

Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken

Kleine Voorheide

1 Maart 2021

Nog even geduld...

we starten zo dadelijk

Voor het goede verloop van de vergadering werd uw microfoon en camera uitgeschakeld.

Vragen stellen kan u in de chat.
Na afloop van de presentatie zal onze moderator uw vragen voorleggen aan de spreker.

A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing upwards. The image is overlaid on a dark blue background that transitions from the photo on the left to a solid dark blue on the right.

Van deze toelichtingssessie wordt een opname gemaakt.

Inhoud presentatie

- Voorstelling van het project
- Rooiijnplan
- Opritten en overwelvingen
- Voorstelling Pidpa - Riolering
- Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk?
- Regelgeving
- Afkoppeling op privé
- Contactgegevens



Voorstelling van het project



Bouwheer Pidpa-riolering

- Aanleg van riolering voor regenwater (deels open grachten en deels inbuizingen)
- Aanleg van riolering voor vuilwater

Mede opdrachtgever Gemeente Hulshout

- Wegeniswerken

Studiebureau Arcadis

- Met afkoppelingsdeskundige partij AVLOP

Nutsmaatschappijen

- Gas-Elektriciteit-Water-Telefoon/Internet



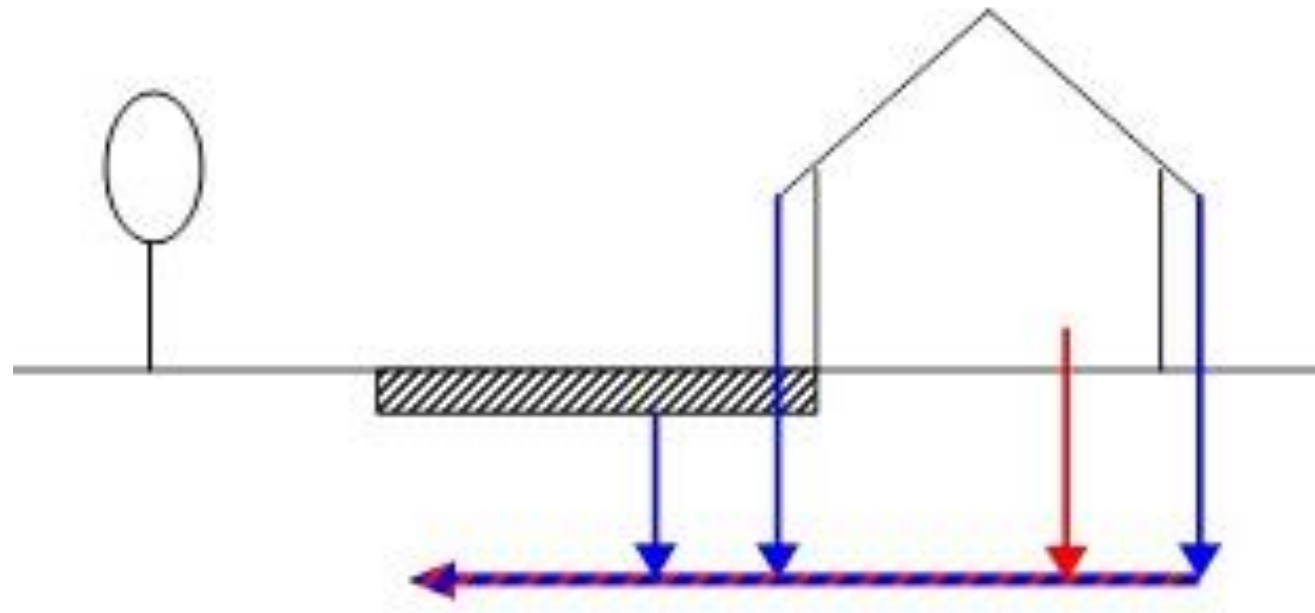
Voorstelling van het project



Voorstelling van het project

Bestaande toestand riolering

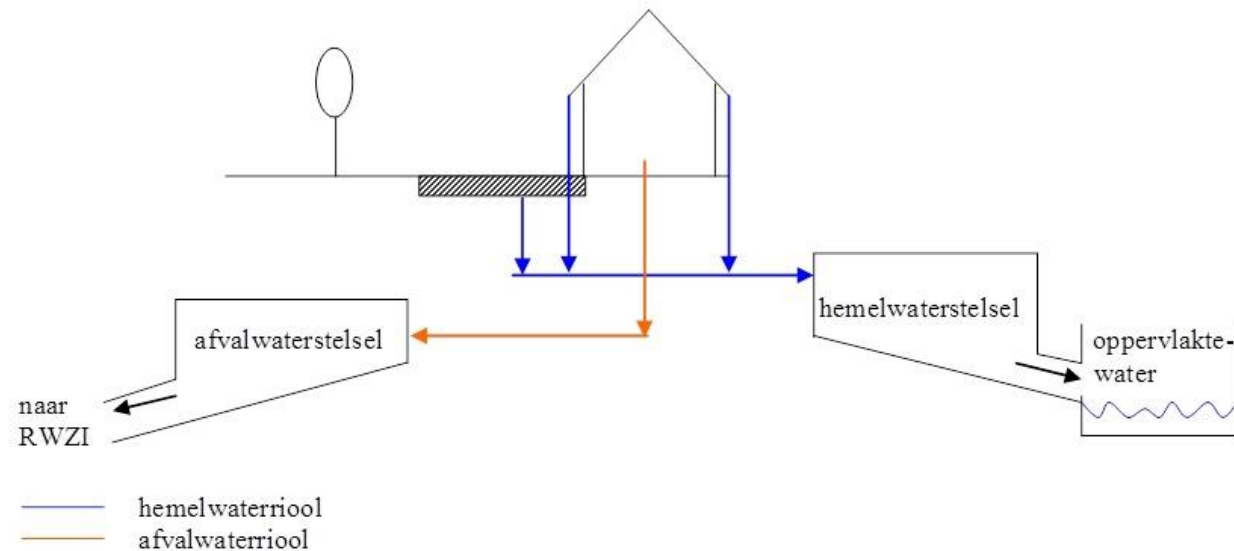
- Afvalwater en regenwater lozen gemengd op de bestaande riolering



Voorstelling van het project

Aanleg gescheiden stelsel (nieuwe DWA & RWA – afvoer)

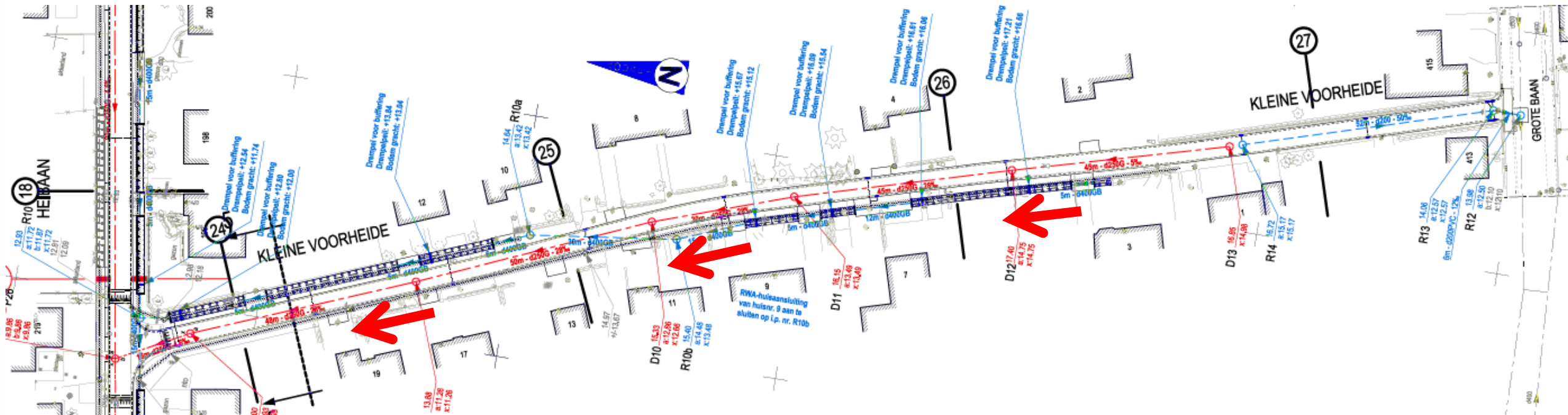
- Afvalwater (DWA)
=> Afvoer d.m.v. nieuwe riolering naar rioolwaterzuivering (RWZI)
- Regenwater (RWA)
=> Afvoer en buffering deels via grachten en deels via inbuizingen naar waterlopen



Voorstelling van het project

Ontwerp DWA – riolering (= afvalwater)

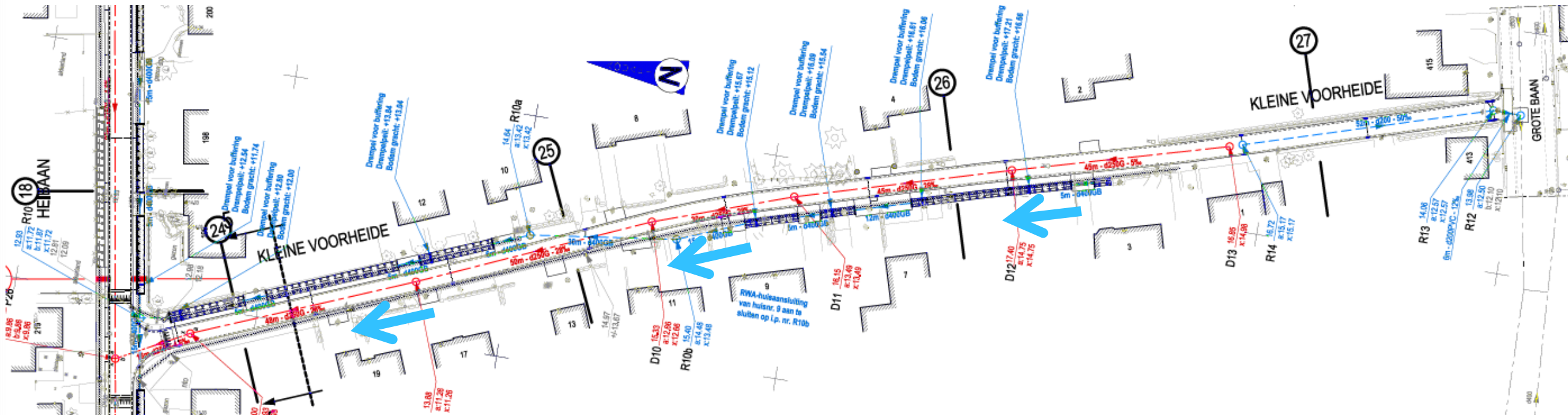
- Aanleg van buizen met diameter 250 mm onder rijweg
- Aansluiting op nieuw aangelegd stelsel in Heibaan

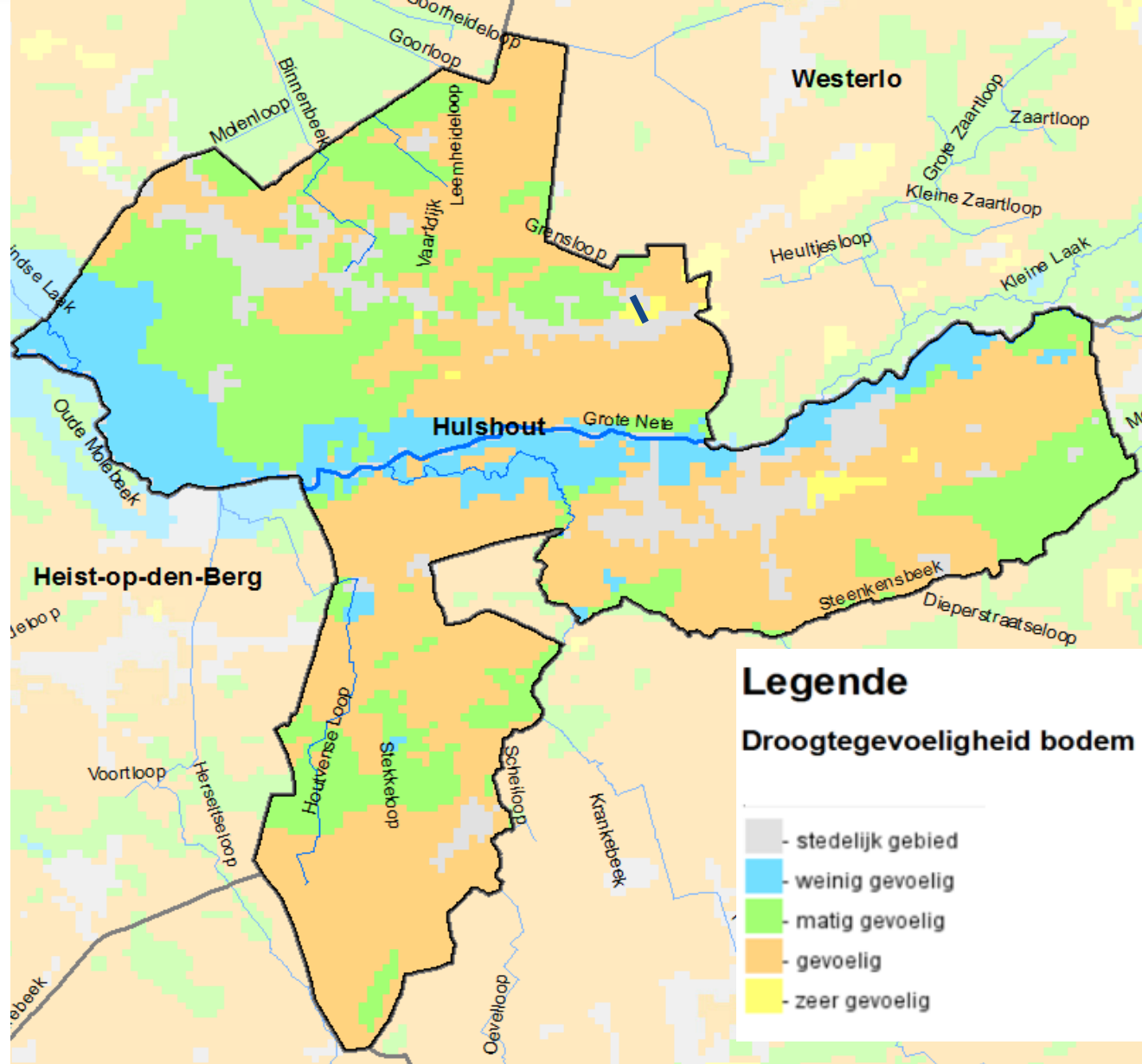


Voorstelling van het project

Ontwerp RWA – riolering (= regenwater)

- Afvoer regenwater deels via grachten, deels via buizen met diameter 200 t.e.m. 400 mm
- Aansluiting op nieuw aangelegde grachtenstelsel in Heibaan





Voorstelling van het project

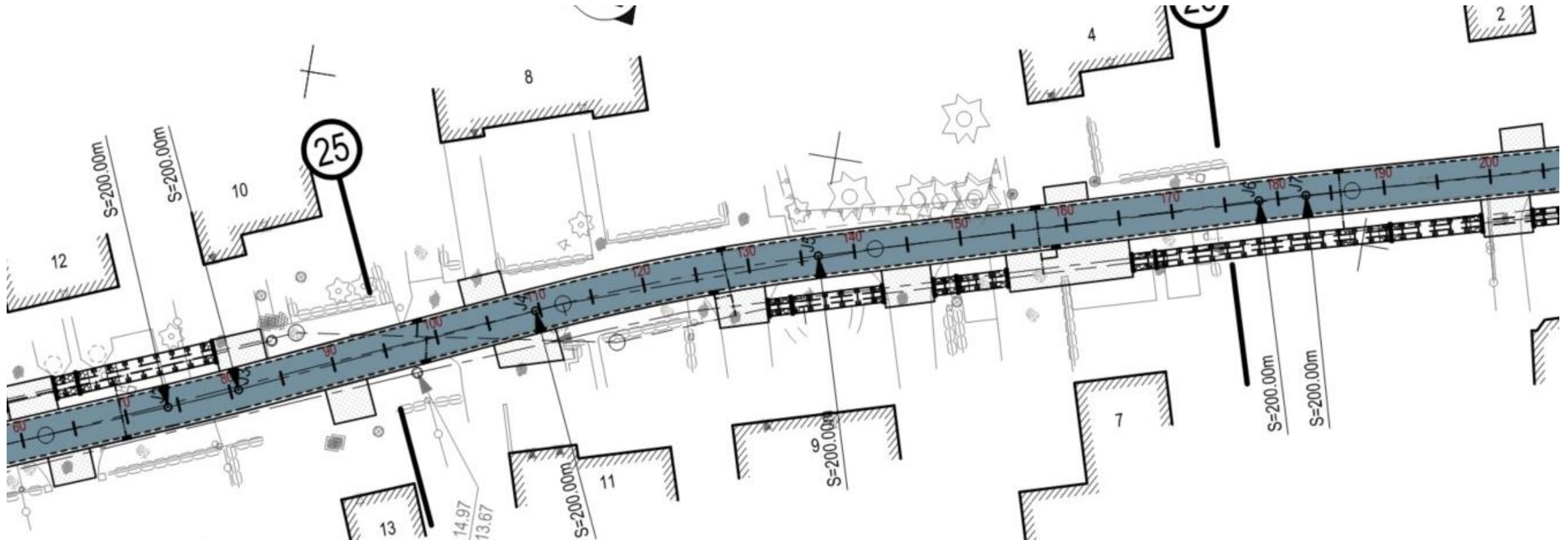
Aanleg riolering



Voorstelling van het project

Ontwerp wegenis

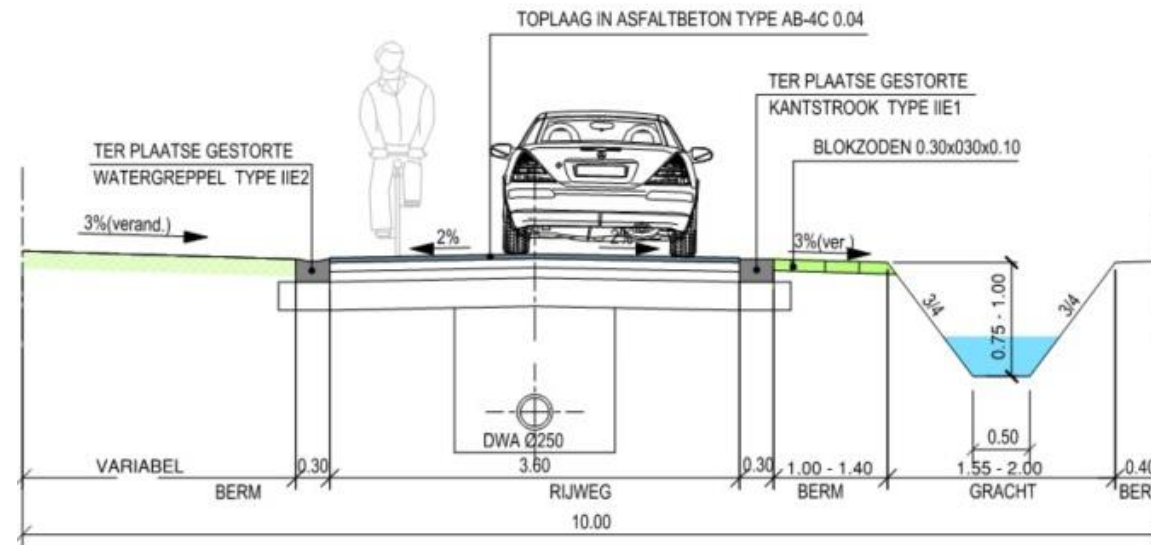
- Heraanleg rijweg in asfalt met insluiting d.m.v. kantstrook of watergreppel



Voorstelling van het project

Ontwerp wegenis

- Typedwarsprofiel



Voorstelling van het project

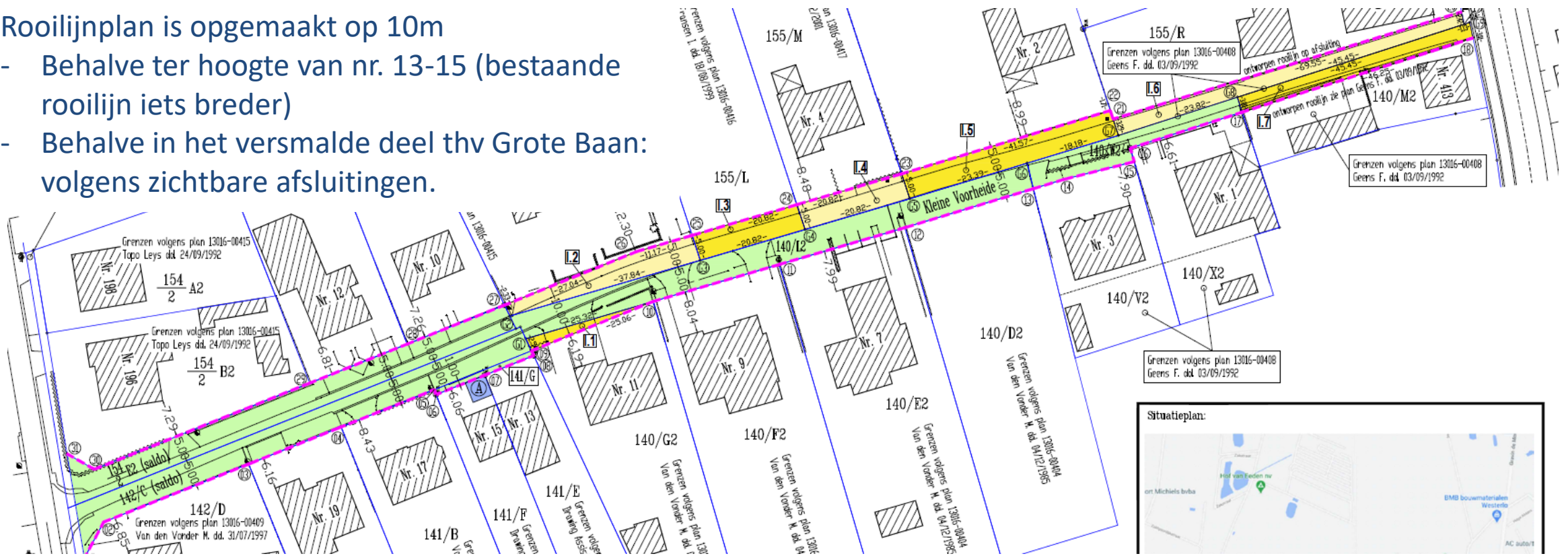
Aanleg wegenis



Rooilijnplan

Rooilijnplan is opgemaakt op 10m

- Behalve ter hoogte van nr. 13-15 (bestaande rooilijn iets breder)
- Behalve in het versmalde deel thv Grote Baan: volgens zichtbare afsluitingen.



Gemeentewegendecreet

- gemeenteweg: een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond;
- beheer van een gemeenteweg: De gemeente voert **onderhouds-en herstelwerkzaamheden** uit aan gemeentewegen. vb: herstel van het wegdek, het snoeien van overhangende takken, het garanderen van een adequate waterhuishouding en het herstellen van wegzakkende bermen..;
- gemeentelijk rooilijnplan: grafisch verordenend plan waarbij de huidige en toekomstige grenzen van een of meer gemeentewegen worden bepaald. Het gemeentelijk rooilijnplan geeft een openbare bestemming aan de gronden die in de gemeenteweg opgenomen zijn of opgenomen zullen worden;
- Gemeente voert reeds 30 jaar bezitsdaden in de vorm van nutsleidingen, definitie rooilijn in bouwvergunningen, onderhoud verharding...



Opritten en overwelvingen

Situatieschets

- Reglement Opritten : Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2013
- Reglement Overwelvingen : Gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2014
- Basis:
 - Wateroverlast bij diverse inwoners
 - Hergebruik, infiltreren, bufferen, vertraagd afvoeren
 - Ontharden i.p.v. bijkomend verharden (betonstop)
 - Verbeteren grondwaterstanden en opsparen water (vooral bijhooggelegen zandgronden)
 - Het openbaar domein klimaatproof inrichten : Meer groen en water => dalend hittestress



Opritten en overwelvingen

Algemene voorwaarden

- **OPRIT** : Maximaal 4 m breedte (evenwijdig met de rijweg), inclusief de insluitende lijnvormige elementen (boordstenen).
- **OVERWELVING** : Maximaal 5 m breedte (evenwijdig met de rijweg), inclusief de insluitende lijnvormige elementen (kopmuren).
- De verharding bestaat uit **grijze betonkeien van Belgisch formaat (22/11 cm) met een dikte van 10 cm** gelegd in halfsteensverband. U heeft de keuze om bestaande klinkers of kasseien te behouden.



Opritten en overwelvingen

De verharding kan uitzonderlijk worden uitgebreid

- De verharding kan enkel bij een perceelsbreedte van ≥ 15 meter , gemotiveerd worden uitgebreid tot twee afzonderlijke verhardingen van elk maximaal 4 m of slechts één uitzonderlijke toegang van maximaal 6 m breedte.
- Bij een overwelving komt dat dan overeen met twee overwelvingen van 5 m of een toegang van 7,5 m breedte.

LET OP: deze aanvragen moeten gemotiveerd worden en nodig zijn voor toegang tot een vergunde carport of garage.



Opritten en overwelvingen

De verharding kan uitzonderlijk worden uitgebreid

- Bij **KMO-gebouwen en industriegebouwen** en ter hoogte van gebouwen waar een activiteit van geregistreerde **lokale economie** plaats vindt, kan de verharding worden uitgebreid over maximum de helft van de perceelbreedte.

LET OP: Deze uitzonderingen kunnen slechts toegestaan worden nadat duidelijk is aangetoond dat deze uitbreiding noodzakelijk is voor de activiteiten.

Bij stopzetting van de activiteiten, vervallen de uitzonderingen en dient de oprit of overwelving te worden verwijderd.



Opritten en overwelvingen

Berm : Standaard = Grasberm

- De gewone grasberm bestaat uit bermgras en wordt door en ten laste van de gemeente, overeenkomstig het bermdecreet 2x per jaar gemaaid.
- Bermgras kan, na het bekomen van de vereiste vergunning, door en ten laste van de vergunninghouder, vervangen worden door een alternatieve grasmatt (Gazongras van de soort Sahara Sport).
- De berm kan mits gefundeerde aanvraag worden uitgevoerd (door een door de gemeente aangestelde aannemer) in [waterdoorlatende PE-grastegels](#) met honinggraatstructuur.



Opritten en overwelvingen

Financiering

- De **eerste oprit/overwelving** is ten laste van de aanneming (=financiering door gemeente volgens bovenvermelde modaliteiten).
- De aanleg en onkosten noodzakelijk voor de uitvoering van **een bijkomende oprit of een opritverbreding** of de aanleg van grastegels gebeuren steeds door de aannemer van de gemeente ten laste van de vergunninghouder mits 118 euro/m² excl. Btw (in 2021)
- De uitvoering van een nieuwe **alternatieve grasmat** (geen bermgras) gebeurt door de vergunninghouder of door derden aangesteld door de vergunninghouder op kosten van de vergunninghouder.



Opritten en overwelvingen

Aanvraagformulier

Gelieve het aanvraagformulier voor de oprit in te vullen zodat de nodige vergunningen voor de opritten en overwelvingen kunnen worden opgemaakt en eventueel aangepast op het plan.

Eventuele uitzonderingen worden hierop ook aangegeven en afgetoetst met de voorwaarden uit het reglement.

<https://www.hulshout.be/nl/wonen-en-omgeving/vergunningen-attesten/verharding-openbaar-domein>

<https://www.hulshout.be/nl/wonen-en-omgeving/vergunningen-attesten/grachtoverwelving>



Voorstelling Pidpa - Riolering

Wie zijn wij en wat doen wij in Hulshout?

Rioolbeheerder in Hulshout sinds 01-01-2006



kolken



grachten



bestaande en
nieuwe riolering



bestaande en
nieuwe huis-
aansluitingen



- ▶ pompstations
- ▶ KWZI's
- ▶ IBA's

**Wij zorgen voor uw water.
Zowel voor als na gebruik!**



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Toelichtingsfilmpje:

Regenwater scheiden van afvalwater – Pidpa:

<https://www.pidpa.be/ons-aanbod/regen-en-afvalwater>



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Preventief: vernieuwen riolering om ernstige hinder en risico's te voorkomen



Verzakking door kapotte riool

13 mei 2017 | 03u19



Nog tot 29 januari omleiding door verzakte riolering

Nog tot en met vrijdag zal de spoorwegovergang aan de Veldweg en Heikantstraat afgesloten zijn.



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Wateroverlast voorkomen:

klimaatsverandering noodzaakt een goede afvoer van het hemelwater



Onder meer aan de Schoondonkweg in Willebroek traden de grachten buiten hun oevers
Foto: Theo Derkinderen

Eerst sneeuw, nadien veel wateroverlast

26/02/2020 om 13:33 door tdk

Print



Zware regenval van juni 2016 erkend als algemene ramp

07/10/16 om 13:14 - Bijgewerkt om 13:14

De Vlaamse regering heeft de overvloedige regenval tussen 27 mei en 26 juni 2016 in Vlaanderen erkend als een algemene ramp. Dat heeft Vlaams minister-president Geert Bourgeois bekendgemaakt. Door de erkenning als algemene ramp komen alle 308 Vlaamse gemeenten in aanmerking voor financiële steun. Slachtoffers hebben na de erkenning drie maanden de tijd om hun dossier bij het Vlaams Rampenfonds in te dienen.



Zware regenval in Sint-Katelijne in juni 2016 © Belga



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Waterkwaliteit verbeteren:

minder overbelasting riolen = minder overstortwerking naar waterlopen, rivieren

Nergens is water zo vuil als in Vlaanderen

23/03/15 - 05u34 Bron: Belga



© photo news.

MILIEU Geen enkele van de 194 Vlaamse en 499 lokale wateren voldoet aan de strenge Europese normen. Dat blijkt uit het laatste rapport van de Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM), zo schrijven Het Nieuwsblad en De Standaard.



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Drinkwater waarborgen:

infiltratie hemelwater in de bodem om verdroging van de natuur te voorkomen.

Een op drie landen kampt binnen zes jaar met watertekort

30/07/14 - 13u18 Bron: Aarhus



Ook september mogelijk uitzonderlijk droog: "Het is hopen op natte herfst, natte winter én nat voorjaar"

De zomerdagen zijn sinds zondag écht voorbij. Tijd voor de herfst, en experts hopen dat het héél veel regent. Want zelfs...

'Waterblack-out' dreigt in Vlaanderen: "Toestand erger dan in droge Spanje"

Vlaams minister van Leefmilieu, Joke Schauvliege (CD&V), waarschuwt voor een 'waterblack-out' in Vlaanderen. Het klinkt contradictorisch: waterschaarste in een regio waar regen dikwijls met bakken uit de lucht valt. Toch is het zo. Schauvliege wil daarom strengere regels invoeren voor ons waterverbruik, schrijft Het Nieuwsblad.

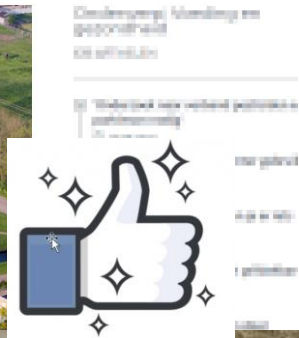


Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Efficiënte zuivering: geen vermenging van afvalwater en hemelwater

Schoner water door efficiënter gebruik zuiveringsinstallatie

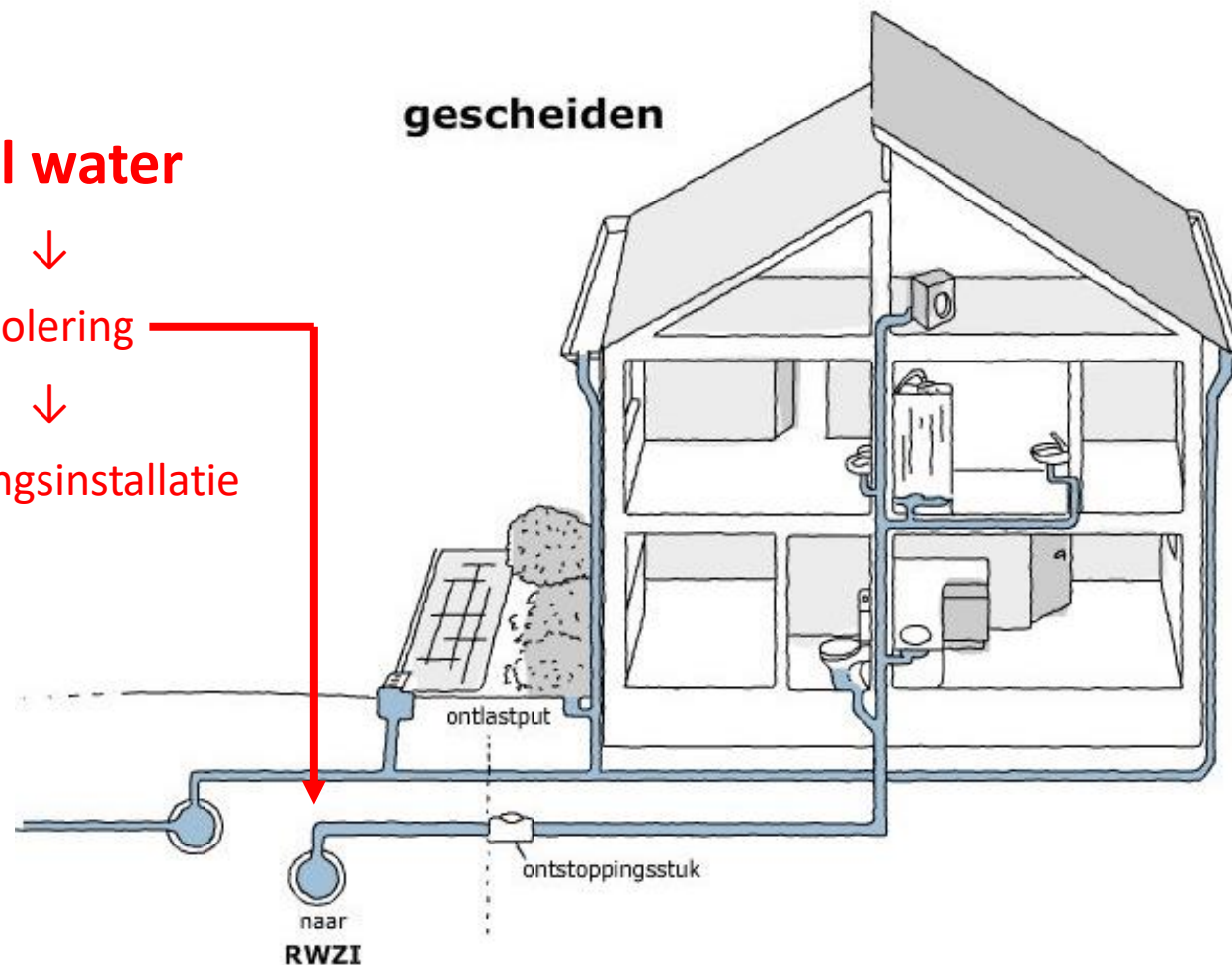
Nieuws 17-09-2019 Print dit artikel



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Regenwater
↓
Open grachten en
inbuizingen
↓
RWA-stelsel in
Heibaan
↓
Waterloop
“Leemheideloop”

Vuil water
↓
Riolering
↓
Zuiveringsinstallatie



Regelgeving

- Europese regelgeving (Kaderrichtlijn Water):

 - Voor Vlaanderen omgezet in het “Decreet Integraal Waterbeleid”

 - Alle afvalwater moet gezuiverd worden
 - Betaald door de vervuiler

- Vlaamse regelgeving:

 - VLAREM II: Afdeling 6.2.2.1: Voorwaarden lozen huishoudelijk afvalwater + hemel- en bemalingswater

 - Verplicht afvalwater aan te sluiten op het rioleringsnet
 - Verplicht om alles te scheiden op perceelsniveau

 - Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater

 - Voor nieuwbouw en verbouwing
 - Vanaf 01/02/2005 scheiding verplicht
 - Vanaf 01/01/2014 verplichting infiltratie op eigen terrein

 - Keuring van privé-installatie vanaf 1 juli 2011



Regelgeving

BVR van 08/04/2011 -> art. 12 – keuring binneninstallatie en privéwateratvoer

≈ controle van de afkoppelingswerken op privé-domein

- Van kracht sinds 1 juli 2011
- Achtergrondinfo wetgeving :

Wanneer?

- Bij nieuwbouw voor de eerste ingebruikname
- Bij belangrijke wijzigingen aan de privé-riolering
- Bij vaststellen van een inbreuk
- Bij aanleg van een gescheiden stelsel in de straat

Wat wordt gecontroleerd: volgens modaliteiten MB 28/06/2011?

- Geldende milieuvorwaarden (VLAREM II) en gescheiden afvoer hemel- en afvalwater

Resultaat?

- NOK → non-conformiteitsattest + opsomming van de gebreken
- OK → conformiteitsattest



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 530€
(mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein

Aansluitrecht (795€) – premie (530€) = 265€



Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie = 530€:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór **1 mei 1999**)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ *Indien men bijkomend buffering met herbuik plaatst of infiltratie voorziening voor **héél het RWA-stelsel op privaat domein**, kan de premie verhoogt worden tot 795 €*

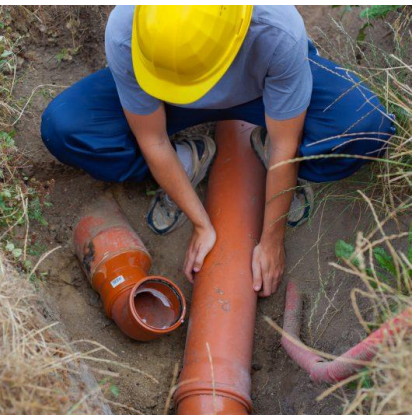


Praktisch verloop van afkoppelingen



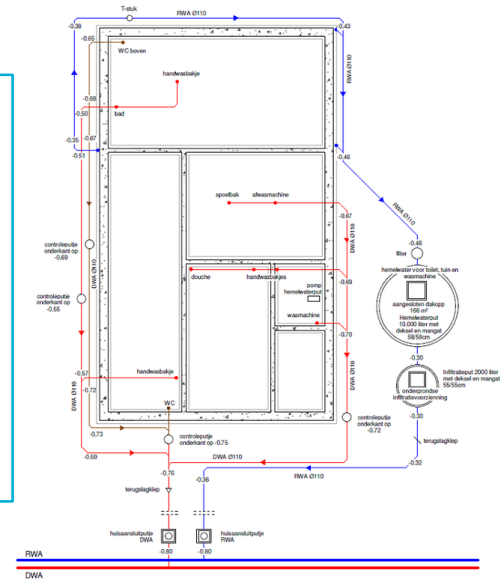
Bezoek van een afkoppelingsdeskundige

Opmaak van een advies voor afkoppeling



Uitvoering van de afkoppelingswerken door de eigenaars

Informatie aan te leveren aan afkoppelingsdeskundige omtrent grondplan bestaande afvoeren, oppervlakte van het dak, terrassen, ...

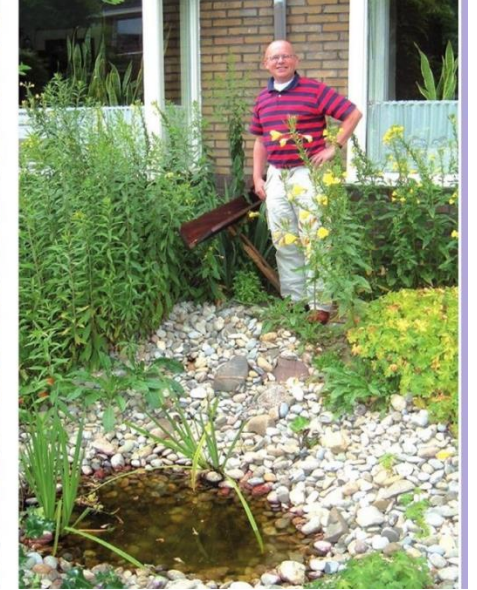
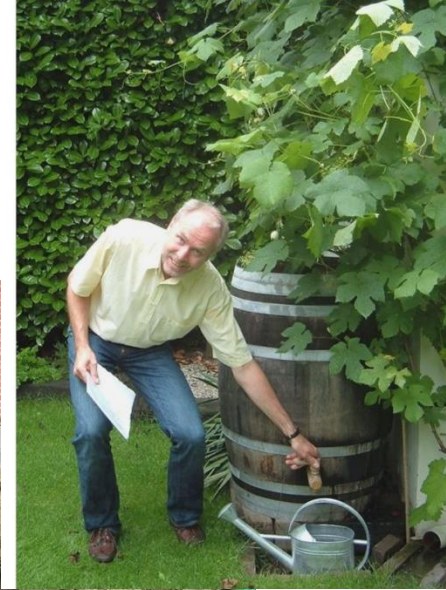
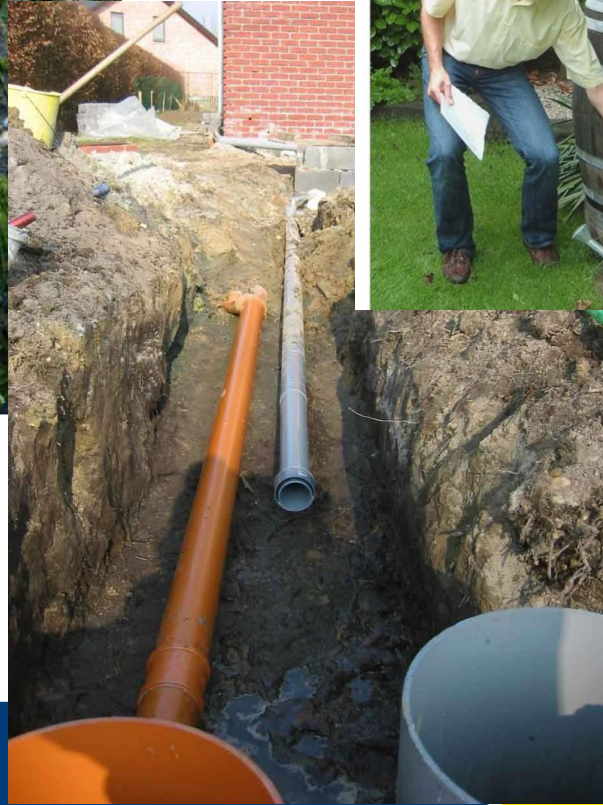


Keuring van de werken



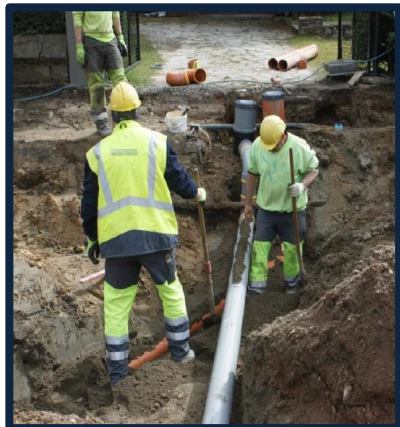
• **Gewestelijk stedenbouwkundige verordening** (herbruik hemelwater):

- ✓ 1^{ste} keuze: herbruik (regenwaterput)
- ✓ 2^{de} keuze: infiltratie / buffering
- ✓ 3^{de} keuze: gescheiden afvoer



Praktisch verloop van afkoppelingen

Keuring :



Praktisch verloop van afkoppelingen

Keuring



U ontvangt een schrijven vanuit Pidpa om een afspraak te maken op:
0800-90.300, optie 3 keuringen

Hoe verloopt een keuring ?

- Aanwezigheid is verplicht
- Nodige voor te leggen documenten :
 - Schets van de afkoppelingsdeskundige ~ aangepaste toestand waterafvoer
 - Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

▶ [Meer info vindt u op onze website.](#)





LEGENDE

	BT DWA leiding
	BT RWA leiding
	BT gemengde leiding
	BT regenput
	BT put DWA/RWA GEMENGD
	BT regenpijp met nummer
	BT regenwaterput
	BT regenion
	BT septische put
	BT boorput
	BT infiltratieput
	BT rooster
	pomp
	OT leiding DWA
	OT leiding RWA
	OT huiskantput DWA / RWA
	OT put DWA / RWA
	OT regenpijp met nummer
	OT regenwaterput
	OT regenion
	OT septische put
	OT infiltratieput
	OT rooster
	OT terugslagklep
	Cip in brekwat of in stalen leiding

OT = Ontworpen toestand RWA = Regenwater Afvoer
 BT = Bestaande toestand DWA = Drinkwater Afvoer (niet water)

O bestaande toestand
Ø ontworpen toestand

Schaal: 1/200 (A3)
 Handtekening:



Contact Pidpa



www.pidpa.be



Gratis nummer 0800 – 90 300

The screenshot shows the pidpa website homepage. At the top, there is a navigation bar with the pidpa logo on the left and menu items: Leveranciers, Industrie en landbouw, Gemeenten, Ons aanbod, Tarieven en betalen, Over Pidpa, and Online diensten. Below the navigation bar is a large banner image of a river with trees. The main heading is "Water in beweging" with a "Bekijk ons aanbod" button. Below the banner are five service buttons: "Meterstand doorgeven", "Aansluiting aanvragen" (circled in red), "Verhuis regelen", "Tarieven bekijken", and "Contactgegevens aanpassen". Below the buttons is a "LAATSTE NIEUWS" section with a date of 25 mei 2020 and a headline "Kraanwater verstandig gebruiken". To the right of the news section is a "Een vraag of probleem?" section with the phone number 0800 90 300 and a call center agent icon.

LAATSTE NIEUWS

Laatste nieuws →



25 mei 2020

Kraanwater verstandig gebruiken

Tips voor een goed gebruik van

Een vraag of probleem?

Bel 0800 90 300

van maandag tot vrijdag
tussen 8 en 17 uur



Vermoedelijke timing

- Voorjaar 2021 – aanvraag omgevingsvergunning – *afh. van bewonersvergadering*
- Najaar 2021 – opmaak definitief aanbestedingsdossier
- Goedkeuring VMM aan te vragen
- Aanbesteding voorjaar 2022
- Start uitvoering midden 2022



Contactgegevens:

Gemeente Hulshout:



Contactpersoon Natalie Laumans

Tel.: 015-22 40 11

technischendienst@hulshout.be



Pidpa-Riolering:



Roel Vleugels

Tel.: 0800-90.300

infra@pidpa.be

Studiebureau:



Studiebureau Arcadis

Tel.: 02-505 75 00

info@arcadisbelgium.be

Afkoppelingsdeskundige:

AVLOP

Tel.: 0496-24 92 36

administratie@avlop.be



Bedankt!

Vragen?

Stel ze nu in de chat.