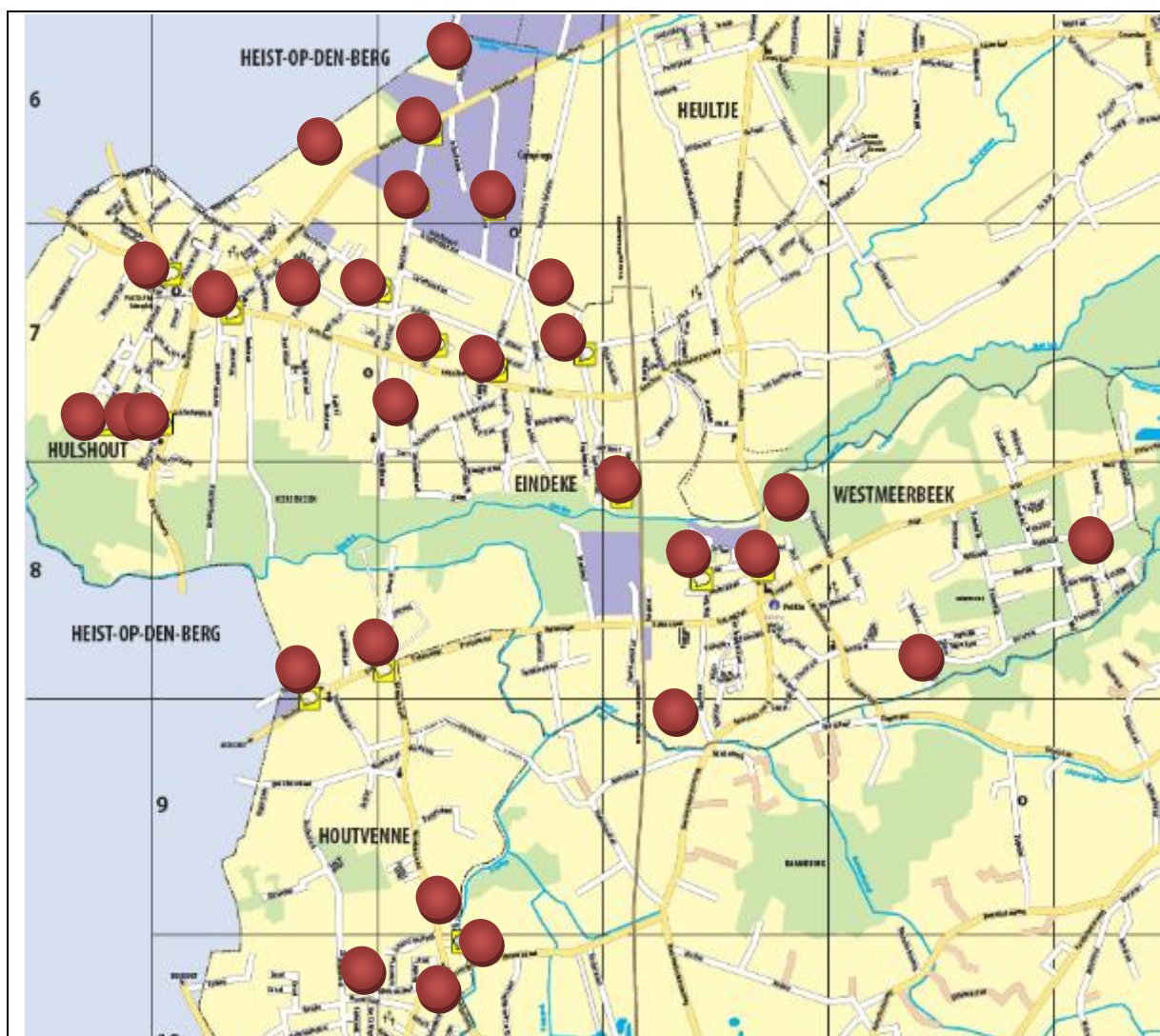


Integraal waterbeleid Hulshout

PLAN van AANPAK 2013-2018

35 nieuwe actiepunten



INHOUD

1. Historiek en overzicht wateroverlast
2. Algemene principes en krachtlijnen
3. Acties
 - a. Geïmplementeerde acties uit het verleden
 - i. Oplossinggericht terreinoptreden in het verleden
 - ii. Standaardvoorwaarden 'waterbeleid' in stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1999
 - b. Actuele acties
 - i. Algemeen
 - (1) Opmaak 'plan van aanpak' wateroverlast
 - (2) Inventarisatie/screening bedrijfsvergunningen
 - ii. Standaardvoorwaarden 'waterbeleid' in stedenbouwkundige vergunningen
 - iii. Standaardvoorwaarden 'waterbeleid' in verkavelingen
 - iv. Gracht- en Waterlopenbeheer
 - (1) Reglement grachtenoverwelvingen
 - (2) Scenario 2010-2015 : Hulshout proper...hoe pakken we het aan?
-Aanzet-
 - (3) Grachtenonderhoudplan en onderhoudswerken
 - v. Rioleringswerken in uitvoering
 - (1) Vosse Putten en Hooistraat II
 - (2) Kapelaniestraat en Schietboompleinstraat
 - c. Te realiseren acties
 - i. Algemeen
 - (1) Integrale algemene waterstudie Hulshout
 - (2) Sturende belasting invoeren om afkoppelings- en bufferacties af te kunnen dwingen
 - ii. Gracht- en Waterlopenbeheer
 - (1) Opwaardering en herkalibrering Leemheideloop (3e cat)
 - (2) Opwaardering van de Hengst Mortersloop (oude atlas)
 - (3) Grachten – en Waterlopenbeheer

(i) Scenario 2010-2015: Hulshout proper.... Hoe pakken we het aan?

– Implementatie-

(ii) Onderhoudsplicht opvolgen + retributieplicht

iii. Bermbeheer

(1) Reglement berminrichting (infilteerbare bermen en opritten)

(2) Retributie invoeren voor recuperatie bermverbetering (grasdallen)

(3) Opmaak bermbeheerplan

iv. Geplande rioleringswerken (HidroRio + gemeente) en bovengemeentelijke verbindingsrioleringen (Aquafin)

(1) Overzicht geplande investeringen

(2) Hooistraat I

(3) Paalsteenstraat en Peerdekerkhofstraat

(4) Grote Baan

(5) Industriepark

(6) Heibaan

(7) Heibaan en zijwegen

(8) Plantsoenenstraat

(9) Kleine Waterstraat en Kortestraat

4. Synthese van de 35 nieuwe actiepunten en de gewenste To do-lijst voor externen

1) **HISTORIEK en OVERZICHT WATEROVERLASTproblemen van het laatste decennium**

(zie gebiedschets op voorblad)

In 1983 was minister Lenssens zo vrij om de gunst van de gemeentelijke betoelaging voor de bouw het RWZI-Hulshout te schrappen. Door de omkering van de afvalwatercollectoren richting Wiekevorst (zonder herberekening van de waterkwantiteit en benodigde collectordiameter) werd een aanslepend probleem in het leven geroepen.

Hulshout-centrum

1. Industripark t.h.v. Goorloop

- a. Langsheen de rechteroever van de 'Goorloop' (grondgebied Heist-op-den-Berg) is in het verleden door ruimingwerken (Watering 'De Goren' onder toezicht van het provinciebestuur Antwerpen) een grond dam gecreëerd die thans telkens een hinderpaal is bij de bestrijding van de wateroverlast in het Industripark te Hulshout. Bij de opmaak van de hydraulische studie/modellering 'Goorloop' werd deze problematiek aangekaart maar hier is nog steeds geen actie op terrein aan gekoppeld.
- b. Kantoren van aangelande fabrieken lopen onder water terwijl de akkers aan de overzijde 'droog' blijven (=gespaard van wateroverlast)
- c. Grachtenslib is vroeger steeds gestockeerd geweest aan de zijde van de akkers
- d. Overstort en vijzelstation lozen bij overlast integraal op de Goorloop in de onmiddellijke nabijheid van kritieke punt (grond dam) en verergeren het probleem
- e. Onvoldoende berging in het bufferbekken van Aquafin t.h.v pompstation (1600 m³ blijft onbenut)

2. Industripark en Zuidgoordijkstraat

Ook de fabrieken (Hisfa, Betrabo, Goolaers,...) in de andere wegen in het Industripark blijven niet gespaard. Een grofrooster voorkomt verstoppingproblemen in de overwelling van de 'Vaartdijk' (onder de Kerkstraat).

Vrachtwagens die door de wateroverlast rijden, veroorzaken bijkomende waterschade aan de aangelande percelen.

3. Leemheideloop t.h.v Hooistraat

Wateroverlast in de hoven. De waterloop is illegaal over langere afstanden overwelfd.

4. Vaartdijk

- a. Gracht langsheen Zuidgoordijkstraat naar Vaartdijk
Gracht op gemeente grens t.h.v camping heeft enerzijds te veel invloed op het rioleringsstelsel van industripark en veroorzaakt anderzijds wateroverlast t.h.v het straateinde in de Zakstraat en Oude Kruisstraat
- b. Vaartdijk naar Goorloop Kruising/overwelling van de Vaartdijkloop met de Kerkstraat wordt verhinderd door bladval.
Vrijmaken rooster is een periodiek weerkerende noodzakelijke actie
Pompstation op de RWA-collector veroorzaakt wateroverlast bij de aangelanden.
Tevens wordt het lozen van afvalwaters vastgesteld.
- c. Deel richting sporthal vergt onderhoud.
Aan de achterzijde van de sporthal kan niet geruimd worden wegens het weigeren van een kapvergunning voor de belendende houtkant. Bijgevolg is er geen buffermogelijkheid indien nodig.
Rioolslib komt bij aangelande percelen terecht.

5. Doodsbroekstraat en Zijperstraat

Bij regenweer zijn er in het lager gedeelte van dit stelsel (t.h.v. de KWZI – Doodsbroekstraat) soms problemen (water op straat). Wegens het te beperkend influentebiet is er opstuwning in de gemeentelijke riolering stroomopwaarts het pompstation, met wateroverlast tot gevolg.

Het overstort van het KWZI komt in de Bruggeneindse Laek terecht. De Bruggeneindse Laek wordt thans gevormd door het effluent +overstort van het KWZI Doodsbroekstraat.

Deze waterloop staat reeds onder druk door oppervlaktewater van Eikenbroekstraat en Brouwerijstraat.

Momenteel zit de overstort halfvol slib tot half het niveau van de gracht

Dit komt door een te grote toestroom van water (piekdebiet). Onze gemeente ontdekte in het verleden té veel zwevende materialen in het effluentwater. De problematiek wordt nog verergerd doordat er een verbinding is van het stelsel van Morkhoven met het stelsel van de KWZI (in het dorpscentrum van Hulshout t.h.v. Gemeenteplein).

Er stort dus water over van het stelsel van Morkhoven naar het stelsel van de KWZI. Deze verbinding kan niet dicht gemaakt worden omdat er dan nog meer wateroverlast zou optreden in het centrum van Hulshout.

Met het Sigmaplan zal de afwaartse waterstand frequenter hoger komen, wat ook nog zijn weerslag zal hebben op het rioleringsstelsel.

6. Laeremansstraat
 - a. Wateroverlast ten gevolge van de verbinding met riolering Grote Baan
 - b. Er is een verbinding met de riolering met de Grote Baan die plaatselijk overlast geeft (= uitlaat)
7. Kleine Katelijnestraat
Afvalwaters in gracht tussen de weilanden. Verontreinigen van het grasland.
8. Geersbroekstraat
 - a. DWA-water van Geersbroekstr komt in de tuin van nr 17 – 19
 - b. Ter hoogte van de Vaartdijkstraat verstopt regelmatig de verbinding naar de riolering van de Vaartdijkstraat
9. Vloeikensstraat
Wateroverlast t.h.v. de laatste kavels
10. Heibaan
 - a. Zone Heibaan en Kempen-Hagelandroute : gracht langsheen tramweg geeft plaatselijk wateroverlast
 - b. Grachten kunnen niet afzetten links en rechts van kruispunt Heibaan
11. Vaartdijkstraat
Overwelfde afvoerleiding gracht (tussen woningen Vaartdijkstr,aat) verstopt regelmatig (zie ook 8)

Westmeerbeek

1. Steenkensbeek
 - a. Hanestraatje
 - i. Wateroverlast op 2e categorie (provinciale waterloop) : teveel plantengroei, provincie reeds in kennis gesteld
 - ii. De doorsteek onder de provincieweg is een flessenhals bij de afloop.
Als deze kruising een knijp mag zijn, dan is het onvermijdelijk dat het Hanestraatje blank komt te staan
 - b. J.Michielsstraat/Groenstraat

Structurele problemen Steenkensbeek te wijten aan (vermeende) overeenkomst met Vzw Natuurpunt om (volgens mededelingen) zo weinig mogelijk onderhoud uit te voeren

c. Plantsoenenstraat

Wederkerende wateroverlast aan nr. 10 en 12 door opstuwning van de bestaande grachtoverwelling bij hoge waterstand Steenkensbeek

2. Dreef

Twee laatste woningen (buiten woonzone) aangesloten op gemeentelijke riolering via een te kleine diameter die ook nog te weinig helling heeft (tegenhelling ?)

3. Netestraat

Als de rioleringsoverstort op de Grote Nete geen water kan afgeven (Sigma-kleppen dicht), komt het rioleringwater in de bocht telkens op de rijweg te staan.

4. IJzermaal

Bestaande open grachten fungeren voortreffelijk. Inwoners moeten leren accepteren dat een gracht mag bufferen tot aan de rand.

Houtvenne

1. Vennekensstraat

a. Wateroverlast t.h.v. de 'Donkenhoeve'

b. Aangelande landbouwer heeft in het verleden grondophogingen doorgevoerd die thans elders wateroverlast veroorzaken

c. Ondanks de baangracht van de Stekkestraat wordt geruimd is er wateroverlast t.g.v. permanent oppompend pompgemaal van de boomkwekerij Van Dyck Gebroeders

2. Scheiloo

a. Grote Waterstraat:

Bij de hydraulische studie/modellering Steenkensbeek/Scheiloo werden 4 wachtbekkens voorgesteld.

Wij veronderstellen dat het Provinciebestuur Antwerpen, om budgettaire redenen, nog steeds niet tot uitvoering is kunnen overgaan.

b. De Schrans

De gemeentelijke riolering Vennekensstraat wordt bij hevige regenval gevuld met oppervlaktewater uit de Scheiloo (2e categorie).

Het overstort fungeert dan omgekeerd en de waterloop komt also via de overstortleiding en de riolering op de rijweg van de Vennekensstraat te staan.

3. Broedersstraat en Zustersstraat

De gemeentelijke riolering Vennekensstraat wordt bij hevige regenval gevuld met water uit de Scheiloo (2e categorie).

Het overstort fungeert dan omgekeerd en de waterloop komt also op de Vennekensstraat te staan.

Door opstuwning en bij gebrek aan nog beschikbare berging in de Vennekensstraat wordt er wateroverlast gecreëerd tot in de Broedersstraat en Zustersstraat.

2) ALGEMENE PRINCIPES en KRACHTLIJNEN

Voorkoming

- Vanaf het initiatief tot infrastructuurwerken bekend is, worden gescheiden rioleringen voorzien
 - i) Indien ruimte beschikbaar wordt voor de aanleg van grachten geopteerd
 - ii) In de toekomst zal plaats worden gecreëerd voor de aanleg van grachten (Bemiddelingsprojecten IDG-IOK)
 - iii) Indien niet voldoende ruimte beschikbaar is om grachten aan te leggen, wordt om zo veel mogelijk hemelwater ter plaatse te houden de bermen in V-vorm aangelegd, waarbij het diepste punt lager ligt dan de aangrenzende verharding, het water zal daar dan eerst verzamelen en wegtrekken in de bodem.
 - iv) Buffer- en infiltratiebekkens worden aangelegd
- Waterlopen worden opgewaardeerd
- Ruiming van grachten en waterlopen
 - i) Onderhoudsplan
 - ii) Onderhoudsplicht van de aangelanden opvolgen

Financiering

- Uitvoering van het GIP nastreven via het maximaal bekomen van subsidies.
- Zelffinanciering voor de uitvoering van dringende investeringen.

Regulering

- Sturend optreden om tot actie te laten overgaan
- Bermen worden niet meer verhard.
- Inritten worden beperkt in aantal en breedte
- Grachtoverwelvingen worden beperkt in aantal en breedte

Communicatie en participatie

- Verhoging participatie en externe communicatie

3) ACTIES:

a) Geïmplementeerde acties uit het verleden

i) Oplossingsgericht terreinoptreden in het verleden

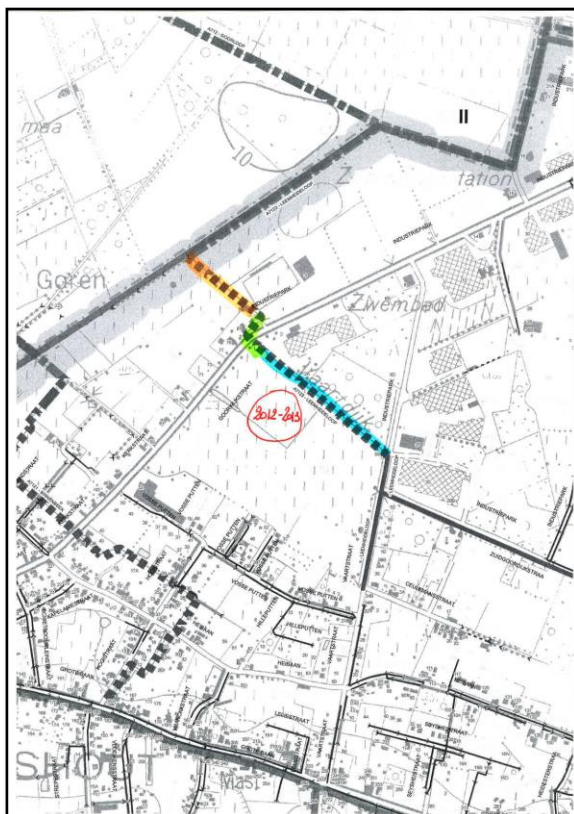
Hulshout-centrum

1. Industriepark t.h.v. Goorloop

- a. Gemeente maakt tijdens wateroverlast een opening in talud tot ergernis van de boer. Aquafin doet onderzoek naar en uitvoering van aanpassingen aan het wachtbekken en het vijzelstation.
- b. Streven naar de volledige aflaging van de door ruimingwerken ontstane grond dam tot maaiveldhoogte zodat bij calamiteiten het agrarische hinterland direct kan aangesproken worden zonder dat graafmachines moeten ter plaatse komen om de dam tijdelijk te doorbreken. Aflaging wordt door betreffende overheid steeds vooruitgeschoven
- c. Het as-built dossier Industriepark geeft een schildmuur weer t.h.v. kruispunt met de hoofdweg 'Industriepark'. Deze muur blijkt er in praktijk niet te zijn. Terug aanbrengen geeft mogelijk wateroverlast in Industriepark. Verbinding met DWA verklaart smurrie in RWA-leiding en tuin van De Cleyn.
- d. Ontbrekende RWA-verbinding Industriepark zal steeds met pompen in Goorloop moeten gebracht worden. Initiatief Aquafin.
- e. Collector DWA

Ook bij droogweer blijft collector dagen vol/half vol staan. Aquafin stelt dat aangelande bedrijven niet zouden afgekoppeld zijn. Gemeente stelt dat projectopvolger van Aquafin dit destijds zelf in handen nam. (Inge De Craen, Wim D'Hooghe ?). Actie bij het Aquafinproject lag bij Aquafin. Desondanks neemt gemeente afkoppeling-initiatieven in het ganse Industriepark op zich.

2. Industriepark en Zuidgoordijkstraat



- Een grofrooster geplaatst om verstoppingproblemen in de overwelling van de 'Vaartdijk' (onder de Kerkstraat) te voorkomen
3. Bruelloop (Leemheideloop) t.h.v Hooistraat
Actie later te ondernemen – planning 2013 (Zie blz. 29 voor omschrijving)
 4. Vaartdijk
 - a. Grachtdeel Zuidgoordijkstraat naar Vaartdijk
Afkoppeling van gracht op riool (zie blz.37 (5) planning Project Industriepark)
 - b. Grachtdeel Vaartdijk naar Goorloop
Ruiming van grachtbevuiling afkomstig van pompstation t.h.v. De Cleyn en inperking bevuiling door dichtmaken verbinding (Aquafin)
Afstelling pompstation(momenteel uitgeschakeld) gepland door Aquafin
Ruiming gronden gepland door Aquafin
Ruiming waterloop in uitvoering door gemeente
Wie draagt ruimingkost en verwerking rioolslib (grachtenslib)?
 5. Doodsbroekstraat en Zijperstraat
 - a. Onderzoek optimalisatie KWZI Doodsbroekstraat (Planning Aquafin)
 - b. Verdunningsknelpunten door de gemeente in vorig decennium opgelost en recent nog gecontroleerd (2012)
 6. Laeremansstraat
De verbinding van de collector met de Grote Baan is opgeheven zodat het DWA water van de Laeremansstraat/Bospleinstraat via een gracht naar de Lage Venne loopt. De verbinding t.h.v. de Grote Baan is dicht gemetseld.
 7. Kleine Katelijnestraat
 - a. De afvalwaters, welke voorheen in het oppervlaktewater kwamen, zijn via een plaatselijke afvoerleiding omgeleid via een bezinkgracht op een perceel van het Ocmw.
 - b. Na herhaaldelijke verstoppingen is er een grofrooster geplaatst t.h.v. Kleine Katelijnestraat 30 zodat de gresbuis richting terrein Ocmw minder verstopt en vooral dat het overstromen van DWA-water op de lager gelegen wei wordt vermeden
 8. Vaartdijkstraat
Grofrooster geplaatst
 9. Vloeikensstraat
De gracht is doorgetrokken tot de Heerebossen (richting Grote Nete)
 10. Heibaan
 11. Vaartdijkstraat
Grof rooster geplaatst en periodieke controle rooster

Westmeerbeek

1. Steenkensbeek
 - a. Hanestraatje
Plantengroei jaarlijks verwijderd door provinciebestuur
 - b. J.Michielsstraat/Groenstraat
 - c. Plantsoenenstraat
Rioleringswerken ingediend en opgenomen op subsidiëringprogramma
2. Dreef
Nog geen oplossing

Houtvenne

1. Vennekensstraat
Stekkeloop geruimd
2. Scheiloo
 - a. Grote Waterstraat
Uitvoering van een wachtbekken op de bovenloop van de Scheiloo zou door de gecreëerde buffering het benedengebied meer ruimte bieden om de calamiteiten te overleven (Provincie)
 - b. De Schrans
Terugslagklep op riooloverstortleiding gezet (voorkomt vullen van de riolering met oppervlaktewater – omgekeerd overstorten!!)

ii) **Standaardvoorwaarden 'waterbeleid' in stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1999**

Standaardvoorwaarden 'waterbeleid' in stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1999

"Het College van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

- 1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen
- 2° de voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven
- 3° het hemelwater, vallend op de daken van gebouwen (bestaande bouwen nieuwbouw) en op de verharde oppervlakken, via een afzonderlijke afvoerleiding op te vangen, en **volledig gescheiden** van alle afvalwater af te voeren. **Een regenwaterput is verplicht.**

Naar aanleiding van het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 29.06.1999 dient deze hemelwaterput aan de volgende eisen te voldoen:

- de inhoud bedraagt minstens 3.000 liter
 - de hemelwaterput ontvangt minstens de helft van de dakoppervlakte van het gebouw:
 - een pomp wordt op de hemel waterput aangesloten;
 - de overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op het infiltratiebed, een gracht, een oppervlaktewater of de regenweerafvoer van de openbare riolering. Indien deze voorzieningen niet voorhanden zijn dan wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering.
 - de hemelwaterput dient geplaatst te zijn alvorens het gebouw wordt in gebruik genomen
- 4° Wanneer in de openbare weg geen openbare riolering is gelegen, mag het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Die lozing is onderworpen aan de volgende voorwaarden:
 - vooraleer het te lozen, moet het huishoudelijk afvalwater een individuele **voorbehandeling** hebben ondergaan
 - voor bestaande woningen moet als individuele voorbehandeling minimaal een septische put aanwezig zijn
 - voor nieuwe woningen is evenwel een verdergaande biologische behandeling vereist, die voldoet aan de voorschriften in de "code van goede praktijk".
 - de in de punten 2) en 3) van dit artikel bedoelde voorbehandelinginstallatie moet onmiddellijk in werking zijn.
 - de eigenaar moet de lozing van het huishoudelijk afvalwater melden aan het gemeentebestuur.
 - 5° Naar aanleiding van de bouwverordening goedgekeurd in gemeenteraadzitting d.d. 31.08.1999 dient bij nieuwbouw of vernieuwbouw van woongelegenheden met een dakoppervlakte groter dan 50m² de bouwheer of eigenaar van de woning verplicht **een hemelwaterput** met een minimale inhoud van 3000 liter met hergebruik of een infiltratievoorziening te installeren. Voor woongelegenheden met een dakoppervlakte kleiner dan 50m² is enkel infiltratie van het hemelwater verplicht.
 - 6° Het **hergebruik** van het in de hemel waterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pomp installatie met een **minimale aansluiting van één WC of wasmachine**. Een pomp installatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
 - 7° Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingnet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met leidingwater bijgevuld te worden door middel van een **bijvulsysteem met onderbreking** overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor leidingwater en drinkwater."

b) Actuele acties

i) Algemeen

(1) Opmaak 'plan van aanpak' wateroverlast

Het Hulshouts college is bekommerd om de wateroverlast en willen deze oplossen. In het overleg d.d. 27 september 2012 werd gesteld dat de instelling van nieuwe Colleges als opportuniteit kan gezien worden om een plan van aanpak voor de komende legislatuur uit te schrijven.

Marc Florus benadrukte dat de opzet van planning er best van uitgaat dat daar waar grote verharde oppervlaktes zijn er een collectieve inzameling van regenwater, liefst in een open systeem (grachten) moet gebeuren maar dat zoveel mogelijk regenwater op de terreinen wordt vastgehouden/ hergebruikt.

De aanzet is met het nieuwe bestuur gegeven op 14.01.2013.

Op 21.01.2013 werd reeds een brainstormsessie met als doelstellingen het inventariseren van knelpunten en het voorstellen van oplossingen, georganiseerd. Dit document geeft een weergave van het resultaat: een niet-limitatief maar toch al ambitieus plan voor het terugdringen van wateroverlast in samenspraak met én inzet en gezamenlijke aanpak van alle waterbeheerders.

(2) Inventarisatie/Screening van alle bedrijfsvergunningen in het Hulshouts Industriepark

In overleg 27 september 2012 werd als actiepunt de screening van alle vergunningen in voorbereiding tot de aanstelling van een afkoppelingdeskundige voorgesteld. Onze gemeente heeft inmiddels deze screening uitgevoerd en verwerkt in een excelbestand. Er werden 69 aanvraagdossiers voor stedenbouwkundige vergunningen gescreend met als resultaat dat in de vergunningen een bufferoppervlakte van 1.674,95 m² werd genoteerd en 3.307,21 m³ buffering werd voorzien op de bouwplannen. Tevens werd onderzoek verricht naar andere verplichte initiatieven (buffering, hergebruik, vertraagd afvoeren, wadi's, groendaken,...) en eventuele vrijwillige bedrijfsinitiatieven. Eveneens werden 34 VLaremvergunning gescreend naar de opgelegde voorwaarden in het kader van de waterproblematiek. De resultaten werden eveneens opgenomen in het betreffende excelbestand.

In het budget 2013 zijn de nodige kredieten voorzien om een afkoppelingsdeskundige uit te sturen met als opdracht om voor elk bedrijf specifiek onderzoek gedaan zal worden naar wettelijke verplichtingen (Kaderrichtlijn Water, Vlarem,...), de graad van uitvoering van de opgelegde voorwaarden in het kader van waterbeheersing.... Wat is in de stedenbouwkundige vergunning en/of de milieuvergunning opgenomen? Werden de opgelegde voorwaarden effectief nageleefd en/of uitgevoerd? Welke initiatieven kunnen volgens de wetgeving thans nog bijkomend opgelegd worden? Welke initiatieven zijn nog wenselijk? Zijn er facultatieve vrijwillige initiatieven uitgevoerd?

ii) Standaardvoorwaarden 'waterbeleid' in recente stedenbouwkundige vergunningen

Recente standaardvoorwaarden 'waterbeleid' in stedenbouwkundige vergunningen

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

- 1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen
- 2° de voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven.
- 3° Een [regenwaterput](#) te plaatsen, bij het bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie op een grond van meer dan 3 are en met een horizontale dakoppervlakte groter dan 75 m² of een uitbreiding van de horizontale dakoppervlakte met meer dan 50 m². Een regenwaterput is verplicht, in overeenstemming met de code van de goede praktijk, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1.10.2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende hemelwaterputten infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen [en gescheiden](#) lozing van afvalwater en hemelwater.

Naar aanleiding van deze besluiten dient deze regenwaterput aan de volgende eisen te voldoen:

- De minimale putinhoud dient in verhouding te staan tot de horizontale dakoppervlakte en wel als volgt:

Horizontale dakoppervlakte	Minimaal volume van hemelwaterput
tot 100 m ²	3000 liter of 3m ³
tussen 100 en 150 m ²	5000 liter of 5 m ³
tussen 150 en 200 m ²	7500 liter of 7,5 m ³

- Voor het deel van de horizontale dakoppervlakte boven de 200 m², dient een [infiltratiesysteem](#) (sterfput, vijver, infiltratiebuis,..) voorzien te worden.
- Het volledige dakoppervlak dient in [één of meer regenwaterputten](#) af te wateren. Enkel indien het gebouw wordt herbouwd in een gesloten bebouwing, is afwatering van de helft van de horizontale dakoppervlakte voldoende.
- Het [hergebruik](#) van het in de regenwaterput opgevangen water is verplicht door een [minimale aansluiting van één toilet of wasmachine](#). Het hergebruik gebeurt door een operationele pomp op de regenwaterput aan te sluiten, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- Er mag geen enkele verbinding gemaakt worden tussen het drinkwaternet en het regenwaternet, aangesloten op de regenwaterput. Bij leegstand dient de regenwaterput met leidingwater bijgevuld te worden door een bijvulsysteem met onderbreking in overeenstemming met de code van goede praktijk, ofwel door een volledig gescheiden leidingencircuit te voorzien voor regenwater en drinkwater.
- Op kraantjes aangesloten op de regenwaterput dient een plakkaatje 'niet drinkbaar water' te worden aangebracht (gratis te verkrijgen bij de bouwdienst).
- De [overloop van de regenwaterput](#) wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht, oppervlaktewater, een vijver, een sterfput, (moes)tuin of de regenwaterafvoer van de openbare riolering. Enkel indien geen van deze voorzieningen kan gebruikt of geplaatst worden, wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering.

- De regenwaterafvoerleiding (RWA) en de afvalwaterafvoerleiding (DWA) dienen afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht.

4° Een **infiltratievoorziening** (vijver, sterfput, infiltratiebuis,...) te plaatsen bij het aanleggen of heraanleggen van verharde grondoppervlakken met een referentieoppervlakte groter dan 200m², uitgezonderd waterdoorlatende verhardingen, zoals steenslag, dolomiet en grasdals.

In overeenstemming met het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1.10.2004 en het gemeenteraadsbesluit d.d. 28.10.2002, dient de infiltratievoorziening aan volgende voorwaarden te voldoen:

- Het buffervolume dient minimaal 300 liter per begonnen 20 m² referentieoppervlakte van de verharding te bedragen. De oppervlakte van de infiltratievoorziening dient minimaal 2 m² per begonnen 100 m² referentieoppervlakte van de verharding te bedragen;
- Indien infiltratie niet mogelijk is, wegens voortdurend hoge grondwaterstanden of indien de doorlatendheid van de bodem te klein is ($k_f < 1.10^{-5}$ m/s), dient een **buffervolume, met een vertraagde afvoer** en een noodoverlaat, van 400 liter per begonnen 20 m² referentieoppervlakte van de verharding worden aangelegd.

5° De regenwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening en /of de lozingsbegrenzer dienen geplaatst en in gebruik genomen te zijn, ten laatste 6 maanden nadat het gebouw in gebruik is genomen.

6° Het perceel ligt volgens het goedgekeurd zoneringsplan van Hulshout d.d. 09.06.2008 in:

- centraal gebied of collectief te zuiveren gebied: u dient een **voorbezinkingsput** te plaatsen in overeenstemming met gemeenteraadsbesluit d.d. 07.09.2009, de Vlarem-wetgeving en de basisvoorwaarden voor het rioleringsbeheer (HidroRio).

7° Bij een nieuwbouw of bij grote werken aan uw leidingnet voor de afvoer van afval- en/of regenwater, moet u een keuring van de privéwaterafvoer laten uitvoeren. Ook bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om regenwater af te koppelen op het privédomein, is een **keuring verplicht**.

U dient steeds contact op te nemen met HidroRio.

iii) Standaardvoorwaarden 'waterbeleid' in verkavelingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke verordeningen inzake opvang hemelwater en lozen afvalwater dienen uiteraard nageleefd worden.	• Duurzaam waterbeheer: - De afvoer van overtollig hemel- en afvalwater is verplicht uit te voeren in een volledig gescheiden stelsel. - Hemelwater dient opgevangen en maximaal hergebruikt te worden. Overtollig hemelwater wordt maximaal ter plaatse geïnfiltreerd alvorens het gebufferd afgevoerd wordt naar oppervlaktewater of een openbare RWA. - Dimensionering van buffercapaciteit en afvoerdebieten dient te worden bepaald volgens de meest actuele code van goede praktijk voor integraal waterbeheer. - De nodige maatregelen dienen te worden genomen om aan deze principes te voldoen, waaronder indien nodig infiltratiebekkens en bufferbekens en/of groendaken. Het equivalent van het minimaal te voorziene buffervolume mag gerealiseerd worden door verdeling over effectieve buffering in infiltratie- en buffervoorzieningen en groendaken. - De verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. - Bij elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning moet een berekeningsnota gevoegd worden inzake de opvang en bufferen van het hemelwater en het lozen van de afvalwaters.

In principe kan verontreiniging van de RWA vermeden worden door het voorzien van een koolwaterstofafscheider en sedimentopvang. De dimensionering van koolwaterstofafscheider moet afgestemd zijn op de opvang van de 'first flush'.	- Bij het uitvoeren van handelingen dienen alle noodzakelijke maatregelen getroffen te worden om negatieve effecten op de waterkwaliteit van oppervlaktewater en grondwater te voorkomen: bij grote verharde oppervlakten waarop bedrijfsvoertuigen gestald worden (laad- en loszones, parkeerplaatsen) dienen maatregelen genomen om verontreiniging van het hemelwater te vermijden.
---	--

iv) Gracht- en waterlopenbeheer

(1) Reglement grachtenoverwelvingen

“

De gemeenten zijn onder meer bevoegd voor de aanleg en het onderhoud van openbare rioleringen, de bouw en exploitatie van kleinschalige rioolzuiveringsinstallaties, het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van derde categorie en de grachtenstelsels van de gemeente.

Door het overwelven van baangrachten wordt de bergingscapaciteit verkleind en het hemelwater versneld afgevoerd.

Door het overwelven van baangrachten wordt het hemelwater de mogelijkheid ontnomen om in de bodem te infiltreren. De verdroging wordt daardoor in de hand gewerkt.

Door de grote hoeveelheid hemelwater die terecht komt in het rioleringsstelsel voor afvalwater, wordt de vuilvracht sterk verdund. De zuiveringsstations renderen daardoor niet optimaal.

De grachten kunnen een ecologische functie hebben, o.a. in het kader van de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater.

Besluit:

HOOFSTUK 1: DEFINITIE

Artikel 1:

Een baangracht is een sloot gelegen in de wegberm. Een sloot is een onderdeel van de weg- of steunberm, gevormd door een open sleuf die bestemd is om water op te vangen en af te voeren. Indien de baangracht gevormd wordt door een geklasseerde waterloop is het gemeentelijk reglement niet van toepassing. Hiervoor dient de vereiste machtiging van de deputatie te worden bekomen.

HOOFDSTUK 2: VERBODSBEPALING

Artikel 2:

Het is verboden baangrachten geheel of gedeeltelijk te dempen, of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken.

HOOFDSTUK 3: VERGUNNING

Artikel 3:

Niemand mag zonder voorafgaande vergunning baangrachten, vermeld in artikel 1 overwelven of inbuizen.

Artikel 4:

De vergunning kan enkel verleend worden met het doel om toegang te verlenen tot een perceel.

Artikel 5:

De vergunning kan enkel verleend worden indien aan volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

- a) De overwelving of inbuizing mag de goede afwatering van derden niet wijzigen of in het gedrang brengen;
- b) Het is verboden afvalwater of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overwelving of inbuizing.
- c) Een **standaardoverwelving** van een baangracht bedraagt **5 meter** per kadastraal perceel. Er wordt gebruik gemaakt van buizen met een standaardlengte van 2,50 meter. De breedte van de kopmuur bedraagt 30 cm per kopmuur. Op gemotiveerd verzoek, kan het College van Burgemeester en Schepenen een afwijking op deze standaard lengte toestaan, zonder dat evenwel een lengte van 12 meter overschreden mag worden.

- d) Volgende principes worden gevolgd:
 Er wordt per kadastraal perceel één standaardoverwelling toegestaan met een breedte van 5 meter.
 Per perceel kan er maximaal 2/3de van de gracht worden overwelfd.
 Een tweede overwelling kan worden toegestaan op eenzelfde kadastraal perceel, indien het perceel een minimale breedte heeft van 15 meter en mits er wordt aangetoond dat de tweede overwelling noodzakelijk is (vb. om toegang te verlenen tot de aangelegde oprit naar een vergunde carport of garage. Dit geldt niet voor een parkeerplaats voorzien in de bouwvrije stroken.) Zowel de eerste als de tweede overwelling zijn een standaardoverwelling van 5 meter .
- e) De overwelling of inbuizing moet een minimale diameter hebben van 400mm. Indien het College van Burgemeester en Schepenen dit noodzakelijk acht, kan een grotere diameter worden opgelegd.
- f) De levering van het materiaal voor de overwelling of inbuizing is ten laste van de vergunninghouder. De uitvoering van de werken gebeurt door de gemeente of door derden aangesteld door de gemeente op kosten van de vergunninghouder. Op gemotiveerd verzoek, kan het College van Burgemeester en Schepenen toestaan dat de werken door de vergunninghouder, onder het toezicht van de gemeente, worden uitgevoerd.
- g) De werken aan de overwelling of inbuizing moeten worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en van deugdelijke bouw, overeenkomstig de vergunde bouwplannen. De buizen moeten geplaatst worden in een volledig ontruimde grachtbodem. Bij de plaatsing mag geen schade worden toegebracht aan de grachtkanten en de nutsleidingen. De overgang van het open grachtprofiel naar de overwelling of inbuizing moet zo afgewerkt worden dat uitspoeling niet mogelijk is. Er dient een frontmuur gebouwd te worden met voldoende inwerking in de bermen om inspoeling en beschadiging door onder- en achterloopsheid te voorkomen.
- h) Het College van Burgemeester en Schepenen kan bijkomende voorwaarden opleggen, o.a. met betrekking tot het aanvullen van het duikerslichaam, het voorzien van kopmuren, het voorzien van inspectieschouwen, ...
- i) De vergunninghouder of zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelling. Hij is verplicht de overwelling of de inbuizing te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen. Bij schade aan de overwelling of inbuizing moet hij dit onmiddellijk melden aan het gemeentebestuur. De herstelling van de overwelling of inbuizing gebeurt door de gemeente of door derden aangesteld door de gemeente op kosten van de vergunninghouder.
- j) Wanneer het openbaar belang het vergt, kan het College van Burgemeester en Schepenen wijzigingen of het herstel in oorspronkelijke staat bevelen. Het College van Burgemeester en Schepenen stelt een redelijke termijn vast waarbinnen de aanpassing of afbraak moet voltooid zijn. Indien de aanpassings- of afbraakwerken niet binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd, kan het College van Burgemeester en Schepenen zelf deze werken uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

HOOFDSTUK 4: ANDERE VERGUNNINGEN EN MACHTIGINGEN

Artikel 6:

Indien de overwelling dient te gebeuren langs een gewestweg zijn de decreten, besluiten en omzendbrieven van toepassing zoals deze op het moment van de aanvraag gelden. De principiële goedkeuring van het college van burgemeester en

schepenen dient in dit geval nog wel door het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse Overheid te worden goedgekeurd.

Artikel 7:

Het bekomen van bovenstaande vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting alle andere noodzakelijke vergunningen en machtigingen te bekomen.

HOOFDSTUK 5: SANCTIES

Artikel 8:

Overtredingen van dit gemeentelijke reglement worden bestraft volgens artikel 326 van het algemeen politiereglement van Hulshout. “

Artikel 9:

Deze beslissing zal, overeenkomstig TITEL VIII – Bestuurlijk toezicht en externe audit, Hoofdstuk I – Bestuurlijk toezicht, Afdeling II – Algemeen bestuurlijk toezicht, art. 253 par. 1, binnen 20 dagen na het nemen van dit besluit verzonden worden aan de provinciegouverneur.

“

(2) Scenario 2010-2015: Hulshout proper...hoe pakken we het aan (deelsector ‘Grachten en waterlopen’)

Omschrijving:

Het project omvat het verder ontwikkelen en implementeren van een deelproject van “Hulshout Proper”, nl. het deelproject “Scenario 2010-2015: Ruimen van grachten en waterlopen + verwijdering van slib... Maar hoe?”

Voorbeschouwing:

Reeds verscheidene malen kreeg ook onze gemeente plaatselijk te kampen met de overstromingsproblematiek. Om de daarmee gepaard gaande problemen in de toekomst te voorkomen, werkt onze gemeente aan een opwaardering van grachten en waterlopen.

De problemen betreffende de toegankelijkheid van grachten en waterlopen o.a. de onbereikbaarheid van de oevers van grachten en waterlopen wegens plaatselijk hindernissen (cf. bebouwing, beplanting,...), ruimtegebrek om langsheen een waterloop te bewegen (cfr. machinale ruiming, afvoer van verontreinigde ruimingspecie/slib,...), het gebrek aan ruimte om ‘goedgekeurde’ ruimingspecie te deponeren,...maken de uitvoering van een optimaal waterbeleid zeer moeilijk.

Doelstelling:

Ons streef doel omvat om tegen eind 2015 alle ruiming machinaal mogelijk te maken door de wettelijke sperruimte opnieuw vrij te maken van beplantingen en bouwsels (via een engagement van de aangelanden).

In overgangsmaatregel wordt een tussenoplossing voorzien om een moeilijker uitvoeringsmethode (bv. handmatig ruimen i.p.v. machinaal ruimen t.g.v. behoud van allerlei hinderlijke obstakels) mogelijk te maken via een bijkomend/afwijkend engagement met financiële ondersteuning/compensatie door de aangelande eigenaar/particulier.

Handmatige uitvoeringsmethode dient via de doelstelling maximaal afgebouwd te worden tegen 2015.

Genomen acties 2010-2011:

- Inventariseren bestaande documenten,... (website, gemeenteblad,...)

- Het waterbeleid wordt in Vlaanderen ondersteund via zoneringsplannen. Het zoneringsplan van onze gemeente is opgedeeld in 8 zones, waarvan het grachtenslib in elke zone een bepaalde slibkwaliteit vertegenwoordigd.
- Opmaak ontwerp aanbeveling (2010)
- Inventarisatie bestaande toestand (Voorjaar 2011)
Verzameling van lengten , foto's, hyperlinks,... hindernissen van alle 'grachten en waterlopen' (uitgevoerd in stagecontract Kenny Maes) samengebracht in twee excel-bestanden met kolommen van o.a. waterloop/grachttraject, kadastrale gegevens, eigenaars, omschrijving hindernis, hyperlink naar documentatie, aangelande lengte, eenheidsprijzen, meerkost,...) en opmaak basisontwerpen van brieven ((sjabloon voor mailinglijst) om te reinigen voor.....(datum)) en engagementverklaringen,...
 - Grachtenplannen Hulshout (Excel-bestand)
 - Elke gracht werd verder onderverdeeld per eigendom.
 - Aan elke eigendom werd de ligging gekoppeld, met perceelsnummer en de lengte per aangelande eigenaar + eigenaargegevens en foto('s) van de bestaande toestand.
 - Deze foto's zijn raadpleegbaar via een hyperlink.
 - Waterlopen Hulshout (Excel-bestand)
 - De waterlopen zijn ingedeeld op naam.
 - Van de aanpalende eigendommen werd een 'record' aangemaakt met de perceelsnummer van de aangelande en een hyperlink naar het fotobestand
- Eerste bekendmaking (invoering scenario) aan inwoners van actieplan en doelstelling (Gemeentelijk infoblad: zomer 2011)

(3) Grachtenonderhoudsplan en onderhoudswerken

Waterlopen kunnen zowel verwondering als ergernis naar boven brengen. Kronkelende waterlopen omringd door plaatselijke fauna vormen een trekpleister voor wandelaars, maar ze kunnen er vaak ook uitzien als een open riool. Meestal voeren ze overtollig water af, maar soms veroorzaken ze ook wel eens wateroverlast.

Iedereen is dan ook gebaat bij gezonde waterlopen: ze vormen een verrijking in het landschap, ze beperken schade en hinder bij overstromingen en zijn essentieel voor onze natuur en onze landbouw.

Om tot een goede doorstroming van het beken- en grachtenstelsel te komen, is het absoluut noodzakelijk om deze op regelmatige basis te ruimen en te ontdoen van slib.

Naargelang het type van waterloop, is ofwel de provincie ofwel de gemeente verantwoordelijk voor het ruimen.

Gebruikers of eigenaars van percelen die grenzen aan een afwateringsgracht zijn verplicht om deze zelf te onderhouden.

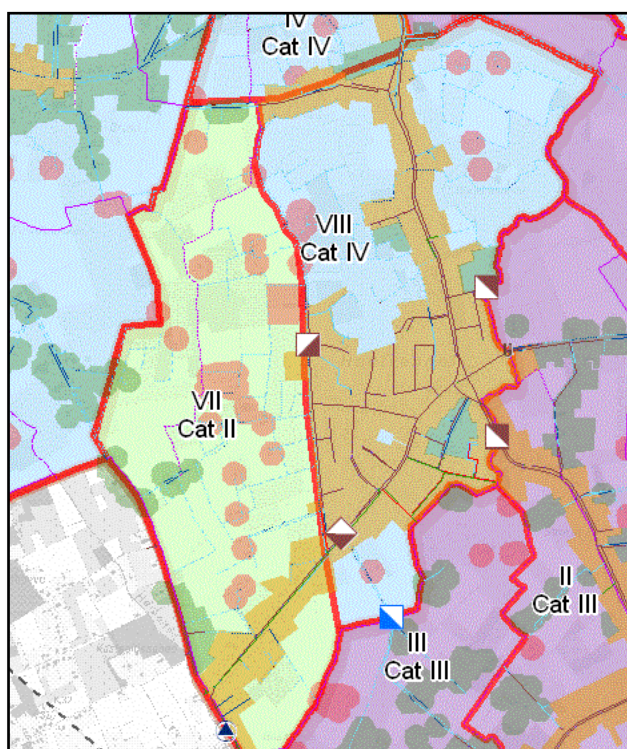
Een goede samenwerking tussen besturen, instanties en burgers is dan ook essentieel.

Om aan de Europese verplichting te voldoen om tegen 2015 te zorgen voor een goede toestand van het oppervlaktewater en het grondwater, werkt de gemeente samen met Pidpa/ Hidrorio en de aangestelde aannemer om een grondige ruiming van de gemeentelijke en burgerlijke grachten en waterlopen te bekomen en te houden.

Hieronder vindt u de tabel met lengtes per zone t.l.v. onze gemeente (laatste 3 kolommen):

ZONE	CAT.	OPP.	TOTALE LENGTE	LENGTE Gemeente.	OPEN	INGEBUIDS
		(km2)	(km)	(km)	(km)	(km)
I	II	3,236	11,509	5,545	5,432	0,113
II	III	3,243	15,482	8,853	8,606	0,247
III	II	1,387	6,745	1,938	1,735	0,202
IV	IV	2,214	10,484	5,048	4,896	0,152
V	III	1,502	10,916	5,745	5,137	0,608
VI	IV	2,572	17,791	14,961	14,216	0,744
VII	II	1,471	11,508	10,221	9,852	0,369
VIII	IV	1,761	13,667	10,772	9,954	0,818

Voor 2013 is de ruiming voorzien voor de zones 6, 7 en 8. zijnde in de deelgemeente Houtvenne (zone 7 en 8) ten zuiden van de Booischotsestraat en in Westmeerbeek het gebied (zone 6) ten zuiden van de Provinciebaan tussen Plantsoenenstraat en Middendijk.



De machinale ruiming van project 2013 wordt geraamd op 45.695 euro excl. btw en excl. slibverwerking (of 55.291 incl. btw). De slibverwerking voor zones 6, 7 en 8 vraagt een budget van 70.735 euro excl. btw (of 85.589 euro incl. btw).

Kredieten:

2012 879/124-06 (2008): Ruimingwerken

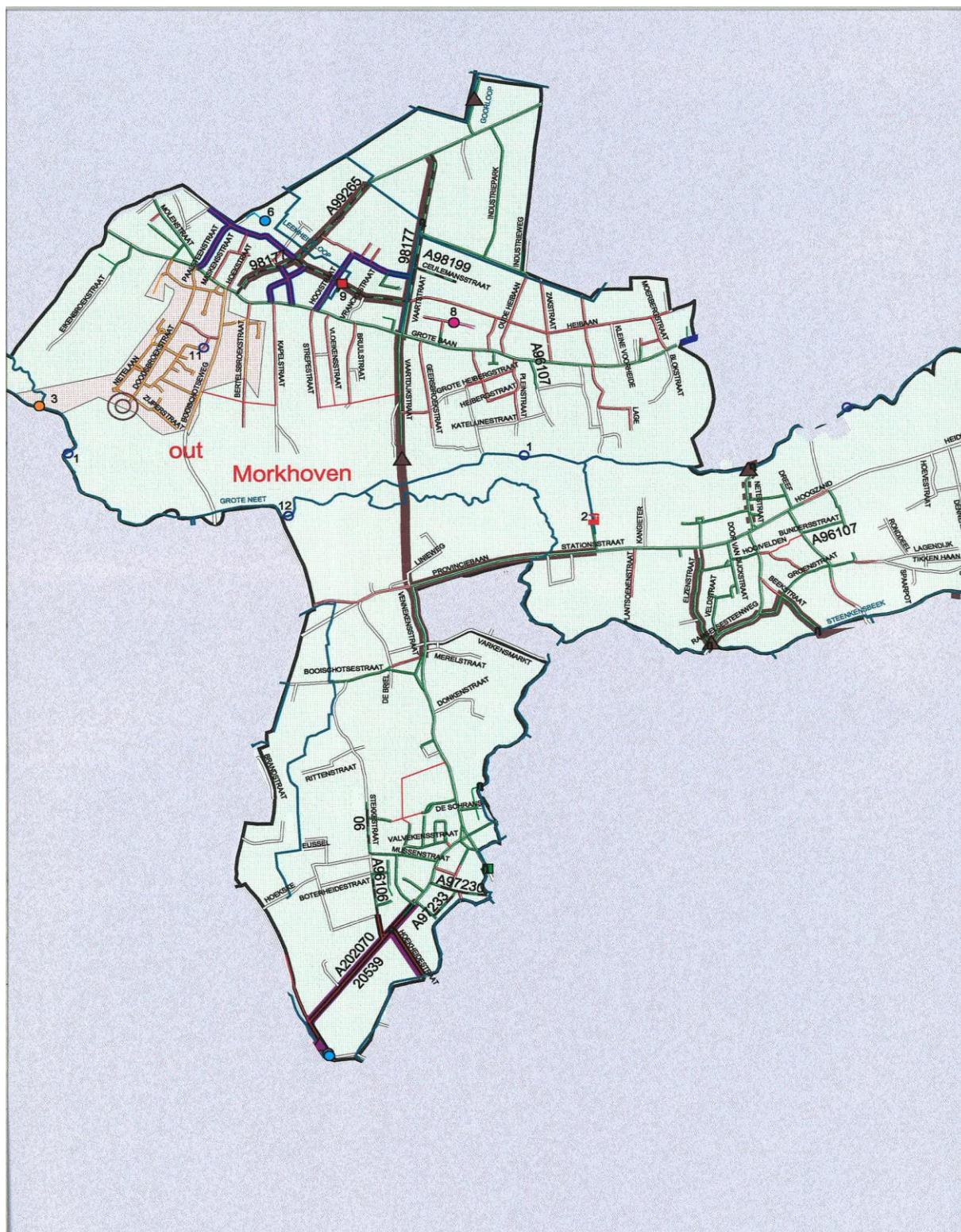
19.251,79

2012 425/140-06 (2011)

10.997,09

879/124-06 Slibverwerking	52.424,81
482/140-06 Onderhoud waterlopen en grachten	9.959,50
421/140-06 Onderhoud door derden	8.701,02

v) Rioleringswerken (gemeente en HidroRio) in uitvoering



Subsidiëringprogramma voor de aanleg en verbetering van gemeentelijke rioleringen en KWZI's

VMM Project Nr.	Omschrijving	Recentst Raming Bedrag	2005 (2 ^e)	2005 (3 ^e)	2005 (4 ^e)
A205156	Joris Verhaegenlaan	229.810	2006-2009	2006-2009	2005 (4 ^e)
A209169	Peerdekerkhofstraat en Paalsteenstraat	890.000	2006-2009	2006-2009	
A209153	Kapelaniestraat en Schietboompleinstraat	550.000	2006-2009		
AA20915 1	Vosse Putten en Hooistraat II	920.000	2006-2009	2006-2009	2006-2009
	Plantsoenenstraat	414.500	2006-2009	2006-2009	2006-2009
6004	Kleine Waterstraat en Kortestraat	351.500	2006-2009	2006-2009	2006-2009
A209053	Hooistraat 1	258.750	2006-2009	2006-2009	2006-2009
15487	Heibaan II en zijwegen	2.535.200			
	Prof.Dr. Vital Celenplein				
	Heibergstraat-Grote Heibergstraat-Pleinstraat- Geersbroekstraat				
	Bertelsbroekstraat en Kapelstraat				
			3.489.360	2.889.978	1.708.098

VMM Project Nr.	Omschrijving	Recentst Raming Bedrag	2006 (1 ^e)	2006 (2 ^e)	2006 (3 ^e en 4 ^e)	2007 (1 ^e)	2007 (2 ^e)	2007 (3 ^e en 4 ^e)	2008 (1 ^e)	2008 (2 ^e)	2008 (3 ^e en 4 ^e)
A205156	Joris Verhaegenlaan	229.810									
A209169	Peerdekerkhofstraat en Paalsteenstraat	890.000					2008- 2011			2009- 2012	2009- 2012
A209153	Kapelaniestraat en Schietboompleinstraat	550.000					2008- 2011				
AA20915 1	Vosse Putten en Hooistraat II	920.000	2007- 2010	2007- 2010	2007- 2010	2008- 2011	2008- 2011	2008- 2011		2009- 2012	
	Plantsoenenstraat	414.500	2007- 2010	2007- 2010	2007- 2010	2008- 2011	2008- 2011	2008- 2011		2009- 2012	
	Kleine Waterstraat en Kortestraat	351.500	2007- 2010	2007- 2010	2007- 2010	2008- 2011	2008- 2011	2008- 2011		2009- 2012	
A209053	Hooistraat 1	258.750	2007- 2010	2007- 2010	2007- 2010	2008- 2011	2008- 2011	2008- 2011		2009- 2012	
	Heibaan II en zijwegen	2.535.200					2008- 2011	2008- 2011		2009- 2012	
	Prof.Dr. Vital Celenplein										
	Heibergstraat-Grote Heibergstraat- Pleinstraat- Geersbroekstraat										
	Bertelsbroekstraat en Kapelstraat										
			1.708.098	1.708.098	1.708.098	1.708.098	4.854.150	3.302.698		4.254.768	952.070

VMM Project Nr.	Omschrijving	Recentst Raming Bedrag	2009 (1 ^e)	2009 (2 ^e)	2009 (3 ^e en 4 ^e)	2010 (1 ^e)	2010 (2 ^e ,3 ^e en 4 ^e)	2011 (1 ^e)	2011 (2 ^e ,3 ^e en 4 ^e)	2012 (1 ^e)	2012 (2 ^e ,3 ^e en 4 ^e)
A205156	Joris Verhaegenlaan	229.810									
A209169	Peerdekerkhofstraat en Paalsteenstraat	890.000		2009 (2 ^e)	2009 (2 ^e)						
A209153	Kapelaniestraat en Schietboompleinstraat	550.000		2009 (2 ^e)	2009 (2 ^e)						
AA20915 1	Vosse Putten en Hooistraat II	920.000		2009 (2 ^e)	2009 (2 ^e)						
	Plantsoenenstraat	414.500	2010- 2013	2010- 2013	2010- 2013	2011- 2014	2011- 2014		2012- 2015	2013- 2016	2013- 2016
	Kleine Waterstraat en Kortestraat	351.500		2010- 2013	2010- 2013	2011- 2014	2011- 2014		2012- 2015	2013- 2016	2013- 2016
A209053	Hooistraat 1	258.750	2009 (1 ^e)		2009 (1 ^e)						
	Heibaan II en zijwegen	2.535.200							2012- 2015	2013- 2016	2013- 2016
	Prof.Dr. Vital Celenplein										
	Heibergstraat-Grote Heibergstraat- Pleinstraat- Geersbroekstraat										
	Bertelsbroekstraat en Kapelstraat										
			673.250	3.173.150	3.384.750	766.000	766.000		3.301.200	3.301.200	3.301.200

In een raming naar de kostprijs voor de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet werd anno 2003 een bedrag voorgesteld van ca. 23.000.000 euro. In deze raming werd uitgegaan van de aanname van kostprijs riolering à 506 euro/lm, infrastructuur à 432 euro/lm. Zonder subsidie een onbegonnen zaak. Inmiddels werd de rioleringsinfrastructuur overgedragen aan HidroRio welke de nodige investeringen voorstellen aan VMM.

(1) Vosse Putten en Hooistraat II

In samenwerking met HidroRio werd het rioleringsproject Vosse Putten (VMM A209151) uitgevoerd.

Hier werd een gescheiden stelsel gerealiseerd.

Een belangrijk deel van het regenwater wordt aangesloten op RWA-collector in de Vaartstraat.

In de Vaartstraat ter hoogte van de kruising met waterloop 7.12.3 van 3de categorie staat een tijdelijke RWA-pompstation van Aquafin (zie ook elders).

Zoals aangehaald door Hulshout is er mogelijkheid (na [herprofilering waterloop](#)) om Leemheideloop te gebruiken voor RWA-afvoer.

Is het een mogelijkheid om het tijdelijk pompstation t.h.v. Vaartdijk te optimaliseren om de Goorloop te ontlasten? Aquafin antwoordde hierop dat in de bestaande toestand al het maximale debiet wordt afgezet in de Vaartdijk. De bottleneck zit niet bij het pompstation maar in de beperkte afvoercapaciteit van de Vaartdijk en de Leemheideloop.

Het herprofilen van de Vaartdijk en Leemheideloop en de aanleg van een retentiezone in de zone tussen de Vaartstraat en de Kerkstraat zou de algemene waterhuishouding in het gebied ten goede komen.

Het hemelwater ten zuiden van de as Zuidgoordijkstraat zou zoveel mogelijk ter plaatse moeten gebufferd worden of afgezet worden in de Vaartdijk en de Leemheideloop zodat het niet langer afwatert naar de Goorloop via het Aquafin-overstort.

(2) Kapelaniestraat en Schietboompleinstraat

In samenwerking met HidroRio werd het rioleringsproject Kapelaniestraat en Schietboompleinstraat afgewerkt in 2012. De voorlopige aanvaarding wordt

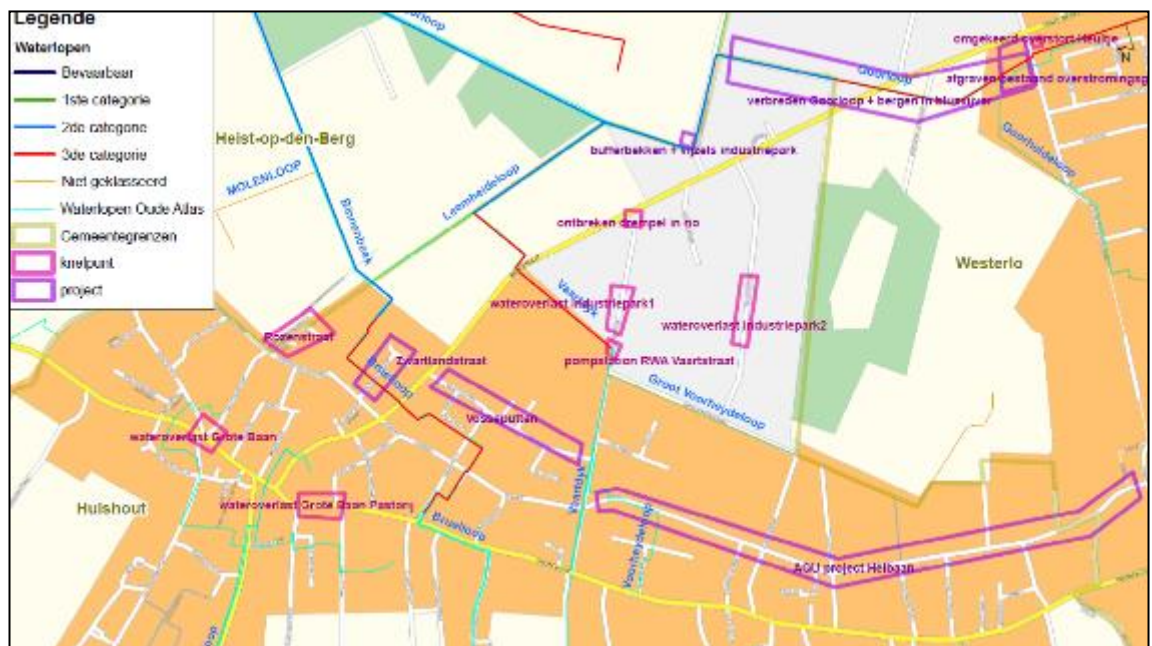


georganiseerd in februari 2013.

Overzicht van de werken in uitvoering

Omschrijving	Kredieten	Budget Gemeentelijk aandeel	Timing
Riolerings- en wegeniswerken Vosse Putten en Hooistraat 2 (via subsidieeringprogramma)	Gemeente 421 06/731-51 + HidroRlo	375.000	2012
Riolerings- en wegeniswerken Kapelaniestraat en Schietboompleinstraat (via subsidieeringprogramma)	Gemeente 42108/731-51 + HidroRlo	200.000	2012

c) Te realiseren acties



i) Algemeen

(1) Integrale algemene waterstudie Hulshout

Onze gemeente wenst te participeren in een integrale algemene waterstudie waarin duidelijkheid wordt geschapen over de inhoud van extern uitgevoerde hydronauten, screenings,... en studie betreffende waterlopen,... dit allemaal in samenspraak en cofinanciering van alle belanghebbende rioolbeheerders en waterloopbeheerders.

In 2013 wensen we het overleg op te starten om bovenvermelde coördinatie van diverse bestaande studies en gegevens (hydronauten, screenings, waterloopen capaciteit, bestaande rioleringsprojecten, knelpunten,...) samen te brengen, te implementeren, bij te sturen om tot een integrale waterstudie te komen met inbegrip van streefdoelen en waterbeheersende oplossingsvoorstellen (op KT en op LT).

(2) Sturende belasting invoeren om afkoppelings- en bufferactie af te dwingen

Als de afkoppelingsdeskundige zijn studie heeft afgewerkt wordt een sturende belasting in het leven geroepen om afkoppeling, buffering, infiltratie, promoten van hergebruikdoor de niet –geïnteresseerden via een sturende belasting tot betere inzichten te brengen.

Anderzijds kan gedacht worden aan een tegemoetkoming van de in waterbeheersende initiatieven investerende eigenaar.

ii) Gracht- en waterlopenbeheer

(1) Opwaardering en herkalibrering Bruelloop (Leemheideloop)

Iedereen is gebaat bij gezonde waterlopen: ze vormen een verrijking in het landschap, ze beperken schade en hinder bij overstromingen en zijn essentieel voor onze natuur en onze landbouw.

Om tot een goede doorstroming van het beken- en grachtenstelsel te komen, is het absoluut noodzakelijk om deze op regelmatige basis te ruimen en te ontdoen van slib.

Enerzijds de toegankelijkheid voor onderhoudsmachines door illegale bouwsels,... en anderzijds de illegale overwelvingen vergen een opwaardering van elke waterloop teneinde de buffer- en infiltratiecapaciteit te herstellen en door verwijderen van overwelvingen de overstromingen te helpen voorkomen.

Voor deze actie zijn in het budget 2013 de nodige kredieten ingeschreven.

Kredieten:

421/735-55

50.000,00

(2) Opwaardering Hengst-Mortersloop (O.A.) t.h.v. Vennekenstraat,

Tussen Houtvenne-centrum (De Schrans) en de gewestweg N15 worden infrastructuurwerken uitgevoerd aan de Vennekensstraat.

Deze werken omvatten eveneens het gedeeltelijk opheffen van een lange overwelving (75 m) en het opnieuw in open sleuf aanleggen van de Hengst Mortersloop (3e categorie) enerzijds en het verwijderen van de perceelsbrede verhardingen door het heraanleggen van infiltreerbare wegbermen anderzijds. Ook wordt het fietspad gescheiden van de rijweg door een meter brede, eveneens infiltreerbare, groenstrook.

Betreffende werken staan op de planning van 2013.

Krediet

2011 421 02/735-57 2010

(3) Grachten- en waterlopenbeheer

(i) Scenario 2010-2015 'Hulshout proper' – onderhoudsplicht aangelanden grachten : verdere implementatie

Vorig seizoen hebben we de inventarisatie afgerond (zie hoger). Thans blijft nog de verdere implementatie en uitvoering van het scenario. Mailings met facturatieaankondigingen dienen naar alle aangelanden verstuurd, waarna de consultatieronde voor de engagementafsluitingen kunnen starten.

Tijdens een overgangsperiode wensen we met alle aangelanden een engagement af te sluiten dat alle storende hindernissen, beplanting, onvergunde bouwsels,... verwijderd worden tegen de einddatum van de overgangperiode (2015).

Onze streefdatum is om tegen eind 2015 alle ruimingen machinaal mogelijk te maken door de wettelijke sperruimte voor beplantingen en bouwsels opnieuw vrij te maken (via een engagement van de aangelanden).

Nieuwe hindernissen op deze onderhoudsstrook worden NIET meer getolereerd en kunnen enkel via de wettelijk voorziene vergunningen- of machtigingenstelsels worden toegestaan.

Voor de private grachten willen we na 2015 komen tot een onderhoud door de aangelanden.

Voor diegenen die geen ruimte creëren of geen engagement ondertekenen, zullen vanaf 2015 effectieve onderhoudsfacturen worden aangemaakt.

Door de gemeenteraad werd hiervoor reeds een retributiereglement gestemd om de niet-uitvoerders te motiveren, over te halen om te ruimen, anders zal de gemeente ambtshalve uitvoeren en kunnen via de tarieven van de gemeenteraad de onkosten worden terug gevorderd.

Engagementvoorstellen aan de aangelanden

Grachten (geen baangrachten=openbaar domein)

1. Aangelande ruimt jaarlijks vóór 15 september en betaalt daardoor GEEN tussenkomst
2. Aangelande ruimt niet zelf, maar geeft de toestemming aan onze gemeente om in zijn/haar plaats te ruimen. Hij is bereid om onderhoudszone (streefruimte 5 m) tegen 2015 vrij te maken en betaalt daardoor slechts de onkosten voor machinale ruiming + slibverwijdering en slibverwerking. Hij bespaart dus de jaarlijkse meerkosten voor een handmatige ruiming.
3. Aangelande ruimt niet zelf, maar geeft de toestemming aan onze gemeente om in zijn/haar plaats te ruimen, maar is niet bereid om een onderhoudszone (streefruimte voor machinale ruimte 5 m) vrij te maken en betaalt daardoor de hogere onkosten voor een handmatige ruiming + slibverwijdering en slibverwerking.
Onkostentussenkomst is bijgevolg het hoogst (=maximum). Ook de reiniging van de overwelvingen,... valt onder de onkostennota van de aangelanden.

Waterlopen (oude en nieuwe atlas)

1. Beschikbare onderhoudsruimte (5 meterzone)
 - 1.1. Gemeente neemt het onderhoud op zich en draagt de onkosten voor ruiming, slibverwijdering en slibverwerking
2. Geen beschikbare onderhoudsruimte (wegens beplanting, afsluiting, berging,...)
 - 2.1. Aangelande ruimt zelf en betaalt daardoor geen tussenkomst
 - 2.2. Aangelande ruimt niet zelf, maar geeft de toestemming aan onze gemeente om langsheen zijn perceel te ruimen. Hij is bereid om de 5 meter brede onderhoudszone tegen 2015 zelf vrij te maken en betaalt daardoor vanaf de vrijmaking noch ruimingkosten, noch slibverwijdering, noch slibverwerking. De gemeente ruimt of laat ruimen (vanaf het jaar van de vrijmaking van de

onderhoudszone), voert slib af (indien noodzakelijk volgens kwaliteitstest) en laat het slib verwerken.

- 2.3. Aangelande ruimt niet zelf, maar geeft de toestemming aan onze gemeente om langsheen zijn perceel te ruimen. Hij weigert elke actie om de 5 meter brede onderhoudszone tegen 2015 zelf vrij te maken en betaalt daardoor de meerprijs voor de verhoogde ruimingkosten voor handmatig ruimen. Slibverwijdering (indien noodzakelijk volgens de kwaliteitstest) en slibverwerking blijven ten laste van de waterloopbeheerder (3e categorie=gemeente).
- 2.4. Aangelande ruimt niet zelf, maar geeft de toestemming aan onze gemeente om éénmalig een onderhoudszone van 5 m vrij te maken. De te verwijderen materialen worden ter beschikking gesteld van de eigenaar (indien gewenst). Hierdoor wordt medewerking verleend zodat de gemeente langsheen zijn perceel kan (laten) ruimen. De eigenaar houdt daarna de onderhoudszone vrij van hindernissen. De eigenaar betaalt vanaf de vrijmaking van de onderhoudszone noch ruiming-, noch verwijdering, noch slibverwerkingkosten.

(ii) Onderhoudsplicht aangelanden opvolgen

Door de gemeenteraad werd een retributiereglement gestemd om de niet-uitvoerders te motiveren, over te halen om te ruimen, anders zal de gemeente ambtshalve ruiming uitvoeren en zullen via de tarieven van de gemeenteraad de onkosten worden terug gevorderd.

iii) Bermbeheer

(1) Reglement berminrichting (infiltreerbare bermen) + opritten

We kennen de diverse wederkerende wateroverlastproblemen in onze gemeente. Dat wateroverlast kan vermeden worden door het afkoppelen van regenwaters van de gemeentelijke gemengde rioleringen, door het aanleggen van infiltreerbare bermen, door het aanleggen van groendaken, door het scheiden van hemelwaters en afvalwaters, door het bufferen van hemelwater, door het vertraagd afvoeren van hemelwater, door de aanleg van baangrachten, door de opwaardering van onze waterlopen, door verharde oppervlakken in te perken, door onverharde zones uit te breiden,is geen geheim.

Naast initiatieven van de burgers dient ook het openbaar domein op een milieukundig verantwoorde wijze ingericht te worden, rekening houdend met het bovenvermeld voorkomingsbeleid inzake wateroverlast.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 juni 1984 houdende maatregelen inzake natuurbehoud op de bermen beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen – kortweg het bermbesluit genoemd regelt het beheer van bermen op een natuurvriendelijke wijze (B.S. 2 oktober 1984) dat stelt dat dat bermen niet voor 15 juni gemaaid mogen worden en dat een eventuele tweede maaibeurt slechts mag uitgevoerd worden na 15 september.

In het kader van deze opdracht werd voor de Vosse Putten en de Hooistraat een bijzonder bestek met nr. 24/74.003 opgesteld door de ontwerper, Mebumar,

Damstraat 220 te 9180 Moerbeke houdende o.a. aanleg van infiltreerbare grasbermen.

Er werd kennis genomen van een petitie van de inwoners van de Vosse Putten en Hooistraat II d.d. 03.12.2012 welke hun parkeergelegenheid zien afnemen, hun opritten beperkt zien, vrezen dat het straatbeeld zal verwilderen en de inwoners extra onderhoudstaken zullen toebedeeld krijgen;
Het onderstaande besluit werd genomen.

“

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen stelt dat wateroverlast kan vermeden worden door het afkoppelen van regenwaters van de gemeentelijke gemengde rioleringen, door het aanleggen van infiltreerbare bermen, door het aanleggen van groendaken, door het scheiden van hemelwaters en afvalwaters, door het bufferen van hemelwater, door het vertraagd afvoeren van hemelwater, door de aanleg van baangrachten, door de opwaardering van onze waterlopen, door verharde oppervlakken in te perken, door onverharde zones uit te breiden, dat alle deelinitiatieven stuk voor stuk bijdragen tot de beheersing van de waterproblematiek.

Artikel 2:

Overeenkomstig het bermdecreet worden grasbermen 2x/jaar gemaaid, een eerste maal niet voor 15 juni en een tweede maaibeurt na 15 september. Enkel om reden van verkeersveiligheid kunnen plaatselijke uitzonderingen worden opgelegd.

Artikel 3:

Er zal aan de gemeenteraad voorgesteld worden om de mogelijkheid te voorzien om de verhoging van de maaifrequentie toe te staan voor particuliere doeleinden. Tevens zal voorgesteld worden om, ingeval de inwoner de gemeentelijke maaifrequentie ontoereikend vindt, er een vergunningsprocedure kan ingezet worden om toelating te vragen om het bermgras te vervangen door gazongras, zonder evenwel de infiltratiecapaciteit van de berm te wijzigen en/of dat bijkomend voorafgaandelijk om een uitzondering kan worden verzocht om een parkeerstrook te bekomen door het semi-verharden van deze grasstrook door de aanleg van waterdoorlatende PE-grastegels met honinggraatstructuur (TUV en COPRO-gekeurd). Deze duurzame bodemversteving kan worden toegepast voor parkeermogelijkheid, toegangswegen, taluds, en andere plaatsen waar de waterhuishouding van de ondergrond niet verstoord mag worden. Om deze reden kunnen onder deze tegels geen gesloten verhardingen (gebonden steenslag, grondcement of beton,...) worden toegelaten.

De betreffende investeringskost blijft ten laste van de aanvrager en het eventueel verhoogde onderhoud wordt door de aanvrager of zijn aangestelde uitgevoerd en/of gefinancierd.

(2) Retributie bermverbetering (aanleg gemeente - materiaalkost aanvrager)

Bermen kunnen niet meer verhard worden(uitgezonderd opritten). Er wordt resoluut gekozen voor infiltreerbare bermen. Inritten worden beperkt in aantal en breedte.

In uitvoering van het raadsbesluit voor de regelgeving betreffende het aanleggen van infiltreerbare bermen en de onderbrekingen ten gevolge van opritten, is gesteld dat de aanleg van de beschreven kunststoffen grastegels op een

lavekorrelondergrond, zal worden aangelegd door de gemeente of een firma in opdracht van de gemeente.

De betreffende materiaalkosten worden aan de aanvrager doorgerekend. Hiervoor zal een retributiereglement worden ontwikkeld.

(3) Opmaak bermbeheerplan

Om de kwaliteit van de bermen nog verder te benadrukken en diversiteit te creëren zal een bermbeheer worden ontwikkeld.

iv) Geplande rioleringswerken (HidroRio + gemeente) en bovengemeentelijke verbindingrioleringen (Aquafin)

(1) Overzicht van de geplande nieuwe investeringen

Gemeentelijke meerjarenplanning

Budgetjaar	Omschrijving	Raming	Ontwerp	Uitvoering
2014	Herinrichting Langestraat met schoolomgeving (fase II)	1.000.000	2015	2016
2011	Heraanleg Grote Baan met ontubbeling van de riolering en afkoppelingsinitiatieven	1.600.000	2013	2014
2014	Bovengemeentelijke zuiveringsinitiatieven - optimalisatieprogramma 2014-2018 : programmajaar 2014 – Verbindingsriolering Heibaan (Projectnr. 22.806)	Aquafin ?	2015	2016
2015	Rioleringswerken Kleine Waterstraat en Kortestraat	300.000	2016	2017
2016	Infrastructuurwerken bij rioleringswerken Industriepark	350.000	2017	2018
2016	Aanleg fietspad in Vaartstraat en Vaartdijkstraat	250.000	2017	2018
2016	Rioleringswerken Plantsoenenstraat	300.000	2017	2018
2017	Rioleringswerken Joris Verhaegenlaan, Bertelsbroekstraat en Kapelstraat	500.000	2018	2019

2017	Rioleringswerken Heibaan (2e fase) + zijwegen (Moerbergstr., Kleine Voorheide, Oude Kruisstr., Zakstr., Oude Heibaan, Heidesterstr. en Seysheistraat	1.151.000	2018	2019
2018	Rioleringswerken Grote Heibergstraat, Heibergstraat, Pleinstraat en Geersbroekstraat	758.000	2019	2020
2018	Wegenwerken Booischotseweg	600.000	2019	2020
2019	Heraanleg Grote Baan (fase II-buiten centrumgebied)	2.000.000	2020	2020

Deze ambitieuze investeringen vertegenwoordigen reeds een gezamenlijke investering van 7.209.000 euro.

(2) Paalsteenstraat en Peerdekerkhofstraat



Hulshout neemt een algemeen principiële engagement om in de rand van elke straatvernieuwing voortaan gescheiden riolering aan te leggen.

In samenwerking met HidroRio wordt het rioleringsproject gepland voor 2013. Tevens wordt Rozenstraat, Zwartlandstraat, deel Borgerhoutstraat en deel Hoekstraat gescheiden uitgevoerd, deels onder het principe derdebetalersysteem en deels met cofinanciering van de gemeente Heist-op-den-Berg. Zodoende wordt het laatste stroomopwaartse knelpunt voor de optimalisatie van het noordwesten van de gemeente opgeheven.

In dit project worden **twee buffer- en infiltratiebekkens** uitgevoerd: enerzijds langsheen de Peerdekerkhofstraat en anderzijds op een landbouwperceel in de Zwartlandstraat.

Raming	2.478.949,00
Gemeentelijk aandeel	582.237,00

Kredieten	
2011 421 07/731-51 2009	15.881,77
2011 421 07/731-51	35.000,00
2013 421 07/731-51	580.000,00
2013 426 01/732-60 (O.V.)	100.000,00

(3) Hooistraat I

In samenwerking met HidroRio werd het rioleringsproject Hooistraat I opgestart. Uitvoering is voorzien in 2013 met een [opwaardering](#) van het aanliggende [deel van de Leemheideloop \(3^e cat\)](#)

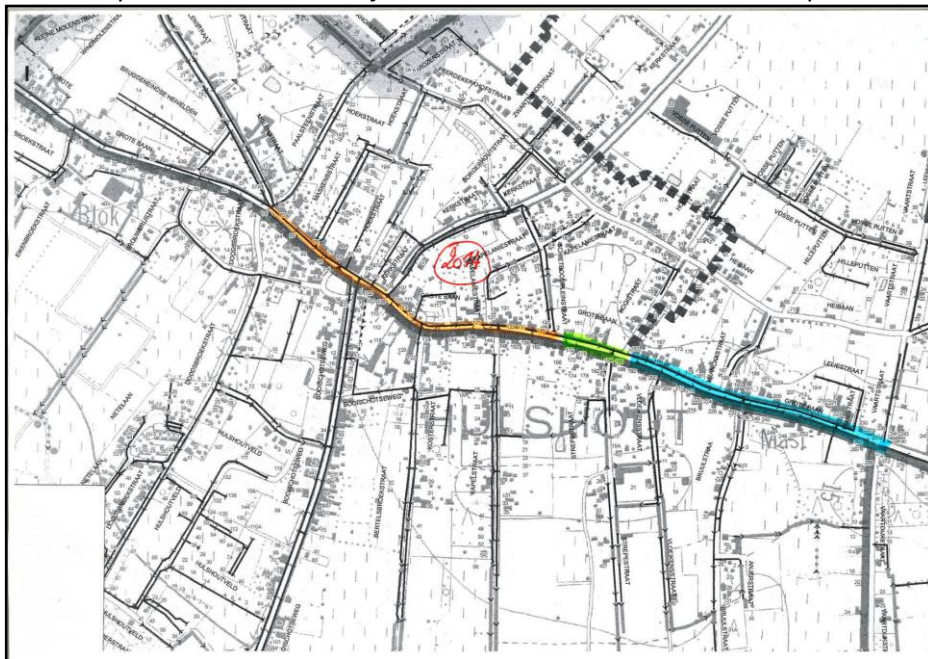
Kredieten	
2011 art.421 731-60 2003	19.818,00
2011 art. 421 01/731-51 2010	150.000,00
2012 421 01/731-51	50.000,00

Raming	258.750,00
Gemeentelijk aandeel	219.818,00
Timing	2013

(4) Herinrichtingwerken van Grote Baan te Hulshout

Bij hevige regenval treedt er op verschillende locaties op de Grote Baan wateroverlast (30-40 cm) op. We stelden reeds enige jaren dat de oorzaak daarvan is dat het water afkomstig van de Grote Baan in de Vaartstraat wordt tegengehouden omdat de collector 'voorrang' krijgt en de buffering niet kan aangesproken worden. Quafin deelde in het overleg van 27 september 2012 mee dat uit de hydronautstudie van ZVG Morkhoven (studie 211MH) zou blijken dat de leiding van 600mm in de Grote Baan te beperkt is. Onze gemeente stelde echter vast dat na verschillende dagen droog weer de collector in de Vaartstraat nog steeds vol staat en dat de oorzaak daarvan ligt bij knijpleiding aan het overstortbekken. Quafin antwoordt hierop dat door de dimensionering van de collector enkel 6 DWA wordt doorgevoerd, dit is wat het zuiveringsstation kan verwerken, wat onze stelling deels bevestigt.

Inmiddels nam het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 juni 2012 reeds het besluit tot gunning van de infrastructuuropdracht "Heraanleg voet- en fietspad Grote Baan - traject Paalsteenstraat tot Schietboomplein + aanleg



parking 't Geleeg" aan Dfm Milieuverzorging nv, Gilseinde 105 te 2380 Ravels mits het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.118.116,56 excl. btw of € 1.352.921,04 incl. 21% btw.

Tijdens het bovenvermelde interdisciplinair en interdienstelijk overleg d.d. 27 september 2012, betreffende wateroverlast in onze gemeente, werd door Quafin gesteld dat de rioleringen in Hulshout-centrum te klein zijn en dat om overstromingen te voorkomen deze dienen vervangen te worden en/of ontdebbelings- en afkoppelingswerken uitgevoerd dienen te worden.

De oorspronkelijk toegewezen werken "Heraanleg voet- en fietspad Grote Baan - traject Paalsteenstraat tot Schietboomplein + aanleg parking 't Geleeg" de bevatten echter niet de noodzakelijke rioleringswerken.

De oorspronkelijk toegewezen infrastructuurwerken hebben slechts een zeer klein aantal rioleringswerken voorzien.

Daar de noodzakelijke bijkomende rioleringswerken de wettelijk toegelaten hoeveelheden sterk zouden overschrijden en zelfs het drievoudige zouden

overtreffen en/of nieuwe posten noodzakelijk zouden maken, dat voor de rioleringsstudie de uitvoeringstermijn zou verlengd (cfr. herzieningenclausules) moeten worden, dat de projectomschrijving zou moeten hervormd en aangepast worden met de uit te voeren noodzakelijke bijkomende rioleringwerken, dat de aanneming door de noodzakelijke werken een andere omschrijving en een andere dimensie zou krijgen, dat bijkomende overeenkomsten oneerlijke concurrentiemogelijkheden zouden genereren en de wettelijkheid bijgevolg zouden ondermijnen,... wenste onze gemeente, om bovenvermelde redenen, de toegewezen werken in te perken tot de uitvoering van enkel nog de parking 't Geleeg.

Overeenkomstig de vigerende wetgeving (art. 42 §4 van de A.V.V.) zal een vergoeding worden vastgesteld op 10% van de geannuleerde werken en dat deze vergoeding mits wederzijds akkoord zonder juridische geschilbeslechting beperkt worden tot dit berekend bedrag.

In zitting van 28.01.2013 besliste de gemeenteraad om de werken "Heraanleg Grote Baan – traject tussen Paalsteenstraat tot Schietboompleinstr in te perken tot de aanleg van de parking achter de kerk (met [infiltratiebakken](#), [grastegels](#),....) en het project betreffende het deel van de Grote Baan stop te zetten en een aangepast project later opnieuw op te starten met inbegrip van [gescheiden riolering \(aanleg RWA-leiding\)](#), [afkoppelingverplichtingen](#), ... Onze gemeente betaalt hiervoor 10% schadevergoeding (voorlopige raming: 80.000 euro)

Budget 2011: 421 02/731-51 2009 Heraanleg Grote Baan

Budget 2011: 421 02/731-51 Heraanleg Grote Baan en Parking 't Geleeg

Budget 2013: 421 02/731-51 Heraanleg Grote Baan en Parking 't Geleeg

Raming	1.600.000,00
Gemeentelijk aandeel	1.600.000,00
Timing	2013-2014

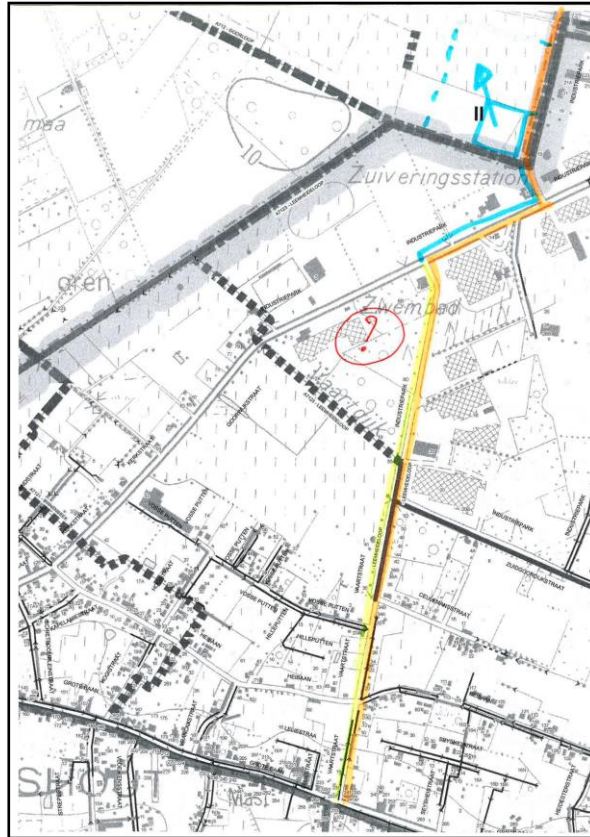
Anderzijds zal voor de heraanleg van het Prof.Dr.Vital Celenplein, aanpalend aan de Grote Baan, een pleinvisie worden uitgewerkt die de verkeersleefbaarheid van het plein zal verbeteren. Tegelijkertijd zal de riolering ontdubbeld worden en de aangelanden afgekoppeld worden.

Budget 2011: 421 732-60 2006 Prof.Dr.Vital Celenplein (erelonen)

Raming	500.000,00
Gemeentelijk aandeel	200.000,00
Timing	2014

(5) Industriepark

In afwachting van andere acties (Aquafin, VMM,...) zien we een tijdelijke oplossing in het (in afwachting van andere werken) opheffen/bipassen van de knijpleiding t.h.v. het vijzelstation zodat méér dan 6 DWA kan doorstromen naar de overstort



(t.h.v. het RWZI Wiekevorst) welke de hoeveelheid water aldaar via de veel beter afzettende waterloop kan verwerken (zonder wateroverlast).

Na de afkoppelende rioleringswerken in het Industriepark, waarvoor de gemeente Hulshout tot prioritaire subsidiëring verzoekt, kan deze tijdelijke toestand opnieuw in de ideale opstelling worden hersteld.

Dit voorstel werd door de vergadering echter niet opportuun geacht en ziet (op langere termijn) eerder heil in afkoppelingsinitiatieven

voor de aangelande fabrieksgebouwen.

Gemeente Hulshout ondersteunt deze principes maar ziet hierin geen oplossing voor de wateroverlast op korte termijn (tot uitvoering ontdubbende riolering Industriepark).

Inmiddels start de gemeente met onderzoek naar afkoppelings-, buffer- en infiltratieinitiatieven bij de Hulshoutse bedrijven (zie elders "screening").

Niet alleen de gemeente kan dit probleem oplossen. Andere instanties dienen ook hier hun verantwoordelijk te nemen en hun principes te overstijgen om waterrellende in onze woningen te voorkomen.

In het project "Industriepark" zullen afkoppelingswerken voorzien worden in Industriepark en Zuidgoordijkstraat en zullen bufferbekkens worden voorzien (bv. Vaardijkloop, Oude Heibaan en Zuidgoordijkstraat).

Kredieten
421 09/731-51

67.000,00

(6) Heibaan (RMJP Aquafin)

Op 19.10.2012 keurde de Vlaamse Regering de rollend meerjaren-investeringsprogramma's voor de optimalisatie van de bovengemeentelijke zuiveringsinfrastructuur in het Vlaamse Gewest goed.

In het optimalisatieprogramma 2014-2018, ons ter kennis gebracht met het schrijven van VMM d.d. 16.01.2013, stelden we de opname van de verbindingsriolering Heibaan op het programmajaar 2014, vast (Projectnummer 22.806).

(7) Heibaan en zijwegen (HidroRio)

Aansluitend aan het investeringsproject Heibaan (Aquafin) is het project Heibaan (alle groene clusters ten oosten van de Vaarststraat) voorzien op het programma van HidroRio.

Subsiëring wordt hiervoor ingewacht.

Zonder subsidiëring is dit werk niet uitvoerbaar.

Zoals ook hoger vermeld, verzoekt onze gemeente om te bekijken of de loop van de 'Groot Voorheydeloop' + zijloop (parallelgracht achter de tuinen van Oude Heibaan) kan ingeschakeld worden voor buffering.

RWA van deze zone zal zoveel mogelijk gebufferd moeten worden ter plaatse, om zo weinig mogelijk water af te voeren richting Industriepark.

Ook voor deze gemeentelijke rioleringsprojecten wordt een financiële tussenkomst van de buurgemeente Westerlo gevraagd aangaande de gemeenschappelijke trajecten.

Kredieten	
2013 421 122-02 (Bemiddelingen IDG)	7.500,00
Raming	2.535.200,00
Gemeentelijk aandeel (MJP 2017)	1.151.000,00
Timing	2017

(8) Plantsoenenstraat

De waterproblematiek van de Plantsoenenstraat werd reeds eerder in dit document beschreven.

Reeds in 2003 heeft onze gemeente een studiebureel aangesteld voor het ontwerpen van wegen- en rioleringswerken.

Meer dan 10 jaren geleden werd dit werk voor het eerst vernoemt op het subsidiëringprogramma.

Sindsdien werd dit werk elk kwartaal/jaar vooruitgeschoven op het programma.

Wegens het uitblijven van de subsidie heeft onze gemeente inmiddels een opdracht toegewezen om de betreffende grondregularisaties in de wegzate te bevestigen door een notariële akte.

Thans wordt de effectieve toewijzing op het subsidiëringprogramma verwacht voor 2016, zodat we kunnen uitvoeren in 2018

Raming	414.500,00
Gemeentelijk aandeel (MJP 2016)	300.000,00
Timing	2016

(9) Kleine Waterstraat en Kortestraat

De waterproblematiek van de Kleine Waterstraat werd reeds eerder in dit document beschreven.

Reeds in 2006 werd dit werk vernoemt op het subsidiëringprogramma.

Sindsdien werd dit werk elk kwartaal/jaar vooruitgeschoven op het programma.

Wegens het uitblijven van de subsidie heeft onze gemeente inmiddels de opdracht afgerond om de betreffende grondregularisaties in de wegzate te bevestigen door een notariële akte.

Thans wordt de effectieve toewijzing op het subsidiëringprogramma verwacht voor 2015, zodat we kunnen uitvoeren in 2017

Raming	351.500,00
Gemeentelijk aandeel (MJP 2015)	100.733,00
Timing	2017

4) SYNTHESE van de 35 nieuwe actiepunten en de gewenste To do-lijst voor externen

Volgnr.	Actiepunt	Omschrijving	Kredieten	Raming	Timing
1	A.Hu.1.a	Blz. 8 Onderzoek naar en uitvoering van aanpassing wachtbekken en vijzelstation Industriepark	Aquafin	?	?
2	A.Hu 1.b	Blz.8 Afgraving van gronddam langsheen Goorloop	Provincie	?	?
3	A.Hu 1.d	Blz.8 Verlenging RWA-collector tot vijzelstation (Goorloop) (=ontbrekende streng)	Aquafin	?	?
4	A.Hu 1.e	Blz.8 (en blz. 37 (5)) Aanstelling van afkoppelingsdeskundige als gevolg van bedrijfscreening en de aanzet tot afkoppelingacties van bedrijven in Industriepark (zie Hu.4a)	Gemeente Budget 2013 421 09/731-51	67.000	2013
5	A.Hu.3	Blz.9 Opwaardering en herkalibrering van de Bruelloop (3 ^e cat.) Leemheideloop) (zie ook blz. 29 (1))	Gemeente Budget 2013 421/735-55	50.000	2013
6	A.Hu.4.a	Blz.9 (en blz . 27 en 37 (5)) Gescheiden stelsel in het Industriepark en Zuidgoordijkstraat met afkoppelingen grachten via Subsidiëringprogramma en studieonderzoek voor wachtbekken tussen de Vaartstraat en de Kerkstraat (verbreding 'Vaartdijk') + afkoppeling grachten en ontdebbling camping	2016 Gemeente + HidroRio	350.000	2018

7	A.Hu 4.b	Blz.9 Ruiming van Vaartdijk van pompstation tot Goorloop	Gemeente	In uitvoering in eigen beheer gemeente	2013
8	A.Hu 4.b1	Blz. 9 Opruiming sliboverlast uit Vaartdijk in tuin t.h.v. lozingpunt pompstation Vaartstraat	Aquafin	?	2013
9	A.Hu 4.b2	Blz.9 Dichtmaken van de RWA -leiding ter voorkoming van verontreiniging Industriepark	Aquafin	?	2013
10	A.Hu 5	Blz.9 Optimalisatieonderzoek Kwzi-Doodsbroekstraat	Aquafin	?	?
11	A.W.1	Blz 9 Jaarlijks verwijderen van plantengroei in de Scheiloop (2 ^e cat)	Provincie	?	Jaarlijks
12	A.Ho.2	Blz 10 Bufferingen op bovenloop Scheiloop	Provincie	?	?
13	B.1	Blz.12 Plan van aanpak voor wateroverlast voor volgende legislatuur met afkoppeling bedrijven centraal voorleggen aan CBS Hulshout	Gemeente	Opgemaakt 2013 op kredieten Administratie	21.02.2013
14	B.2.	Blz 12 Screening /Opzoeken voorwaarden stedenbouwkundige en milieuvergunningen en bewijs van realisaties buffering,...	Gemeente	Opgemaakt 2013 op kredieten Administratie	21.02.2013
15	C.1	Blz 28 Integrale Waterstudie Hulshout	Gemeente VMM Aquafin HidroRio Provincie	?	2013

16	C.2.	Blz 28 Sturende belasting voor afkoppelingsinitiatieven	Gemeente	?	2015
17	C.2.	Blz.29 Opwaardering van deel van Hengst-Mortersloop n.a.v. wegenwerken Vennekensstraat	2011 421 02/735-57 2010 Gemeente	Totaal werk= 1.250.000	2013
18	C.3.	Blz.30 Implementatie grachtenonderhoudplicht Scenario 2010-2015 – Hoe pakken we het aan? Implementatie	2012 879/124-06 (2008) 2012 425/140-06 (2011) 879/124-06 482/140-06 421/140-06 Gemeente	Ruiming 101.334,21 + Administratie kosten	2013 2014 2015
19	C.3.	Blz.31 Opvolging onderhoudsplicht grachten en waterlopen	Gemeente	Administratie kosten	2013 2014 2015
20	C.1	Blz. 31 Aanpassing van berm- en oprittenreglement	Gemeente	Administratie kosten	2013
21	C.2.	Blz.32 Retributiereglement bermverbetering	Gemeente	Administratie kosten	2013
22	C.3.	Blz.33 Opmaak van een bermbeheerplan	Gemeente	Administratie kosten	2013
23	C.1.	Blz.33 Riolerings- en wegeniswerken Herinrichting Langestraat fase II (via subsiëringprogramma)	Gemeente + HidroRio	MJP 2014 1.000.000	2017
24	C.1.	Blz.33 en 35(C.6) Verbindingsriolering Heibaan fase II	2014 AquaFin	?	2014
25	C.1.	Blz.33 Riolerings- en wegeniswerken Kleine Waterstraat en Kortestraat (via subsiëringprogramma) met gerealiseerde rooilijn	2015 Gemeente + HidroRio	300.000 Gem.aandeel 101.000	2017

26	C.1.	Blz.33 Riolerings- en wegeniswerken Joris Verhaegenlaan, Bertelsbroekstraat en Kapelstraat (via subsidieeringprogramma)	2011 421/711-58 (2008) Gemeente + HidroRio	500.000	2017
27	C.1.	Blz.33 en 35 (C.7.) Riolerings- en wegeniswerken Heibaan fase II – zijwegen met wachtbekken Zuidgoordijkstraat en Oude Heibaan (via subsidieeringprogramma)	2017 Gemeente + HidroRio	2.535.200 Gemeentelijk aandeel 1.151.000	2019
28	C.1.	Blz.33 Riolerings- en wegeniswerken Grote Heibergstraat, Heibergstraat, Pleinstraat en Geersbroekstraat (via subsidieeringprogramma)	2018 Gemeente + HidroRio	758.000	2020
29	C.1.	Blz.34 Riolerings- en wegeniswerken Booischotseweg (via subsidieeringprogramma)	2018 Gemeente + HidroRio	600.000	2020
30	C.2.	Blz.34 en 28 (C.2) Riolerings- en wegeniswerken Paalsteenstraat en Peerdekerkhofstraat (via subsidieeringprogramma)	2011 421 07/731-51(2009) 2012 421 07/731-51 2011 2013 421 07/731-51 2013 426 01/732-60 Gemeente + HidroRio	378.000 + 35.000	2013
31	C.3.	Blz.33 en 35 (C.3) Riolerings- en wegeniswerken Hooistraat 1 (via subsidieeringprogramma)	2011 421/731-60 2003 2011 421 01/731-51(2010) 2012 421 01/731-51 Gemeente + HidroRio	376.000	2013

32	C.4.	Blz.34 en 35 (C.4) Riolering- en wegeniswerken Herinrichting Grote Baan (wegens dringendheid financiering in systeem 'derdebetaler')	2011 421 02/731-51 2009 2011 421 02/731-51 2013 421 02/731-51 Gemeente + HidroRio	1.600.000	2013 2014
33	C.4.	Blz. 34 Riolering- en wegeniswerken Plantsoenenstraat (via subsubdiëringprogramma)	2016 Gemeente + HidroRio	300.000	2018
34	C.4.	Blz.36 Riolering- en wegeniswerken Prof.Dr. Vital Celenplein (via subsubdiëringprogramma)	2011 421 732-60 2006 Gemeente + HidroRio	500.000	2013 2014
35	C.1.	Blz.42 Communicatie van waterbeheersinitiatieven en plan van aanpak	Gemeente	Administratie kosten	2013

Met gedeelde krachten de wateroverlast overwinnen.
Alleen samen kunnen we het aan!
Samen staan we sterk.
