.	Arohmnr.	omschrijving
1	26-05-1992	1992/31; 2192	310.284	slopen van bestaande schuur en bouwen loods als opslagruimte bij bestaande boomkwekerij
2	21-06-1988	1988/43; 1796	–	bouwen van een eengezinswoning
3	19-06-1990	2004/26; 1945	266.228/E	bouwen van een hal voor boomkwekerij en tuinaanleg
4	25-02-1992	1991/190; 2146	266.228(2)/D	aanbouwen van burelen en toonzaal aan bestaande hal voor tuinaanleg
5	16-05-1989	1988/73; 1826	266.551/E	bouw winkel voor tuinbouwmachines en autobergplaats
6	05-04-1994	1994/101; 2405	–	bouwen van een stapelplaats
7	18-07-1995	1995/124; 2555	266.551(2)	afbreken en herbouwen van een woning
8	02-07-2002	2001/88; 3431	426.953(1)	regularisatie inplanting van de woning
9	02-07-2002	2001/89; 3432	426.953(2)	regularisatie van een opslagruimte
10	27-03-2006	–	–	planologisch attest
11	05-09-2006	2006/83; 4145	426.953(4)	bouwen van opslagplaats aanhorend aan handelsruimte
12	22-09-1970	1970/13;13/1970HV		Vergroten bestaande bergplaats