

Pastorij van Houtvenne
*De start van jouw
toekomstplannen?*



Erfgoed zoekt ondernemer

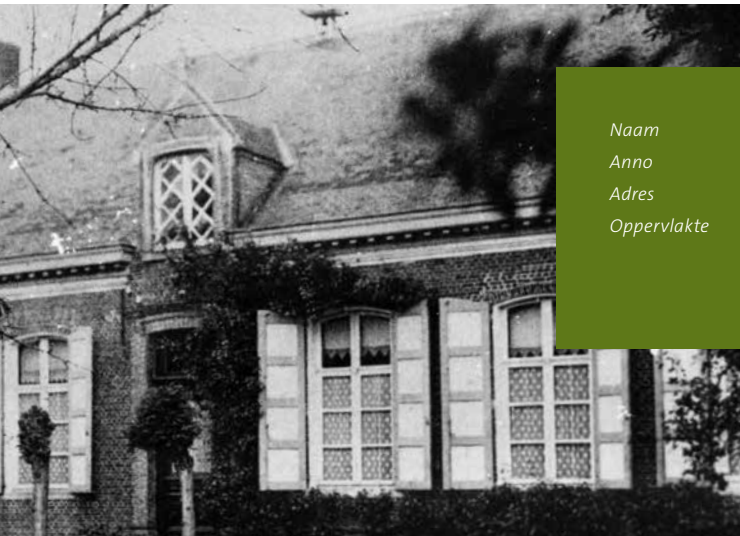


Op zoek naar een uitzonderlijke locatie voor jouw toekomstplannen? Dan hebben wij misschien wel dé opportuniteit voor jou. In het hart van Houtvenne vind je een historisch pastorijgebouw omgeven door een charmante, ommuurde voortuin. Tot voor kort was het gebouw in gebruik door de pastorale werking en de lokale heemkundige kring, maar nu zoekt het een horeca-exploitant

Heb jij een passie voor erfgoed en wil je bijdragen aan een duurzame toekomst? Wij zijn op zoek naar horeca-ondernemers die met hun ideeën de pastorij nieuw leven willen inblazen. Dit beschermde erfgoed heeft het potentieel om een interessante economische functie te vervullen in het hart van de gemeente. Ben jij degene die dit erfgoed de toekomst geeft die het verdient?



Meer weten over
de erfgoedwaarde?
Scan de QR-code.



Naam

Pastorij van Houtvenne

Anno

1776

Adres

Langestraat 6, 2235 Hulshout (Houtvenne)

Oppervlakte

Gebouwen: ca. 220 m²

**Terrein/domein: ca. 1145,50 m²
(incl. gebouw, voor- en achtertuin)**

Over het erfgoed

Historiek

De Sint-Adriaanspastorij is het enige als monument beschermde gebouw in de dorpskern van Houtvenne. De Norbertijnen van de abdij van Tongerlo lieten de pastorij zo'n 250 jaar geleden - omstreeks 1776 - optrekken. Jarenlang bood het pand onderdak aan de pastoor van het dorp. Na het vertrek van de laatste pastoor in 1996 kreeg de pastorij een nieuwe rol en werd het gebruikt voor diverse sociale en culturele activiteiten. In 2002 werd het gebouw als monument beschermd.

Vandaag staat dit waardevolle erfgoed echter te wachten op een nieuwe invulling. In 2020 droeg de gemeente Hulshout het beheer van de pastorij over aan Stichting Kempens Landschap, die zich inzet voor de restauratie en herbestemming van historisch waardevolle gebouwen. De Stichting en gemeente Hulshout zullen ervoor zorgen dat de Sint-Adriaanspastorij opnieuw tot leven komt.

Bijzonderheden van het gebouw

De pastorij is beschermd als monument omwille van haar architectuurhistorische waarde. Het gebouw is een representatief voorbeeld van het traditionele norbertijnenpastorietype met enkele bewaarde 18de-eeuwse interieurelementen. Door de bakstenen structuur en authentieke details straalt het pand een charmante, historische sfeer uit.

Hoewel het gebouw door de jaren heen minder intensief werd gebruikt, bieden de karaktervolle ruimtes en het historische verleden veel potentieel voor een nieuwe economische invulling. Met de juiste aandacht en zorg kan de pastorij opnieuw een bruisende plek worden.



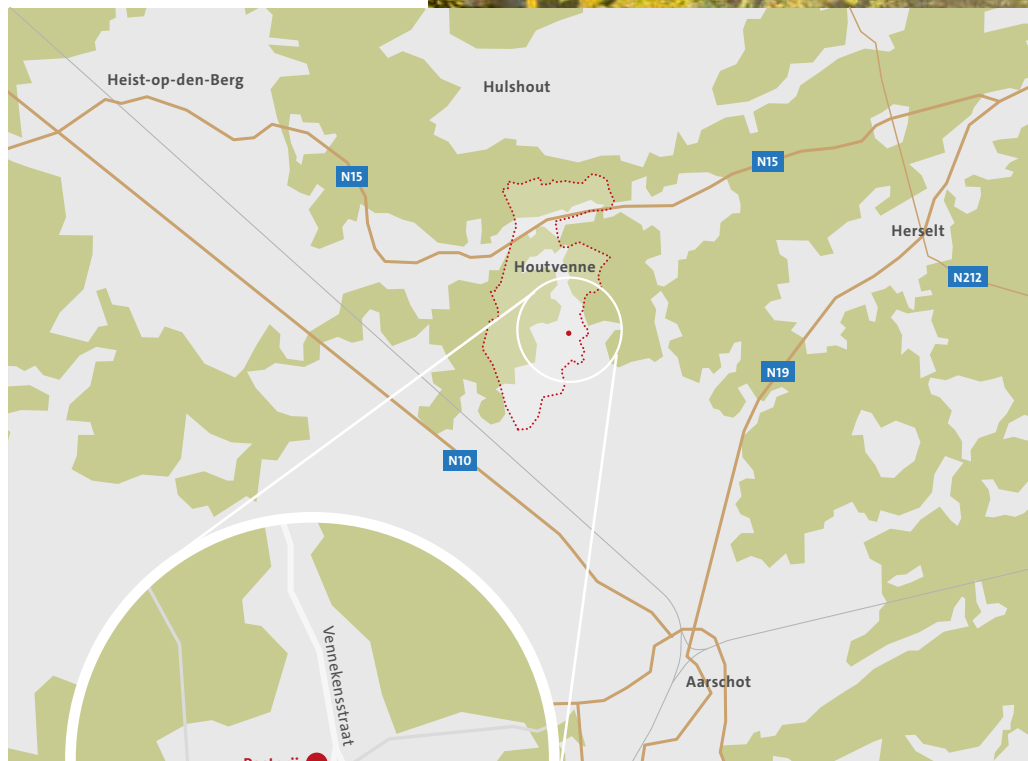
Locatie

De Sint-Adriaanspastorij bevindt zich midden in de dorpskern van Houtvenne, een deelgemeente van Hulshout. Het dorp ligt gunstig nabij grotere centra zoals Aarschot en Heist-op-den-Berg. Houtvenne onderscheidt zich door zijn rustige, landelijke karakter en groene omgeving vlakbij het Merodegebied.

De beschermde vallei van de Steenkensbeek en de nabijheid van de Grote Nete maken de gemeente aantrekkelijk voor wandelaars en fietsers. Bovendien maken de nabijgelegen school en kinderopvang Houtvenne een centrale plek voor jonge gezinnen.

Met de Pastorij van Houtvenne is Stichting Kempens Landschap overigens niet aan haar proefstuk toe in de gemeente. Ook in de dossiers van het park van Hof ter Borghst en de kerkruïne van Sint-Michiel in Westmeerbeek schakelde het gemeentebestuur van Hulshout de expertise van Stichting Kempens Landschap in.









Restauratie & toekomstvisie

Restauratieplannen

Om het pand terug gebruiksklaar te maken, staat een grondige restauratie op de planning. De authenticiteit van het historische gebouw zal hierbij maximaal behouden blijven.

In het najaar van 2022 rondde het architectuurbureau het ontwerp- en restauratiedossier van de Sint-Adriaanspastorij af. In overleg met het agentschap Onroerend Erfgoed zal de nieuwe uitbreiding van het monument afgewerkt worden met hout, als knipoog naar het houten schrijnwerk van de pastorie. De ramen worden voorzien van dunne dubbele beglazing met monumentenglas aan de buitenzijde. Zo blijft het historische karakter behouden terwijl de energieprestaties verbeteren.

Eind februari 2025 startte de volledige restauratie, inclusief technische voorzieningen. Na afloop van die werken wordt het gebouw gebruiksklaar opgeleverd, met respect voor de erfgoedwaarden en authenticiteit van het pand.



Nieuwe functie

Erfgoed moet en doet leven. Daarom zijn we op zoek naar jou om dit unieke stukje erfgoed een nieuwe, duurzame toekomst te geven. We zoeken een horeca-ondernemer die samen met ons de verdere transformatie van dit unieke stukje erfgoed vormgeeft.





Inspirerende ideeën:

- Bistro
- Koffiehuis
- Brasserie

Voordelen voor ondernemers:

- Ligging in dorpskern
- Historisch karakter als aantrekkingspunt
- Erfgoedpand met annex voor realisatie keuken



Overtuig ons

Ben jij een enthousiaste horeca-ondernemer en zie je jezelf werken in dit unieke erfgoed? Bezorg ons jouw businessplan en overtuig ons van je visie, passie en vooral goesting om samen aan een nieuwe toekomst voor de Pastorij van Houtvenne te werken.

Interesse? Kom dan zeker eens een kijkje nemen!

Heb je vragen over de indeling van het gebouw? Wij hebben plannen ter beschikking. Je kan ook een afspraak maken om de pastorie te bezichtigen via info@kempenslandschap.be.

Jouw kandidaatsdossier indienen kan tot **16/06/2025** via hetzelfde mailadres.

www.kempenslandschap.be/nl/investeer



**Kempens
Landschap**