# UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

**Provincie ANTWERPEN**

**Arrondissement TURNHOUT**

**GEMEENTE 2235 Hulshout**

**ZITTING VAN 17 NOVEMBER 2025**

**Aanwezig:**
Anja Leflot: voorzitter
Elien Bergmans: burgemeester
Joost Verhaegen, Karolien Laeremans, Vincent Laeremans, Hilde Van Looy, Elias De Wever: Schepenen
Gust Van den Bruel, Dorien Van Opstal, Tania Vrindts, Geert Vermunicht, Jean-Paul Thys, Kristina Van den Heuvel, Dries Van Hoof, Reggy Janssens, Jasper Van den Wouwer, Nanini Van Coillie, Jef Verduyckt, Marc Bruynseels, Katia Groenwals: Raadsleden
Ria Van den Eynde: algemeen directeur
Gerry Van Vosselen: vertrouwenspersoon
**Afwezig:**
Katrien Haepers: raadslid

**BESLISSING: Retributiereglement inname openbaar domein voor de aanslagjaren 2026-2031.**

**Feiten en context**

- 18 december 2012: Gemeenteraadsbeslissing over de belasting op de inname van openbaar domein ten gevolge van bouw- en andere werken voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019.
- 16 december 2019: Gemeenteraadsbeslissing over de belasting op de inname van het openbaar domein ten gevolge van bouw- en andere werken voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.
- Rekening houdend met de financiële situatie van de gemeente.
- Bij het begin van een nieuwe legislatuur past de gemeenteraad het reglement aan beoogd beleid aan.

**Juridische gronden**

- 22 december 2017: Decreet lokaal bestuur: artikel 40 en 41.

**Argumentatie**

Het huidige reglement vormt geen sluitend geheel waarin elke inname kan begrepen worden. Een correcte en uitgebreide benoeming van de innames waarvoor een retributie moet betaald worden, is nodig. De bedragen in het huidige reglement moeten eveneens herzien worden om de reële kosten voor de gemeente te weerspiegelen.
Het bestuur vraagt een billijke vergoeding voor de kosten die gemaakt worden om de dienstverlening te versterken.

**Financiële weerslag**

De financiële gevolgen worden opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

**Na bespreking,**

**BESLUIT:** 11 stemmen voor: Anja Leflot, Elien Bergmans, Joost Verhaegen, Karolien Laeremans, Vincent Laeremans, Hilde Van Looy, Elias De Wever, Tania Vrindts, Geert Vermunicht, Kristina Van den Heuvel en Jasper Van den Wouwer
3 stemmen tegen: Reggy Janssens, Nanini Van Coillie en Marc Bruynseels
6 onthoudingen: Gust Van den Bruel, Dorien Van Opstal, Jean-Paul Thys, Dries Van Hoof, Jef Verduyckt en Katia Groenwals
Motivatie stem tegen Nanini Van Coillie: Voor de ganse Vlaams Belang fractie: Gezien de huidige belastingsdruk in ons land reeds de hoogste van Europa is kunnen wij niet volgen in ook nog eens gemeentelijke belastingsverhogingen.

Enig artikel:
De gemeenteraad keurt het retributiereglement inname openbaar domein ten gevolge van bouw- en andere werken goed voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

**Retributiereglement inname openbaar domein.**

Artikel 1: Omschrijving
De gemeenteraad beslist om vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een retributie te heffen op het innemen van openbaar domein door het bezetten of gebruiken van het openbaar domein door het plaatsen

van voorwerpen zoals bouwmaterialen, werfketen, bouwliften, containers, afsluitingen, stellingen, torenkranen enz. of voor het uitvoeren van wegenwerken, nutswerken en werken op privé eigendom waardoor het gebruik voor derden onmogelijk of gevaarlijk wordt. Deze retributie bestaat uit een standaardretributie, aangevuld met bijkomende retributie volgens de voorwaarden beschreven in dit reglement.

Artikel 2: Standaardretributie

Het bedrag van de standaardretributie wordt vastgesteld op basis van de ingenomen oppervlakte per kalenderdag en bedraagt € 0,3 per begonnen m² per kalenderdag met een minimum van € 75.

Artikel 3: Aanvraagtermijn

De aanvraagtermijn voor een vergunning inname openbaar domein bedraagt 10 werkdagen. Meldingen in het kader van lopende jaarvergunningen (cat. 3, cat. 6 en dringende werken) hebben een aanvraagtermijn van 3 werkdagen.

Artikel 4: Vrijstellingen

Er wordt een vrijstelling van de standaardretributie verleend voor de ingenomen oppervlakte bij inname van het openbaar domein:

- ter gelegenheid van het bouwen of bij werken door of voor rekening van de staat, de provincie, het gewest, de gemeente, openbare instellingen en erkende instellingen van openbaar nut.
- de innames nodig voor de restauratie van als monument geklasseerde gebouwen, gebouwen gelegen in een als stadsgezicht beschermde zone of niet beschermde historische panden, als dusdanig erkend door het college van burgemeester en schepenen.
- ter gelegenheid van evenementen georganiseerd door verenigingen uit Hulshout. Deze vrijstelling geldt voor 2 evenementen per jaar.
- Voor de inname van parkeerplaatsen voor verhuiswerkzaamheden (verhuiswagen en/of lift)

Artikel 5: Bijkomende retributie

- Wanneer de standaard aanvraagtermijn niet gerespecteerd wordt kan een vergunning afgeleverd worden via een spoedprocedure binnen een termijn van 5 werkdagen mits een bijkomende retributie van € 50 per laattijdige aanvraag.
- In geval van 'overmacht' zal enkel de standaardretributie aangerekend worden zonder bijkomende kosten. De 'overmacht' (woningbrand, stormschade, wateroverlast, …) moet gestaafd worden door bijhorende documenten met datum.
- Bij inname van het openbaar domein zonder vergunning, moet een regularisatieaanvraag ingediend worden. In dit geval wordt er bovenop de standaardretributie een bijkomende retributie van € 75 aangerekend.
- Dit geldt ook voor innames vrijgesteld van retributie.
- Bij verlengen van de vergunning wordt een bijkomende retributie van € 50 aangerekend. De verlenging moet minstens 3 werkdagen vooraf aangevraagd worden.

Artikel 6: Procedure aanvraag

De vergunning voor inname openbaar domein dient aangevraagd te worden door het volgen van de aangegeven procedure op de website van het lokaal bestuur. Onder het tabblad Wonen en omgeving vindt u vergunningen/attesten waaronder de procedure inname openbaar domein te vinden is.

Artikel 7: Plaatsen signalisatie

De vergunningshouder moet de opgelegde signalisatie bij aanvang van de vergunning zelf correct plaatsen en na beëindigen van de vergunning terug aan de kant van de weg zetten.

Artikel 8: Vrijmaken openbaar domein

Op het eerste verzoek van het gemeentebestuur moet, binnen 24u, de ingenomen oppervlakte worden vrijgemaakt. Gebeurt dat niet, dan zullen deze werken uitgevoerd worden door of in opdracht van het lokaal bestuur en worden de kosten verhaald op de aanvrager en als deze niet bekend is op de bouwheer.

Artikel 9: Indexering

De tarieven worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd op basis van de evolutie van de gezondheidsindex.
De tarieven worden vermenigvuldigd met een factor:

- met in de teller de gezondheidsindex die van toepassing was in november van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het tarief wordt gewijzigd, en
- met in de noemer de gezondheidsindex die van toepassing was in november 2025.

Artikel 10: Afrondingsregel

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.
- bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 11: Wijze van betaling

De retributie moet contant betaald worden, bij voorkeur elektronisch.
Als contante of elektronische betaling niet mogelijk is dan wordt de retributie betaald via overschrijving 30 dagen na factuurdatum of na verzoek tot betaling.

Artikel 12:

Dit reglement is van kracht van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Namens de gemeenteraad

Bij verordening
de algemeen directeur
(get.)
Ria Van den Eynde

de voorzitter gemeenteraad
(get.)
Anja Leflot

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening
De algemeen directeur

de voorzitter gemeenteraad

Digitaal ondertekend door Maria Van den Eynde (Signature)
Datum: 23/11/2025 20:08:01

Digitaal ondertekend door Anja Leflot (Signature)
Datum: 21/11/2025 08:12:52

Ria Van den Eynde

Anja Leflot