

Integraal waterbeleid Hulshout

PLAN van AANPAK
2013-2018

Stappenplan

Project 23034
RWA-as Industriepark Hulshout
OP 2015

Voorwoord

In zitting van 18 februari 2013 keurde het College van burgemeester en schepenen een 35 actiepunten tellend 'plan van aanpak' goed betreffende het 'integraal waterbeleid' in onze gemeente Hulshout.

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

Volgnr.	Actiepunt	Omschrijving	Kredieten	Raming	Timing
3	A.Hu 1.d	Blz.8 'Plan van aanpak' Verlenging RWA-collector tot vijzelstation (Goorloop) (=ontbrekende streng)	Aquafin	?	?

Ter ondersteuning van actiepunt 3 (A.Hu 1.d) betreffende het ontbreken van een deel van de RWA-streng, verbinding tussen de bestaande RWA-collector van Aquafin en de Goorloop (2^e categorie) is de opmaak van een relevant actieoverzicht noodzakelijk.

De uitvoering van Project 23034 is onontbeerlijk en dringend uit te voeren daar het de noodzakelijke werken bevat om de wateroverlast in onze gemeente, inzonderheid in het industriepark en het centrum, sterk terug te dringen en/of te kunnen voorkomen.

Het doel van dit stappenplan is ondersteuning te bieden voor de opname van project 23034 op het optimalisatieprogramma 2015 houdende een niet-limitatief actieoverzicht van acties die het rendement van de verbinding kunnen verhogen.

De verdere bespreking van actiepunten 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 24, 27, 30, 31, 32 en 34 uit het 'Plan van aanpak' ondersteunt en motiveert de opwaardering van het project 23034 naar OP 2015.

Bespreking:

Overheidsinvesteringen (Gewest/Aquafin)

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

Nr.	Actiepunt	Omschrijving	Kredieten	Raming	Timing
1	A.Hu.1.a	Blz. 8 Uitvoering van aanpassing wachtbekken en vijzelstation Industriepark	Aquafin Onderhoud 2013 Investering 2015	?	?

De uitvoering van project 23034 bevat ook de aanpassing van het bestaande retentiebekken en is noodzakelijk in het geheel van voorkomingsmaatregelen in ons 'integraal waterbeleid'.

Het project 23034 bevat de noodzakelijke werken om de wateroverlast in onze gemeente, inzonderheid in het industriepark, sterk terug te dringen en/of te kunnen voorkomen.

Betreffende RWA-collector van Aquafin is momenteel een doodlopende RWA-leiding die het RWA-volume van het afkoppelingproject Industriepark en zijwegen eveneens moet afvoeren.

Thans wordt deze collector leeg gepompt in een waterloop (3^e categorie - gevolg is wateroverlast) daar er een missing-link is tussen dit traject en een oppervlaktewater (2^e categorie).

De missing-link kan door uitvoering van dit project worden opgeheven via de uitbreiding van de RWA-as.

Een uitbreiding en/of aanpassing van het bestaande té kleine retentiebekken dat zich dan ook nog niet volledig kan vullen, is dringend noodzakelijk.

De voorziene buffervergroting (uitbreiding retentiebekken) zal worden afgestemd op de info afkomstig uit studies van gemeenten (afkoppelingdeskundige, screening bedrijfsvergunningen,...), samenwerking tussen HidroRio en Aquafin.

Acute voorkomings-/verbeteringsactie (KT):

Een eerste stap in de verbetering van de werking van het bufferbekken (Industriepark) is de aanpassing van de knijpopening in de overstort, hetwelk nog via een onderhoudsproject Aquafin kan worden uitgevoerd in 2013.

De overstortopening van 50 x 50 cm laat niet de volle 6 DWA door welke naar het RWZI-Morkhoven zou worden doorgevoerd (thans 340 l/sec). Het onderhoudsproject omvat de vergroting van de 'knijp' zodat 6 DWA kan worden doorgevoerd naar het RWZI-Morkhoven (380 l/sec) enerzijds en de optimalisatie van het vijzelgemaal Industriepark anderzijds.

De verlaging van de drempelpeil van het vijzelgemaal Industriepark zal toelaten dat een groter debiet via de vijzelput naar het bekken kan, waardoor het bufferbekken beter benut wordt.

Momenteel pompen de vijzels rechtstreeks verdund afvalwater in de Goorloop. Het afstellen van het aanslagpeil van het vijzelgemaal op het niveau van het huidige drempelpeil, wijzigt de verhanglijn in de riolering niet en zal geen bijkomende wateroverlast creëren.

De definitieve aanpassing van RWA-as en vijzelgemaal blijft evenwel noodzakelijk.

10	A.Hu 5	Blz.9 Optimalisatieonderzoek Kwzi-Doodsbroekstraat	Aquafin	?	?
----	--------	---	---------	---	---

Aquafin voorziet in dit project het openleggen van de effluentleiding welke thans bestaat uit een lange betonnen inbuizing/overwelling.

Tevens wordt de overstort vergroot zodat meer water naar de Bruggeneindsche Laek kan afgevoerd worden.

Ook zijn er nieuwe werken gepland die optimalisatie van de regio zullen met zich meebrengen:

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

24	C.1.	Blz.33 en 35(C.6) 'Plan van aanpak' Verbindingsriolering Heibaan fase II	2014 Aquafin	1.361.151	2015	2016
----	------	--	-----------------	-----------	------	------

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 18 maart kennis van het schrijven van VMM d.d. 16 januari 2013 houdende mededeling van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 19 oktober 2012 betreffende het rollend meerjareninvesteringsprogramma 2014-2018 voor de optimalisatie van de bovengemeentelijke zuiveringsinfrastructuur in het Vlaams gewest (B.VI.Reg. d.d. 19 oktober 2012) – opname verbindingsriolering Heibaan op programmajaar 2014 (projectnummer 22806).

De indiening van het Technisch Plan wordt gepland voor juli 2014.

De uitvoering van project 23034 is ook nodig voor de verwerking van de samengebrachte RWA-volumes bij geplande rioleringswerken.

Gemeentelijke investeringen (Hulshout)

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

Volgnr.	Actiepunt	Omschrijving	Kredieten	Raming	Timing
4	A.Hu 1.e	Blz.8 (en blz. 37 (5) 'Plan van aanpak') Aanstelling van afkoppelingdeskundige als gevolg van bedrijfscreening en de aanzet tot afkoppelingacties van bedrijven in Industriepark (zie Hu.4a)	Gemeente Budget 2013 421 09/731-51	67.000	2013

In het budget 2013, art. 421 09/731-51 zijn kredieten ingeschreven om na de reeds uitgevoerde screening van de stedenbouwkundige en milieuvergunningen (afzonderlijk Excel-bestand) betreffende de voorzieningen omtrent hergebruik, buffering en infiltratie per bedrijf verder onderzoek te laten voeren met de diverse bedrijven.

Het college heeft op 18 maart 2013 een principebeslissing genomen die de opstart van de procedure bevestigt (zie **bijlage**). Lastvoorwaarden werden opgemaakt. Offerten worden ingewacht tegen 06 mei om 11.00 u

De lastvoorwaarden zijn:

TAAK VAN AFKOPPELINGSDESKUNDIGE

Voorwerp van de opdracht

De taak van afkoppelingsdeskundige wordt uitgevoerd met behulp van door de gemeente ter beschikking gestelde documenten. De opdrachtnemer zal steeds verder onderzoek doen naar de volledigheid van de gegevens.

De inhoud van deze omschrijving geldt als leidraad van de uit te voeren opdracht. De opgesomde taken zijn niet limitatief. De opdrachtnemer voert de taken uit die hij nodig acht om zijn doelstelling naar behoren uit te voeren. Hij maakt van de noodzakelijk geachte bijkomende acties melding in zijn offerte.

De nota 'afkoppelingsbeleid' Pidpa, wordt eveneens als basis vermeld. Onderhavige opdracht wordt aangevuld met bijkomende door de opdrachtgever gewenste acties en doelstellingen.

ART.1. – Voorwerp van de opdracht

Het voorwerp van de opdracht betreft het onderzoek naar en het ontwerp (afkoppelingsadvies) voor de afkoppelingswerken op privé-domein in alle bedrijven van het gemeentelijke industriepark (ca.75) te Hulshout. De afkoppelingdeskundige voegt bij zijn offerte een planningoverzicht van de opdracht.

ART.2. – Omvang van de opdracht

Communicatieplan afkoppeling naar de burger en de bedrijven toe

De aanpak en de regelgeving betreffende afkoppeling van hemelwater is door de meeste particulieren en bedrijven onvoldoende gekend.

Hierbij komt dat recente wijzigingen inzake subsidiëring van rioleringswerken enerzijds en van de reglementering (VLAREM II) anderzijds, de druk om effectief en maximaal af te koppelen meer dan ooit verhoogd werd.

Vanuit de gemeente vinden wij het zeer belangrijk de burger en de bedrijven hieromtrent duidelijk te informeren (via de gemeentelijke website, periodiek informatieblad en informatie aan het milieuloket), maar ook onze inwoners en bedrijven hierin bij te staan door middel van een afkoppelingsdeskundige.

Betreft de communicatie naar de burger en de bedrijven toe wordt er zeer nauw samengewerkt met de gemeentelijke communicatiedienst. Er zal tweewekelijks mondeling en maandelijks schriftelijk gerapporteerd worden over de stand van de opdracht.

Afkoppelingsonderzoek

2.1 Uit te voeren activiteiten per bedrijf

- Bij de **start van de opdracht** wordt op basis van kadastrale gegevens een inventaris gemaakt van de bedrijven in het Industriepark Hulshout (zie als vertrekbasis de **tabel als bijlage**). Per bedrijf wordt de dakoppervlakte, andere verharde oppervlakte, type bebouwing, afwatering naar voor of achter, graad van afkoppelbaarheid (100% voor open en halfopen, 50 % voor gesloten bebouwing) geïnventariseerd. Uittreksels uit stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen enerzijds en een brutoscreening opgemaakt door de gemeente anderzijds liggen ter beschikking van de opdrachtnemer.
- Het opmaken van een **inventarisatie** van de verschillende afval- en regenwaterdeelstromen en uitgevoerde volumes, per bedrijf, tot aan de bestaande lozing, met **intekening** op basis van de best beschikbare achtergrond – **as-builtplan** van de bestaande toestand (minimaal kadasterplan). Het betreft wel degelijk een as-builtinventaris. Een kopie van het bouwplan of ontworpen riolering is niet voldoende. Er dient onderzoek te gebeuren naar de effectieve gesteldheid. Inventaris en as-builtplan op te nemen in de rapportering.
- Per bedrijf: Tijdens de inventarisatiefase zal de opdrachtnemer eveneens administratief en praktisch **onderzoek** verrichten naar de bestaande verplichtingen (reeds uitgevoerde of slechts administratief voorzien maar in praktijk op terrein nog niet verwezenlijkt,...) en opgelegde voorwaarden (zowel stedenbouwkundige als milieuvoorwaarden) enerzijds en de gewenste mogelijke verbeteringen van het waterbeleid (hergebruik, meer buffering, aanleg bijkomende infiltratie, aanleg groendak,...) anderzijds. Er dient duidelijk omschreven of het bestaande verplichtingen betreft dan wel of het vrijwillige bijkomende initiatieven betreft. Alle gegevens op te nemen in de rapportering.
- Bezoek “afkoppelingsdeskundige” met individuele behandeling van de afkoppeling per bedrijf.

De taak van de afkoppelingsdeskundige is dan op te splitsen in 3 grote delen:

1. inventariseren van de bestaande toestand: Hierbij wordt de bestaande toestand met betrekking tot afwatering van hemel- en afvalwater op particulier domein in kaart gebracht. Hierbij worden onder andere volgende elementen bekeken:
 - situering van het perceel (tov. van de openbare weg en eventuele grachten en/of waterlopen)
 - aanduiding van alle regenwaterafvoeren
 - ligging van eventueel aanwezige hemelwaterputten en hun overlopen + buffervolumes
 - aanduiding afvoer(en) toiletten en eventueel aanwezige septische putten of sterfputten
 - aanduiding afvoeren sanitair afvalwater
 - foto's van eventuele verhardingen rondom het bedrijf
 Deze opmeting moet nadien het zoeken van de meest geschikte oplossing inzake afkoppeling mogelijk maken.
 - Onderzoek naar buffermogelijkheden (m² en m³) op terrein en opnemen van onderzoeksresultaat in de rapportering
2. adviseren inzake maximale afkoppeling: Aan de hand van de verzamelde gegevens wordt aan het bedrijf een advies gegeven over de meest aangewezen manier van afkoppelen van het hemelwater en opnemen in rapportering
3. Overmaken en individueel bespreken afkoppelingsadvies met elk individueel bedrijf
Per bedrijf zullen opmeetstaten opgemaakt worden betreffende de uit te voeren afkoppelingswerken en zullen deze werken eveneens geraamd worden.
 - Per bedrijf: Definiëring van een **geplande toestand**, afkoppeling tot een volledig gescheiden stelsel per beschouwd bedrijf, met intekening op basis van de schets van de bestaande toestand. De gemeente gaat bij het ontwerpen van rioleringen steeds uit van het principe van maximale afkoppeling (Plan toekomstige toestand, minimaal kadasterplan- op te nemen in de rapportering).
 - Per bedrijf zal eveneens onderzoek gedaan worden naar de mogelijkheden voor het gebruik van de in de omgeving bestaande grachten en waterlopen. Er wordt een advies geformuleerd naar enerzijds de **mogelijke afwateringsweg en anderzijds naar de gewenste afwateringsweg**. Op te nemen in de rapportering.
 - Per bedrijf: opmaak van een **raming** van de afkoppelingswerken aan de hand van een gedetailleerde meetstaat, te bezorgen aan bedrijf en op te nemen in de rapportering
 - Per bedrijf: het aanduiden van mogelijke **knelpunten** m.b.t. de uitvoering van de afkoppelingen, resulterend in een schriftelijk akkoord van de eigenaars. Op te nemen in de rapportering
 - Bedrijfsbezoeken, na voorafgaande afspraak.
 - Overzicht per bedrijf van noodzakelijke aanpassingen (**wat moest al enerzijds en wat moet nog** anderzijds, overeenkomstig vergunningen, wetten, decreten, omzendbrieven,....)
 - Overzicht per bedrijf van raadgevingen voor bijkomende gewenste initiatieven en ondersteunende acties (**wat kan en mag ook nog bovenop de reglementaire afkoppelingsverplichtingen**). Gegevens op te nemen in de rapportering.

Algemeen:

Tijdens de inventarisatie en onderzoeksfase kan bijkomende info bekomen worden bij de diensten milieu, ruimtelijke ordening en Infrastructuur enerzijds en wordt tweewekelijks mondeling feedback geleverd en maandelijks schriftelijk gerapporteerd aan de dienst Infrastructuur.

Tijdens de rapportering zal de afkoppelingdeskundige aan de gemeente info verschaffen omtrent de vorderingen van de werkzaamheden en de bekomen resultaten.

2.2 Te leveren documenten/inhoud van ieder document

Schets van de bestaande toestand, op basis van best beschikbare achtergrond (minimaal kadasterplan):

- Aanduiding contourlijnen van het gebouw, inplanting gebouw t.o.v. rooilijn/noordpijl.
- Duidelijke referentie van de schets naar een overzichtsplan.
- Aanduiding van bestaande verzamelputten, septische putten.
- Aanduiding van eventuele afvalwater-, regenwater- en gemengde afvalwaterstromen + buffervolumes
- Aanduiding van verharding en obstakels vb. bomen, struiken, aanpalende grachten...
- Beschrijving bestaande toestand: de verharde oppervlakte, de afwatering op privé-domein (afvalwater en regenwater), bepalende factoren voor de afkoppeling (als beschikbare ruimte voor regenwateropvang en infiltratie, aanwezigheid van oppervlaktewater op het perceel (grachten) of nabije omgeving, bodemgesteldheid, grondwaterstand en eventueel gekende problemen).
- Duidelijke schaalvoering.

Schets van de geplande toestand, op basis van best beschikbare achtergrond (minimaal kadasterplan):

- Op basis van de schets van de bestaande toestand een voorstel formuleren van de afkoppeling waarbij de afvalwaterstroom wordt afgeleid tot aan de rooilijn en de regenwaterstroom tot aan de rooilijn of een aanpalend oppervlaktewater (gracht). Dit ontwerp houdt eveneens de hydraulische dimensionering in van alle afvoer-, infiltratie- en buffervoorzieningen. Op het plan wordt tevens de werkzone weergegeven.
- Duidelijke schaalvoering of voldoende maatvoering opdat de schets kan gebruikt worden als uitvoeringsplan.
- Aanduiding van mogelijke knelpunten m.b.t. de uitvoering van de afkoppelingen geïllustreerd met foto's.
- Raming van de uit te voeren werken.
- Schriftelijk akkoord van de eigenaars.

Coördinatie/perceelseigenaars/gekende gebruikers:

- De ontwerper staat zelf in voor de contactname met de huurder en/of eigenaar, maar rapporteert over de bezoeken in het maandelijks rapport.
- De Gemeente of Pidpa levert een eigendomsituatie aan voor dit gebied.
- Op informatievergaderingen ingericht door de Gemeente of Pidpa, zal de ontwerper met afkoppelingsdeskundige aanwezig zijn om eventuele plannings voor te stellen, stand van zaken te rapporteren en te bespreken met de betrokkenen.

Algemeen:

De resultaten van de inventarisatie en onderzoeken worden nauw (minimaal maandelijks) gerapporteerd aan de dienst "openbare werken".

2.3 Aanvullende bepalingen

Na ontvangst van het volledige dossier zal de gemeente dit zo vlug mogelijk nakijken en zo mogelijk goedkeuren.

Indien het dossier om één of andere reden aangepast en/of vervolledigd dient te worden, zal de gemeente deze aanpassingen en/of vervolledigingen opdragen aan de ontwerper en hiervoor een redelijke termijn vastleggen.

In geval de ingediende documenten onvolledig zijn of in geval van belangrijke fouten worden vastgesteld, worden de ingediende documenten afgekeurd en is het alsof geen ontwerpgegevens ingediend zijn.

Wanneer bijkomende tekeningen, plannen en/of stukken nodig zijn voor de interpretatie van de gegevens verbindt de ontwerper er zich toe deze aan de gemeente te zullen leveren binnen een redelijke termijn.

ART.3. – Erelonen

Vaststelling van de prijzen (zie meetstaat)

Bedrijven: prijs op te geven forfaitair per bedrijfseenheid

EIGENDOMSRECHT

De afkoppelingsdeskundige behoudt al de auteursrechten en alle overige rechten inzake intellectuele eigendom die verband houden met zijn opzoekingen, documenten, data en geschriften,onder welke vorm ook ter beschikking gesteld aan de opdrachtgever.

Ze kunnen door de opdrachtgever echter steeds aangewend worden voor de doeleinden die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst.

Timing realisatie afkoppeling

- In principe kan het bedrijf altijd starten met de afkoppelingswerken. Vanuit de gemeente zullen we dit ook aanmoedigen.
- In de nabije toekomst wordt overwogen of een sturende en motiverende belasting bij gebrek aan uitvoeringen op terrein noodzakelijk is.
- In ieder geval dienen de aanpassingswerken op privéterrein te zijn beëindigd vóór de aanpassing van de riolering door Pidpa-Hidrorio in het aangrenzende openbaar domein.

De uitvoering van project 23034 is eveneens nodig voor de verwerking van de samengebrachte RWA-volumes (afkoppeling bedrijventerreinen).

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

5	A.Hu.3	Blz.9 'Plan van aanpak' Opwaardering en herkalibrering van de Bruelloop (3 ^e cat.) Leemheideloop) (zie ook blz. 29 (1))	Gemeente Budget 2013 421/735-55	50.000	2013
---	--------	---	--	--------	------

Onze gemeente kampt plaatselijk met overstromingsproblemen, inzonderheid Industripark. Om de daarmee gepaard gaande problemen trachten te voorkomen, werkt onze gemeente aan een opwaardering van grachten en waterlopen.

Meerdere problemen maken het niet makkelijk om een optimaal beleid tot uitvoering te brengen: weerkerend zijn de problemen betreffende de toegankelijkheid van grachten en waterlopen: de onbereikbaarheid van de oevers van grachten en waterlopen wegens plaatselijk hindernissen (cf. bebouwing, beplanting,...), ruimtegebrek om langsheen een waterloop te bewegen (cfr. machinale ruimingen, het gebrek aan ruimte om 'goedgekeurde' ruimingspecie te deponeren, afvoer van verontreinigde ruimingspecie/slib,...),

Om het opnieuw creëren van ruimte voor ruiming af te dwingen, bijv. door toegankelijk terrein te creëren door afbraak of verwijdering van de hindernissen te eisen (eventueel met afbraak van onvergunde bergplaatsen,...) is overleg met de aangelanden noodzakelijk.

Onze doelstelling is om tegen eind 2015 de ruimingen machinaal mogelijk te maken door de gewenste sperruimte opnieuw vrij te maken van beplantingen en bouwsels (via een **engagement** met de aangelanden).

In overgangsmaatregel wordt een tussenoplossing voorzien om een moeilijker uitvoeringsmethode (bv. handmatig ruimen i.p.v. machinaal ruimen t.g.v. behoud van allerlei hinderlijke obstakels) mogelijk te maken via een bijkomend/afwijkend engagement met financiële ondersteuning/compensatie door de aangelande eigenaar/particulier.

Handmatige uitvoeringsmethode dient via de doelstelling maximaal afgebouwd te worden tegen 2015.

In het budget 2013 zijn kredieten (50.000 euro) voorzien om de waterloop Bruelloop/Leemheideloop (3^e categorie) over de volledige lengte te herkalibreren, ruimte voor ruiming te creëren en jaarlijks onderhoud uit te voeren en blijvend te monitoren.

Het college heeft op 18 maart 2013 een principebeslissing genomen die de opstart van de procedure bevestigt. (**Bijlage**)

Betreffende waterloop wordt voorgesteld voor opwaardering naar 2^e categorie.

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

7	A.Hu 4.b	Blz.9 'Plan van aanpak' Ruiming van Vaardijk van pompstation tot Goorloop	Gemeente	In uitvoering in eigen beheer gemeente	2013
---	----------	--	----------	--	------

Ook de fabrieken (Hisfa, Betrabo, Goolaers,...) in de andere wegen in het Industripark blijven niet gespaard van wateroverlast. Een grofrooster t.h.v. de Kerkstraat voorkomt verstoppingproblemen in de overwelving van de 'Vaardijk'.

Ruimingswerken starten op 14 april 2013.

Groot Voorheydeloop (oude atlas) langsheen Zuidgoordijkstraat naar Vaardijk wordt opgewaardeerd naar een 'light'-statuut. Het provinciaal overleg heeft deze zienswijze ondersteund op 20 maart 2013. Ook de grensscheidende afwateringsgracht op de gemeentegrens met Westerlo (t.h.v camping) zal bij de afkoppelingswerken nuttig zijn. Het aanwenden van deze gracht zal een positieve invloed hebben op het rioleringsstelsel van het industriepark. Het lozingspunt afkomstig van de camping Kempische

Ardennen (Westerlo) zal worden aangesloten worden op de riolering. Ook dit grensscheidend grachtentracé wordt als 'light-statuu' voorgesteld.

Onderzoek naar bijkomende buffering in de Vaartdijk werd opgestart.

Het college heeft op 18 maart 2013 een principebeslissing genomen die de opstart van de procedure bevestigt. **(Bijlage)** .

De uitvoering van project 23034 is nodig voor de verwerking van de samengebrachte RWA-volumes (afkoppeling bedrijventerreinen) welke niet kunnen verwerkt worden in kleine waterlopen 3^e categorie.

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

8	A.Hu 4.b1	Blz. 9 'Plan van aanpak' Opruiming sliboverlast uit Vaartdijk in tuin t.h.v. lozingspunt pompstation Vaartstraat			2013
---	--------------	--	--	--	------

Expertise wordt gepland op maandag 15.04.2013

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

9	A.Hu 4.b2	Blz.9 'Plan van aanpak' Dichtmaken van de RWA -leiding ter voorkoming van verontreiniging Industriepark	Aquafin		2013
---	--------------	--	---------	--	------

Uitgevoerd.

Thans blijft nog de vermenging van de opgepompte RWA met het aanwezige grachtenslib.

Na de ruimingswerken zou een reine waterloop moeten beschikbaar zijn.

De betreffende tuin ligt in overstromingsgebied en zal zonder voorkomingsmaatregelen steeds periodiek hemelwaters kunnen bufferen.

16	C.2.	Blz 28 Sturende belasting voor afkoppelingsinitiatieven	Gemeente		2015
----	------	--	----------	--	------

Onze gemeente informeert zich naar mogelijkheden en aanslagwijzen om een sturende belasting in te voeren ter motivatie en in actietreding van de ingelanden in de periferie.

Het College en HidroRio onderzoeken of een mix van zelf bufferen en meefinanciering in een gezamenlijke buffer een oplossing kan bieden. Tevens zal een retributie moeten voorzien in een verzwaaring in de tijd en/of overtredingen kunnen gekoppeld worden aan G.A.S.

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

32	C.4.	Blz.34 en 35 (C.4) 'Plan van aanpak' Riolerings- en wegeniswerken Herinrichting Grote Baan (wegens dringendheid financiering in systeem 'derdebetaler')	2011 421 02/731-51 2009 2011 421 02/731-51 2013 421 02/731-51 Gemeente + HidroRio	1.600.000	2013 2014
----	------	--	--	-----------	--------------

In zitting van 25 juni 2012 nam het college van burgemeester en schepenen het besluit tot gunning van de infrastructuuropdracht "Heraanleg voet- en fietspad Grote Baan - traject Paalsteenstraat tot Schietboompleinstr + aanleg parking 't Geleeg" aan Dfm Milieuverzorging nv, Gilseinde 105 te 2380 Ravels mits het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.118.116,56 excl. btw of € 1.352.921,04 incl. 21% btw.

Tijdens het bovenvermelde interdisciplinair en interdienstelijk overleg d.d. 27 september 2012, betreffende wateroverlast in onze gemeente, werd door Aquafin gesteld dat de rioleringen in Hulshout-centrum te klein zijn en dat om overstromingen te voorkomen deze dienen vervangen te worden en/of ontdubbelings- en afkoppelingswerken uitgevoerd dienen te worden.

De oorspronkelijk toegewezen werken "Heraanleg voet- en fietspad Grote Baan - traject Paalsteenstraat tot Schietboompleinstr + aanleg parking 't Geleeg" de bevatten echter niet de noodzakelijke rioleringswerken.

De oorspronkelijk toegewezen infrastructuurwerken hebben slechts een zeer klein aantal rioleringswerken voorzien.

In zitting van 28.01.2013 besliste de gemeenteraad om de werken "Heraanleg Grote Baan – traject tussen Paalsteenstraat tot Schietboompleinstr in te perken tot de aanleg van de parking achter de kerk(met infiltratiebakken, grastegels,...) en het project betreffende het deel van de Grote Baan stop te zetten en een aangepast project later opnieuw op te starten met inbegrip van gescheiden riolering (aanleg RWA-leiding), afkoppelingverplichtingen, ... Onze gemeente betaalt hiervoor 10% schadevergoeding (voorlopige raming: 80.000 euro). Inmiddels is reeds in afwachting van de eindafrekening van het uitgevoerde deel, een voorschot op de schadevergoeding uitbetaald van 40.000 euro.

Budget 2011: 421 02/731-51 2009 Heraanleg Grote Baan

Budget 2011: 421 02/731-51 Heraanleg Grote Baan en Parking 't Geleeg

Budget 2013: 421 02/731-51 Heraanleg Grote Baan en Parking 't Geleeg

Raming	1.600.000,00
Gemeentelijk aandeel	1.600.000,00
Timing	2013-2014

In het overleg van 21 februari 2013 bracht Aquafin een afwijkend oplossingsscenario aan voor de afwateringrichting van de RWA-leiding in Hulshout-centrum.

Er wordt eerstdaags een samenwerking opgestart tussen Aquafin en HidroRio om een updating door te voeren voor de Hydronautstudie Hulshout, in het kader van het project Hooistraat, Leemheideloop, Grote Baan.

Op 20 maart 2013 werd, tijdens de rondgang van het provinciebestuur ter waardering van de waterlopen van de 'oude atlas' voorgesteld om de waterloop Leemheideloop te opwaarderen naar 2^e categorie.

Anderzijds zal voor de heraanleg van het Prof.Dr.Vital Celenplein, aanpalend aan de Grote Baan, onderzocht worden of ook dit werk niet gelijktijdig kan worden uitgevoerd, indien nodig met ondergrondse buffering.

De uitvoering van project 23034 is nodig voor de verwerking van de samengebrachte RWA-volumes bij in uitvoering gaande rioleringswerken (2014).

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

34	C.4.	Blz.36 'Plan van aanpak' Riolering- en wegeniswerken Prof.Dr. Vital Celenplein (via subsiëringprogramma)	2011 421 732-60 2006 Gemeente + HidroRio	500.000	2013 2014
----	------	---	---	---------	--------------

Een pleinvisie worden uitgewerkt die de verkeersleefbaarheid van het plein zal verbeteren. Tegelijkertijd zal de riolering ontdubbeld worden, buffering voorzien worden (indien nodig) en de aangelanden afgekoppeld worden.

Investerings door HIDRORIO

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

6	A.Hu.4.a	Blz.9 (en blz . 27 en 37 (5) 'Plan van aanpak') Gescheiden stelsel in het Industriepark en Zuidgoordijkstraat met afkoppelingen grachten via Subsidiëringprogramma en studieonderzoek voor wachtbekken tussen de Vaartstraat en de Kerkstraat (verbreding 'Vaartdijk') + afkoppeling grachten en ontubbeling camping	2016 Gemeente + HidroRio	350.000	2018
---	----------	---	-----------------------------------	---------	------

Zie verder : Investeringsprojecten HidroRio

HidroRio en de gemeente zullen weldra een project voor het GIP indienen. Visie gaat thans nog uit naar maximale afkoppeling op terrein, afvoer RWA via de perceelsgrachten en waterlopen, DWA via drukriolering,....

Het College en HidroRio onderzoeken of een mix van zelf bufferen en meefinanciering in een gezamenlijke buffer een oplossing kan bieden. (cfr. sturende belasting).

Het voorstel om er een gecombineerd dossier van te maken wordt als mogelijkheid aanvaard daar het rendement van project 23034 hiermede eveneens wordt ondersteunt.

De uitvoering van project 23034 is nodig voor de verwerking van de samengebrachte RWA-volumes (afkoppeling bedrijventerreinen).

Deelprojecten die op korte termijn reeds overlast kunnen voorkomen:

6.1	Afkoppeling RWA bedrijven naar bestaande grachten	2013
6.2	Aanbrengen stuwen op zijgrachten Industriepark – bemiddelen met aangelanden voor plaatsingruimte	2013
6.3	Verbinding grensgracht aankoppelen op de Groot Voorheydeloop	2013

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

27	C.1.	Blz.33 en 35 (C.7.) 'Plan van aanpak' Riolerings- en wegeniswerken Heibaan fase II – zijwegen met wachtbekken Zuidgoordijkstraat en Oude Heibaan (via subsiëringprogramma)	2016 Gemeente + HidroRio	2.535.200 Gemeentelijk aandeel 1.151.000	2017
----	------	---	-----------------------------------	---	------

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het recentste schrijven van VMM d.d. 20 februari 2012 houdende mededeling van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 31 januari 2012 betreffende het 2^e, 3^e en 4^e kwartaalprogramma 2012 voor de aanleg en verbetering van gemeentelijke rioleringen, KWZI's en individuele waterzuiveringinstallaties .

Op het programma 2013-2016 werden drie projecten opgenomen:

1. Aanleg riolering in de Heibaan (deel), Moerbergstraat, Kleine Voorheide, Oude Kruisstraat, Zakstraat, Oude Heibaan, Heidesterstrat en Seysheistraat (zie actie 27 'plan van aanpak').
2. Wegen- en rioleringswerken in de Plantsoenenstraat te Hulshout (zie actie 33 'plan van aanpak').
3. Wegen- en rioleringswerken in de Kleine Waterstraat en Kortestraat te Hulshout (zie actie 25 'plan van aanpak').

De uitvoering van project 23034 is nodig voor de verwerking van de samengebrachte RWA-volumes bij geplande rioleringswerken.

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

30	C.2.	Blz.34 en 28 (C.2) 'Plan van aanpak' Riolering- en wegeniswerken Paalsteenstraat en Peerdekerkhofstraat (via subsiëringprogramma)	2011 421 07/731-51(2009) 2012 421 07/731-51 2011 2013 421 07/731-51 2013 426 01/732-60 Gemeente + HidroRio	378.000 + 35.000	2013
----	------	--	--	--------------------------------	------

Hulshout nam in het verleden reeds een algemeen principiële engagement om in de rand van elke straatvernieuwing voortaan gescheiden riolering aan te leggen.

In samenwerking met HidroRio wordt het rioleringsproject "Paalsteenstraat en Peerdekerkhofstraat" uitgevoerd in 2013.

Tijdens deze gesubsidieerde werken worden Paalsteenstraat, Peerdekerkhofstraat, deel Borgerhoutstraat en deel Hoekstraat gescheiden uitgevoerd enerzijds en anderzijds worden Rozenstraat, Zwartlandstraat onder het principe 'derdebetalersysteem' en deels met cofinanciering van de gemeente Heist-op-den-Berg aan het project toegevoegd. Zodoende wordt het laatste stroomopwaartse knelpunt voor de optimalisatie van het noordwesten van de gemeente opgeheven. In dit project worden eveneens twee buffer- en infiltratiebekkens uitgevoerd: enerzijds langsheen de Peerdekerkhofstraat en anderzijds op een landbouwperceel in de Zwartlandstraat.

Het college heeft op 20 augustus 2012 haar goedkeuring gehecht aan de innemingsplannen voor de twee buffer-en infiltratiebekkens (700 m³ Peerdekerkhofstraat en 300 m³ Zwartlandstraat). De innemingen gebeuren door bemiddeling van PIDPA/HidroRio voor rekening van onze gemeente.

(Bijlage)

Het college heeft op 24 september 2012 de Zwartlandstraat onder het derdebetalersysteem aan het project toegevoegd. **(Bijlage)**

Het college heeft op 15 oktober 2012 de Rozenstraat onder het derdebetalersysteem aan het project toegevoegd. **(Bijlage)**

OF 2 is ingediend.

Het project gaat van start in augustus 2013. Eerstdaags zal een infovergadering worden georganiseerd.

De uitvoering van project 23034 is ook nodig voor de verwerking van de samengebrachte RWA-volumes bij in uitvoering gaande rioleringswerken (augustus 2013).

(Uittreksel uit 'Plan van aanpak 2013-2018' – 'Integraal waterbeleid Hulshout')

31	C.3.	Blz.33 en 35 (C.3) 'Plan van aanpak' Riolering- en wegeniswerken Hooistraat 1 (via subsiëringprogramma)	2011 421/731-60 2003 2011 421 01/731-51(2010) 2012 421 01/731-51 Gemeente + HidroRio	376.000	2013
----	------	--	---	---------	------

In samenwerking met HidroRio werd het rioleringsproject Hooistraat I aanbesteed.

Kredieten

2011 art.421 731-60 2003	19.818,00
2011 art. 421 01/731-51 2010	150.000,00
2012 421 01/731-51	50.000,00
Raming	258.750,00
Gemeentelijk aandeel	219.818,00
Timing	2013

In zitting van 07 januari 2013 keurde het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van Hooistraat (deel 1) goed.**(Bijlage)**

Op 12 maart 2013 werden de offerten geopend.

Uitvoering is voorzien in 2013 inclusief een opwaardering van het aanliggende deel van de Leemheideloop (3^e cat).

De uitvoering van project 23034 is nodig voor de verwerking van de samengebrachte RWA-volumes bij in uitvoering gaande rioleringswerken (mei 2013).

Verder zijn er acties betreffende het optimaliseren van de reeds uitgevoerde werken:

NN	Kleine Uitbreiding Vranckxstraat (zijweg Heibaan fase 1)	2013
----	--	------

HidroRio onderzoekt of de laatste streng van de noordwestregio van onze gemeente via een kleine uitbreiding kan gerealiseerd worden.

Stappenplan

“Optimalisatie waterafvoer Industriepark”

1	Hulshout Proper – Hoe pakken we het aan? Scenario waterlopen- en grachtenonderhoud 2010-2015 opgemaakt	2010
2	Retributie onderhoudswerken grachten (Uitgevoerd)	18.12.2012
3	Plan van aanpak 2013-2018 – Integraal waterbeleid Hulshout – CBS goedkeuring - 35 actiepunten (Opmaak Plan : Uitgevoerd)	18.02.2013
4	Gescheiden riolering met afkoppelingen in Kapelaniestraat en Schietboompleinstraat (Uitgevoerd – voorlopige aanvaarding)	27.02.2013
5	Overleg afwateringrichting RWA Grote baan (Uitgevoerd)	21.02.2013
6	Reiniging bestaande riolering Grote Baan (Uitgevoerd)+cameraonderzoek	06.03.2013
7	Inperking Project Grote Baan – uitbetaling voorschot boete (Uitgevoerd)	08.03.2013
8	Actie 9 : Dicht metselen van verbinding tussen DWA en RWA-stelsel in de Vaartstraat (Aquafin) (Uitgevoerd)	08.03.2013
9	Juridisch onderzoek voor invoering retributie op waterlopenonderhoud opgestart	08.03.2013
10	Onderzoek uitgevoerd grensgracht Camping Westerlo en voorstel tot klassering aan dienst Waterbeleid Provinciebestuur (20.03.2013)	12.03.2013
11	Gescheiden riolering met afkoppelingen Hooistraat I - aanbesteed	12.03.2013
12	Start procedure afkoppelingdeskundige (actie 4)	18.03.2013
13	Start procedure herkalibrering en openleggen Bruelloop/Leemheideloop (actie 5)	18.03.2013
14	Start procedure – opdracht aan HidroRio voor onderzoek naar noodzaak en bemiddeling bij grondverwerving t.l.v. gemeente voor uitbouw bufferzone in de Vaartdijkloop (actie 7)	18.03.2013
15	Waarderingsoverleg met Provinciebestuur-dienst waterbeleid <ul style="list-style-type: none"> • Opwaarding grensgracht (naar 3^e cat) • Klassering Groot Voorheydeloop (OA naar 3^e cat) • Verbinding Groot Voorheydeloop naar Vaartdijk (NA naar 2^e categorie ?) 	20.03.2013
16	Herkalibrering en openleggen Bruelloop/Leemheideloop (actie 5) – bemiddelinggesprekken aangelanden	April 2013
17	Opening offerten afkoppelingdeskundige (actie 4)	April 2013
18	Opruiming sliboverlast t.g.v. oppompen rioolwater in waterloop Vaartdijk – Bijkomende nieuwe overlast	April 2013
19	Cameraonderzoek in bestaande riolering Grote Baan	April 2013
20	Gescheiden riolering met afkoppelingen in Vosse Putten en Hooistraat II (Uitgevoerd – klaar voor voorlopige aanvaarding)	April 2013
21	Gescheiden riolering met afkoppelingen Paalsteenstraat en Peerdekerkhofstraat – in aanbesteding	April 2013
22	Invoering van retributiereglement voor aanleg infiltreerbare bermen	April 2013
23	Aanvang opdracht afkoppelingdeskundige (actie 4)	Mei 2013
24	Gescheiden riolering met afkoppelingen Hooistraat I - uitvoering	Mei 2013
25	Invoering nieuw aangepast reglement berminrichting	Mei 2013
26	Aanpassing of uitbreiding retributie onderhoudswerken aan grachten en waterlopen en communicatie procedure – infovergadering-	Mei 2013

27	Hulshout Proper – Hoe pakken we het aan? Scenario waterlopen- en grachtenonderhoud 2010-2015 – Infovergadering -	Mei 2013
28	Definitieve vaststelling afwateringrichting RWA Grote Baan – aanpassing ontwerpplannen	Juli 2013
29	Gescheiden riolering met afkoppelingen Paalsteenstraat en Peerdekerkhofstraat – uitvoering	Augustus 2013
30	Afkoppeling RWA bedrijven naar bestaande grachten	2013
31	Aanbrengen stuwen op zijgrachten Industriepark – bemiddelen met aangelanden voor plaatsingruimte	2013
32	Verbinding grensgracht aankoppelen op de Groot Voorheydeloop	2013
33	Kleine Uitbreiding Vranckxstraat (zijweg Heibaan fase 1)	2013
34	Hulshout Proper – Hoe pakken we het aan? Scenario waterlopen- en grachtenonderhoud 2010-2015 – Implementatie doelstellingen – Massamailing aangelande eigenaars	Augustus 2013
35	Hulshout Proper – Hoe pakken we het aan? Scenario waterlopen- en grachtenonderhoud 2010-2015 – Engagementsgesprekken met aangelande eigenaars	September 2013
36	Heraanbesteding gescheiden stelsel + RWA Grote Baan –	Oktober 2013
37	Verbindingsriolering Heibaan	2014
38	Afkoppeling Grote Baan – aanleg gescheiden riolering	2014
39	Afkoppeling Prof.Dr.Vital Celenplein – aanleg gescheiden riolering en buffering hemelwater	2014
40	Afkoppelingsdeskundige voor uitgevoerde semi-gescheiden stelsels van Heibaan (fase I), Kerkstraat, Ceulemansstraat, Vaartstraat	2014
41	Hulshout Proper – Hoe pakken we het aan? Scenario waterlopen- en grachtenonderhoud 2010-2015 – Vervanging van fictieve aanvangsfacturen door effectieve doorrekeningen onderhoudskosten	2015
42	Gescheiden riolering met afkoppelingen in de zijwegen van de Heibaan (Moerbergstraat, Kleine Voorheide, Oude Kruisstraat , Zakstraat, Oude Heibaan, Heidesterstraat en Seysheistraat – Budget 2017)	2017
43	Gescheiden riolering Grote Heibergstraat, Heibergstraat, Pleinstraat en Geersbroekstraat - Budgetjaar 2018 -	2018
44	Gescheiden riolering met afkoppelingen in de zijwegen van de Heibaan (Moerbergstraat, Kleine Voorheide, Oude Kruisstraat , Zakstraat, Oude Heibaan, Heidesterstraat en Seysheistraat – Goedkeuring ontwerp -	2018
45	Gescheiden riolering Grote Baan (delen buiten de centrumzone) – Budgetjaar 2019	2019
46	Gescheiden riolering met afkoppelingen in de zijwegen van de Heibaan (Moerbergstraat, Kleine Voorheide, Oude Kruisstraat , Zakstraat, Oude Heibaan, Heidesterstraat en Seysheistraat – Uitvoering -	2019
47	Gescheiden riolering Grote Heibergstraat, Heibergstraat, Pleinstraat en Geersbroekstraat - Goedkeuring ontwerp	2019
48	Gescheiden riolering Grote Heibergstraat, Heibergstraat, Pleinstraat en Geersbroekstraat - Uitvoering -	2020
49	Gescheiden riolering Grote Baan (delen buiten de centrumzone) – Goedkeuring ontwerp	2020
50	Gescheiden riolering Grote Baan (delen buiten de centrumzone) – Uitvoering	2021

